

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Нихтовая 66

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Голова стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Лесенца)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асб-м и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин вогнутости здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 705,66	0,02	378,79	54,11	54,11	54,11	54,11	54,11	54,11	54,11	54,11	378,79
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	2 705,66	0,01	189,40	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	189,40
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщербления участков стен, нарушения связей между отделанными конструкциями МКД.	2 705,66	0,05	946,98	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	946,98
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и темп перекрестий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залегах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка откосов уступов, гидроизоляции, и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	2 705,66	0,06	1 136,38	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	1 136,38
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-воо решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщербления, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение арматуры, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	2 705,66	0,06	1 136,38	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	1 136,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (панелей) перекрестий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-воо решения, устойчивости, прогибов, кособития и трещин, выявление поврежд. откосов и отслоения защитного слоя бетона в расштробной зоне, выявление корр. с увеличением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-в.	2 705,66	0,06	1 136,38	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	1 136,38
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молициантных ус-в, замещения мегт и др. оборудования, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка отсутствия защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	2 705,66	0,63	11 931,96	1 704,57	1 704,57	1 704,57	1 704,57	1 704,57	1 704,57	1 704,57	1 704,57	11 931,96
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, палине трещин в ограждениях маршевых площадок, откосов и коррозий арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	2 705,66	0,05	946,98	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	946,98
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений откосов фасадов и их отделочных элементов, впадин в подоконниках, сколов, трещинах, смещениях металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль наличия в востан. или замене отделочных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров водных дверей, самоочищаемых ус-в, ограничителей коды дверей.	2 705,66	0,05	946,98	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	946,98
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) забитости, выщербления, наличия трещин, в том числе перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 705,66	0,04	757,58	108,23	108,23	108,23	108,23	108,23	108,23	108,23	108,23	757,58
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 705,66	0,18	3 409,13	487,02	487,02	487,02	487,02	487,02	487,02	487,02	487,02	3 409,13
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, ровности пола и работоспособности систем вентиляции.	2 705,66	0,05	946,98	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	946,98
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 705,66	0,05	946,98	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	135,28	946,98
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости приборной и продув, устранение неполадок, работ в каналах, вентиляц. прибор и приборы, клапаны, зонты над каналами и дефлекторы, контроль состояния антигир. экранов металл. элементов.	2 705,66	0,19	3 598,53	514,08	514,08	514,08	514,08	514,08	514,08	514,08	514,08	3 598,53
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 705,66	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газара и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения от системы горячего водоснаб. Ремонтка несущей стеновой и замкнутой аппаратуры. Тех. проверка коллективных приборов учета.	2 705,66	1,46	27 651,85	3 950,26	3 950,26	3 950,26	3 950,26	3 950,26	3 950,26	3 950,26	3 950,26	27 651,85
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности узлов трубопроводов, элементов канализации.	2 705,66	1,62	30 682,18	4 383,17	4 383,17	4 383,17	4 383,17	4 383,17	4 383,17	4 383,17	4 383,17	30 682,18
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пуск на вводе наладочных отпояваний.	2 705,66	3,08	58 334,03	8 333,43	8 333,43	8 333,43	8 333,43	8 333,43	8 333,43	8 333,43	8 333,43	58 334,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооборудования и оборудования. ТО систем и освет. установок, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 705,66	1,19	22 538,15	3 219,74	3 219,74	3 219,74	3 219,74	3 219,74	3 219,74	3 219,74	3 219,74	22 538,15
20	Работы по содерж. шлюза ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. осветл. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков хол. проходов, тер. от свекляльнич. и утилот. сеть, наледи и алы. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содерж. прил. тер. в хол. период года: уборка проходов, тер., осветл., промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-У кл. опас. и т.д.	2 705,66	4,61	87 311,65	12 473,09	12 473,09	12 473,09	12 473,09	12 473,09	12 473,09	12 473,09	12 473,09	87 311,65
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция призывов.	2 705,66	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 705,66	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электроточечников и сабботочных устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, арматуры, дривингских мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение дв. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроле за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, выявление и взыскание задолженности. Сбор, и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	2 705,66	4,85	91 857,16	13 122,45	13 122,45	13 122,45	13 122,45	13 122,45	13 122,45	13 122,45	13 122,45	91 857,16
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэв, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 705,66	0,06	1 136,38	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	1 136,38
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	2 705,66	1,68	31 818,56	4 545,51	4 545,51	4 545,51	4 545,51	4 545,51	4 545,51	4 545,51	4 545,51	31 818,56

Выполненные работы (не являющиеся обязательный перечень, зачисляемых услуг):

Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения, обслуживание видеонаблюдения.	5 280,44	5 280,44	5 280,75	5 280,44	5 280,44	5 280,44	5 280,44	5 280,44	5 280,44	5 280,44	5 280,44	36 963,37
Всего	59 528,92	59 528,92	59 529,23	59 528,92	59 528,92	59 528,92	59 528,92	59 528,92	59 528,92	59 528,92	59 528,92	416 702,75