

**Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу ул. Пихтовая 62**

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Среднемесячная стоимость в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-и возмуд здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 730,70	0,02	382,30	54,61	54,61	54,61	54,61	54,61	54,61	54,61	54,61	382,30
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	2 730,70	0,01	191,15	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	191,15
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированно изменение конструкций, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, инвентаризация водоотводящих ус-в. Выявление сквозной коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщербления участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 730,70	0,05	955,75	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	955,75
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залежах швов, сквозной протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, наличия отслоений слоев.	2 730,70	0,06	1 146,89	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	1 146,89
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ио-го решения, потерю устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выщербления, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение арматуры, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	2 730,70	0,06	1 146,89	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	1 146,89
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (примыканий и покрытий) МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ио-го решения, устойчивости, прогибов, косяков и трещин, выявление попер. откосов и отклонения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади сетки несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-и.	2 730,70	0,06	1 146,89	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	1 146,89
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молискизантиных ус-в, замещения мата и др. оборудования, дефицита утеплителя, коррозии конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в.	2 730,70	0,63	12 042,39	1 720,34	1 720,34	1 720,34	1 720,34	1 720,34	1 720,34	1 720,34	1 720,34	12 042,39
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в ограждениях, маршевых плитах, откосах и бордюрах арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	2 730,70	0,05	955,75	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	955,75
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений откосов фасадов и их отдельных элементов, впадин в подоконниках, несущих элементах ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров входных дверей, самонапряженных ус-в, ограничителей кося дверей.	2 730,70	0,05	955,75	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	955,75
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) забрызганности, выщербления, наличия трещин, в том числе перегородки между собой и с капитальными стенами, перегородками, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 730,70	0,04	764,60	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	764,60
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 730,70	0,18	3 440,68	491,53	491,53	491,53	491,53	491,53	491,53	491,53	491,53	3 440,68
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, половостойкого слоя и работоспособности систем вентиляции.	2 730,70	0,05	955,75	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	955,75
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 730,70	0,05	955,75	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	955,75
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости приборной и продув, устранение неполадок, замена вентилей, проверка, подбор и проверка клапанов, козырей над шахтами и дефлекторов, контроль состояния антиграв. покрытия металла, элементов, откосных панелей, воздухоприемных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	2 730,70	0,19	3 631,82	518,82	518,82	518,82	518,82	518,82	518,82	518,82	518,82	3 631,82
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 730,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газарм. и тепл. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения от системы горячего водоснаб. Ремонт неисправностей в замкнутой системе. Тех. сервисное обслуживание приборов учета.	2 730,70	1,46	27 907,75	3 986,82	3 986,82	3 986,82	3 986,82	3 986,82	3 986,82	3 986,82	3 986,82	27 907,75
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, откосных панелей, воздухоприемных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	2 730,70	1,62	30 966,14	4 423,73	4 423,73	4 423,73	4 423,73	4 423,73	4 423,73	4 423,73	4 423,73	30 966,14
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пух-т по мере необходимости). Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданий многоквартирных объектов.	2 730,70	3,08	58 873,89	8 410,56	8 410,56	8 410,56	8 410,56	8 410,56	8 410,56	8 410,56	8 410,56	58 873,89
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обмотки электродвигателей и оборудования. ТО систем и осев. устройств, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, очистки клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 730,70	1,19	22 746,73	3 249,53	3 249,53	3 249,53	3 249,53	3 249,53	3 249,53	3 249,53	3 249,53	22 746,73
20	Работы по содержанию ОИ в МКД. Работы по содержанию: земель, уч., с элем. осветл. и благоустр. в хол. период года; очистка кар. люков хол. период. тех. осм. лифтов и ус-в, ипот. сеть, наледи и дль. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содержанию: прил. трап, в теплый период года: уборка тротуаров, тер., осветл., промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-У кл. опас. и т.д.	2 730,70	4,61	88 119,69	12 588,53	12 588,53	12 588,53	12 588,53	12 588,53	12 588,53	12 588,53	12 588,53	88 119,69
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция призывов.	2 730,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушки клапанов створки мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 730,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и сантехнических устройств, перил лестниц, ванных шкафов, откосных панелей, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, арматурных, движимых мест ОИ в МКД.	0,60	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МКД в контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, взыскания и взыск. собственников. Сбор и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	2 730,70	4,85	92 707,27	13 243,90	13 243,90	13 243,90	13 243,90	13 243,90	13 243,90	13 243,90	13 243,90	92 707,27
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,60	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэщ, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 730,70	0,06	1 146,89	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	1 146,89
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	2 730,70	1,68	32 113,03	4 587,58	4 587,58	4 587,58	4 587,58	4 587,58	4 587,58	4 587,58	4 587,58	32 113,03

**Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):**

Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения.	7 295,82	7 295,82	7 296,67	7 295,82	7 295,82	7 295,82	7 295,82	7 295,82	7 295,82	7 295,82	7 295,82	7 295,82	51 071,56
<b>Всего</b>	<b>62 046,35</b>	<b>62 046,35</b>	<b>62 047,20</b>	<b>62 046,35</b>	<b>62 046,35</b>	<b>62 046,35</b>	<b>62 046,35</b>	<b>62 046,35</b>	<b>62 046,35</b>	<b>62 046,35</b>	<b>62 046,35</b>	<b>62 046,35</b>	<b>434 325,30</b>