

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу ул. Пихтовая 64б

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф к	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-и возруд здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	1 695,93	0,02	237,43	33,92	33,92	33,92	33,92	33,92	33,92	33,92	33,92	237,43
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	1 695,93	0,01	118,72	16,96	16,96	16,96	16,96	16,96	16,96	16,96	16,96	118,72
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отделанными конструкциями МКД.	1 695,93	0,05	593,58	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	593,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрывает и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и впитыва трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в зале, швах, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	1 695,93	0,06	712,29	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	712,29
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений контр-воио решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение арматуры, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	1 695,93	0,06	712,29	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	712,29
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (примыканий и покрытий) МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-воио решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади сетки несущих элементов, потери местной устойчивости конст-в.	1 695,93	0,06	712,29	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	712,29
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мегт и др. оборудования, дефицита утеплителя, коррозии конструктивных элементов ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	1 695,93	0,63	7 479,05	1 068,44	1 068,44	1 068,44	1 068,44	1 068,44	1 068,44	1 068,44	1 068,44	7 479,05
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, палице трещины в ограждениях маршевых площадок, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушение сцепления бетона в балках, подвальных лестничных площадках.	1 695,93	0,05	593,58	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	593,58
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, входов в подвалы, несущих элементов, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль востан. или замены отделочных элементов фасадов и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль востан. плотности пригоров водных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей коды дверей.	1 695,93	0,05	593,58	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	593,58
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) забрызганности, выщелачивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрывает, отопительными панелями, дверями коридорами, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	1 695,93	0,04	474,86	67,84	67,84	67,84	67,84	67,84	67,84	67,84	67,84	474,86
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 695,93	0,18	2 136,87	305,27	305,27	305,27	305,27	305,27	305,27	305,27	305,27	2 136,87
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, ровности/скола и работоспособности систем теплоснабжения.	1 695,93	0,05	593,58	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	593,58
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	1 695,93	0,05	593,58	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	84,80	593,58
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неадекватных вибраций и шума, устранение неполадок, замена в каталок, проверка, подбор и протестирование клапанов, зонтов над лестницами и дефлекторов, контроль состояния антигир. экранов металл. элементов.	1 695,93	0,19	2 255,59	322,23	322,23	322,23	322,23	322,23	322,23	322,23	322,23	2 255,59
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 695,93	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газов и тепл. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированной и незаконной деятельности. Тех. обслуживание коллективных приборов учета.	1 695,93	1,46	17 332,40	2 476,06	2 476,06	2 476,06	2 476,06	2 476,06	2 476,06	2 476,06	2 476,06	17 332,40
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	1 695,93	1,62	19 231,85	2 747,41	2 747,41	2 747,41	2 747,41	2 747,41	2 747,41	2 747,41	2 747,41	19 231,85
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления , регулятора систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пуск на тепло) в многоквартирных домах. Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданий жилищно-коммунального назначения.	1 695,93	3,08	36 564,25	5 232,46	5 232,46	5 232,46	5 232,46	5 232,46	5 232,46	5 232,46	5 232,46	36 564,25
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обочины электрооборудования и оборудования. ТО систем и ус-в, ус-в, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних ус-в электрооборудования, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 695,93	1,19	14 127,10	2 018,16	2 018,16	2 018,16	2 018,16	2 018,16	2 018,16	2 018,16	2 018,16	14 127,10
20	Работы по содержанию общего ОИ в МКД. Работы по содержанию: земельн. уч., с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года; очистка кр. люков хол. проходов, тер. от свекляльнич. и утилот. сетей, наледи и льда. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, мазер. Очистка уру. уборка контейнер. площад. Работы по содержанию: прил. тер. в теплый период года: уборка проходов, тер., озелен. промена уру и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-У кл. опас. и т.д.	1 695,93	4,61	54 727,66	7 818,24	7 818,24	7 818,24	7 818,24	7 818,24	7 818,24	7 818,24	7 818,24	54 727,66
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция призывов.	1 695,93	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	1 695,93	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электротехнических и силовых устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробов, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, ардулативания, дривингания мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заселение доу до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завязки и взыск. собственн. Стор. и устране инф-и и собственн.и в тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	1 695,93	4,85	57 576,82	8 225,26	8 225,26	8 225,26	8 225,26	8 225,26	8 225,26	8 225,26	8 225,26	57 576,82
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лэщ, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 695,93	0,06	712,29	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	101,76	712,29
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	1 695,93	1,68	19 944,14	2 849,16	2 849,16	2 849,16	2 849,16	2 849,16	2 849,16	2 849,16	2 849,16	19 944,14

22,45

Выполненные работы (не являющиеся обязательным перечнем, жилищных услуг):													
Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание тепловых пунктов коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения.													
Всего													30 401,75
Всего													268 425,83