

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу ул. Пихтовая 64а

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Голова стоимость, руб.	Сентябрь /количество в месяц	Октябрь /количество в месяц	Ноябрь /количество в месяц	Декабрь /количество в месяц	Январь /количество в месяц	Февраль /количество в месяц	Март /количество в месяц	Апрель /количество в месяц	Май /количество в месяц	Июнь /количество в месяц	Июль /количество в месяц	Август /количество в месяц	Сентябрь /количество в месяц	Октябрь /количество в месяц	Ноябрь /количество в месяц	Декабрь /количество в месяц	Год (Лесенца)	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асб.- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин. возмущения простыми параметрами. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 942,89	0,02	412,000	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	412,00	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектной требованями	2 942,89	0,01	206,000	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	206,00	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отделочными конструкциями МКД.	2 942,89	0,05	1 030,01	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	1 030,01	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в зале, швах, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	2 942,89	0,06	1 236,01	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	1 236,01	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния мостов, закладных деталей в МКД.	2 942,89	0,06	1 236,01	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	1 236,01	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (примыканий и покрытий) МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, устойчивости, прогибов, кособития и трещин, выявление поперг. отколов и оголения защитного слоя бетона в растительной зоне, выявление корр. с увеличением площади оголения несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-в.	2 942,89	0,06	1 236,01	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	1 236,01	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических св-в, целостности мемт и др. оборудования, деф-ин несущих конструкций, водоотводящих ус-в, состояния окон, выходов на крышу, переходов мостков, оголений и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в.	2 942,89	0,63	12 978,14	1 854,02	1 854,02	1 854,02	1 854,02	1 854,02	1 854,02	1 854,02	1 854,02	1 854,02	1 854,02	1 854,02	1 854,02	1 854,02	1 854,02	1 854,02	1 854,02	1 854,02	12 978,14
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, лабы и слопов в ступицах, пазовые трещины в сопряжениях мажорных плит, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных простудах, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушение сцепления бетона в балках, подвальных помещениях лестничных площадок.	2 942,89	0,05	1 030,01	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	1 030,01	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, впадин в подвале, сколов, трещин, расслоения, смещения мемталь ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль в востан. целостности примыков водных дверей, самонамываемых ус-в, ограничителей коды дверей.	2 942,89	0,05	1 030,01	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	1 030,01	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление (осмотр) забитости, выщелачивания, наличия трещин, в том числе перегородки в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекосов, оголения арматуры, деформации коробама, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 942,89	0,04	824,01	117,72	117,72	117,72	117,72	117,72	117,72	117,72	117,72	117,72	117,72	117,72	117,72	117,72	117,72	117,72	117,72	824,01	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 942,89	0,18	3 708,04	529,72	529,72	529,72	529,72	529,72	529,72	529,72	529,72	529,72	529,72	529,72	529,72	529,72	529,72	529,72	529,72	3 708,04	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, целостности слоя и работоспособности систем стяжки.	2 942,89	0,05	1 030,01	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	1 030,01	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, целостности примыков, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 942,89	0,05	1 030,01	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	147,14	1 030,01	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивой работы и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, вентиляц. прибор и проточных клапанах, контроль над пазитивом и дефлектором, контроль состояния антивир. экранов метал. элементов.	2 942,89	0,19	3 914,04	559,15	559,15	559,15	559,15	559,15	559,15	559,15	559,15	559,15	559,15	559,15	559,15	559,15	559,15	559,15	559,15	3 914,04	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 942,89	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выявление неполадок работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газов и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменника от накипи. Обслуживание ус-в водоотведения от системы горячего водоснаб. Ремонтная несущей способн. в замкнутой системе. Тех. обслуживание коллекторных приборов учета.	2 942,89	1,46	30 076,34	4 296,62	4 296,62	4 296,62	4 296,62	4 296,62	4 296,62	4 296,62	4 296,62	4 296,62	4 296,62	4 296,62	4 296,62	4 296,62	4 296,62	4 296,62	4 296,62	30 076,34	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулятива и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллекторных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	2 942,89	1,62	33 372,37	4 767,48	4 767,48	4 767,48	4 767,48	4 767,48	4 767,48	4 767,48	4 767,48	4 767,48	4 767,48	4 767,48	4 767,48	4 767,48	4 767,48	4 767,48	4 767,48	33 372,37	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулятива систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пуск на вводе нарезанных отколов).	2 942,89	3,08	63 448,71	9 064,10	9 064,10	9 064,10	9 064,10	9 064,10	9 064,10	9 064,10	9 064,10	9 064,10	9 064,10	9 064,10	9 064,10	9 064,10	9 064,10	9 064,10	9 064,10	63 448,71	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооборудования и оборудования. ТО систем и освет. устройств, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 942,89	1,19	24 514,27	3 502,04	3 502,04	3 502,04	3 502,04	3 502,04	3 502,04	3 502,04	3 502,04	3 502,04	3 502,04	3 502,04	3 502,04	3 502,04	3 502,04	3 502,04	3 502,04	24 514,27	
20	Работы по содерж. шлюза ОИ в МКД. Работы по содерж. земельн. уч., с элем. осветл. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков кол. правод. тер. от скопления льда и утилит. сетей, наледи и ала. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейн. ямок. Работы по содерж. прил-тов, в теплый период года: уборка тротуаров, тер., осветл. промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	2 942,89	4,61	94 967,06	13 566,72	13 566,72	13 566,72	13 566,72	13 566,72	13 566,72	13 566,72	13 566,72	13 566,72	13 566,72	13 566,72	13 566,72	13 566,72	13 566,72	13 566,72	13 566,72	94 967,06	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	2 942,89	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов ствол мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 942,89	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электротехнических и сабботочных устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробов, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальта, дорожников мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Управление многоквартирным домом. Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МКД в контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предельной по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заключая и вводя собственников. Сбор и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	2 942,89	4,88	99 911,12	14 273,02	14 273,02	14 273,02	14 273,02	14 273,02	14 273,02	14 273,02	14 273,02	14 273,02	14 273,02	14 273,02	14 273,02	14 273,02	14 273,02	14 273,02	14 273,02	99 911,12	
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лав, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 942,89	0,06	1 236,01	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	176,57	1 236,01	
27	Аварийно-ремонтное обслуж.	2 942,89	1,68	34 608,39	4 944,06	4 944,06	4 944,06	4 944,06	4 944,06	4 944,06	4 944,06	4 944,06	4 944,06	4 944,06	4 944,06	4 944,06	4 944,06	4 944,06	4 944,06	4 944,06	34 608,39	
22,48																						
Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):																						
Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения.					5 994,78	5 994,78	5 994,43	5 994,78	5 994,78	5 994,78	5 994,78	5 994,78	5 994,78	5 994,78	5 994,78	5 994,78	5 994,78	5 994,78	5 994,78	5 994,78	41 963,08	
Всего					64 999,72	64 999,72	64 999,37	64 999,72	64 999,72	64 999,72	64 999,72	64 999,72	64 999,72	64 999,72	64 999,72	64 999,72	64 999,72	64 999,72	64 999,72	64 999,72	454 997,69	