

**Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Пихтовая 66 а**

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Сентябрь / количество в месяц	Октябрь / количество дней	Ноябрь / количество дней	Декабрь / количество дней	Январь / количество дней	Февраль / количество дней	Март / количество дней	Апрель / количество дней	Май / количество дней	Июнь / количество дней	Июль / количество дней	Август / количество дней	Сентябрь / количество дней	Октябрь / количество дней	Ноябрь / количество дней	Декабрь / количество дней	Год (Лесенца)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-изворуд здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	1 696,65	0,02	237,53	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	33,93	237,53
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями.	1 696,65	0,01	118,77	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	16,97	118,77
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выветривания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	1 696,65	0,05	593,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	593,83
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залежах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	1 696,65	0,06	712,59	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	712,59
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивных решений, признаков коррозии арматуры и трещин, выявление кор-р арматуры и трещин в арматурной сетке, отслоения защитного слоя бетона, растрескивания или выпадение арматуры, растрескивание стальных связей и анкеров, растрескивание каната или смещение рядов канатов, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	1 696,65	0,06	712,59	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	712,59
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, кособития и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растреснутой зоне, выявление кор-р. с увеличением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-в.	1 696,65	0,06	712,59	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	712,59
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мегт и др. оборудования, дефицита утеплителя, коррозии конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	1 696,65	0,63	7 482,23	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	1 068,89	7 482,23
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания периметров МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, забора и столбов в ступицах, наличие трещин в сопряжениях металлических плит, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушенный сцепления бетона в балках, подвальных стенах, цокольных стенах.	1 696,65	0,05	593,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	593,83
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отвода фасадов и их отдельных элементов, впадины в подвалах, отслоения штукатурки, элементов металл-бетонных соединений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль востан. плотности пригоров водных дверей, самонапряженных ус-в, ограждений козырей дверей.	1 696,65	0,05	593,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	593,83
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление (осмотр) забитости, выпучивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	1 696,65	0,04	475,06	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	67,87	475,06
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 696,65	0,18	2 137,78	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	305,40	2 137,78
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, лагового слоя и работоспособности систем вентиляции.	1 696,65	0,05	593,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	593,83
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	1 696,65	0,05	593,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	84,83	593,83
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости вращений и шума, устранение неполадок, заборов в каналы, неисправн. приборов и приборов, клапанов, жонгл над каналами и дефлекторов, контроль состояния антивир. экранов металл. элементов.	1 696,65	0,19	2 256,54	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	322,36	2 256,54
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 696,65	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газарн. и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. и незаконн. действий. Тех. обслуживание коллективных приборов учета.	1 696,65	1,46	17 339,76	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	2 477,11	17 339,76
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регуларн. и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	1 696,65	1,62	19 240,01	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	19 240,01
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регуларн.и систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ ( пуск на вводе нарезанных отколов).	1 696,65	3,08	36 579,77	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	5 225,68	36 579,77
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обшивки электрооб-в и оборудования. ТО систем и осн. ус-в, лифтов, ПУ, элементов механизации и инструментальных электрооб-в, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 696,65	1,19	14 133,09	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	2 019,01	14 133,09
20	Работы по содерж. инв. ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. оселет. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. лужок хол. парков, тер. от свекловичных и утилот. сетей, наледи и ала. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противоголол. матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содерж. прил. тер. в теплый период года: уборка площад. тер., очистка, промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	1 696,65	4,61	54 750,90	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	7 821,56	54 750,90
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция призывов.	1 696,65	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция загруженных клапанов створов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	1 696,65	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электротехнических и силовых устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирование, дератизация мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение дв. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и оформление фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, выявление и взыскание долгов собственников. Сбор и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	1 696,65	4,85	57 601,27	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	8 228,75	57 601,27
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэщ, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 696,65	0,06	712,59	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	101,80	712,59
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	1 696,65	1,68	19 952,60	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	2 850,37	19 952,60

**Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):**

Содержание общ. в домашних условиях, техническое обслуживание тепловых пунктов коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения.	4 338,18	4 338,18	4 338,12	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	4 338,18	30 367,18	
<b>Всего</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 355,95</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>38 356,01</b>	<b>268 492,01</b>