

**Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу ул.Пихтовая 58**

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асб.-м и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 705,70	0,02	378,80	54,11	54,11	54,11	54,11	54,11	54,11	54,11	54,11	378,80
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечивающих их вентиляцию и соответствие с проектными требованиями	2 705,70	0,01	189,40	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	189,40
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отделочными конструкциями МКД.	2 705,70	0,05	947,00	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	947,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрестий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залегах швов, следов протечек или промываний, пр-ка отслоения утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	2 705,70	0,06	1 136,39	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	1 136,39
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-воо решения, потерю устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	2 705,70	0,06	1 136,39	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	1 136,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (панелей) перекрестий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-воо решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. откосов и отклонения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади сетки несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-в.	2 705,70	0,06	1 136,39	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	1 136,39
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молициантных ус-в, замещения мата и др. оборудования, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	2 705,70	0,63	11 932,14	1 704,59	1 704,59	1 704,59	1 704,59	1 704,59	1 704,59	1 704,59	1 704,59	11 932,14
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывов МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, забора и склона в ступенях, палатке трещин в сопряжениях металлических плит, откосов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	2 705,70	0,05	947,00	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	947,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений откосов фасадов и их отделочных элементов, впадин в подставках, несущих элементов, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отделочных элементов фасадов и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров водных дверей, самонамываемых ус-в, ограничителей коды дверей.	2 705,70	0,05	947,00	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	947,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, забора и склона в ступенях, палатке трещин в сопряжениях металлических плит, откосов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	2 705,70	0,04	757,60	108,23	108,23	108,23	108,23	108,23	108,23	108,23	108,23	757,60
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 705,70	0,18	3 409,18	487,03	487,03	487,03	487,03	487,03	487,03	487,03	487,03	3 409,18
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, ровности пола и работоспособности систем вентиляции.	2 705,70	0,05	947,00	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	947,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 705,70	0,05	947,00	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	135,29	947,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости работы и шума, устранение неполадок, замена вентилей, вентиляторов, фильтров и прорезей, клапанов, зонтов над лестницами и дефлекторов, контроль состояния антиграв. покрытия металла, элементов оборудования, в местах установки санитарно-технических приборов и проходах различных трубопроводов; проверка шумоизоляции, оптимизации.	2 705,70	0,19	3 598,58	514,08	514,08	514,08	514,08	514,08	514,08	514,08	514,08	3 598,58
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 705,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газов и тепл. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. и незаконн. действий. Тех. обслуживание коллективных приборов учета.	2 705,70	1,46	27 652,25	3 950,32	3 950,32	3 950,32	3 950,32	3 950,32	3 950,32	3 950,32	3 950,32	27 652,25
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, оптимизация, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности узлов трубопроводов, элементов канализации.	2 705,70	1,62	30 682,64	4 383,23	4 383,23	4 383,23	4 383,23	4 383,23	4 383,23	4 383,23	4 383,23	30 682,64
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов вода и систем отопления , регулирования систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ ( пуск на вводе наладочных отпояжений.	2 705,70	3,08	58 334,89	8 333,56	8 333,56	8 333,56	8 333,56	8 333,56	8 333,56	8 333,56	8 333,56	58 334,89
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооборудования и оборудования ТО систем и освет. установок, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, осмотра клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наличия электрооборудования.	2 705,70	1,19	22 538,48	3 219,78	3 219,78	3 219,78	3 219,78	3 219,78	3 219,78	3 219,78	3 219,78	22 538,48
20	Работы по содержанию общего ОИ в МКД. Работы по содержанию: земель, уч., с/зем, ослет. и благоуств. в кол. период года; очистка кр. люков мол. прудов, тер. от свеклявания и утилот. сетей, наледи и ала. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содержанию: прил. тер. в теплый период года: уборка площад. тер., ослет. промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-У кл. опас. и т.д.	2 705,70	4,61	87 312,94	12 473,28	12 473,28	12 473,28	12 473,28	12 473,28	12 473,28	12 473,28	12 473,28	87 312,94
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция призывов.	2 705,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 705,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электроточечников и сабботочна устройств, перил лестниц, ванных шлюзов, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирование, деинфекция мест ОИ в МКД.	0,60	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Зачисление доп. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и образование фин. потребностей, подготовка предельной по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, выявление и взыскание задолженности. Сбор, и хранение инф-и и собственности в тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	2 705,70	4,85	91 858,52	13 122,65	13 122,65	13 122,65	13 122,65	13 122,65	13 122,65	13 122,65	13 122,65	91 858,52
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лав, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 705,70	0,06	1 136,39	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	1 136,39
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	2 705,70	1,68	31 819,03	4 545,58	4 545,58	4 545,58	4 545,58	4 545,58	4 545,58	4 545,58	4 545,58	31 819,03

**Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание общ-в в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения общ-в.	6 829,71	6 829,71	6 829,83	6 829,71	6 829,71	6 829,71	6 829,71	6 829,71	6 829,71	6 829,71	6 829,71	6 829,71	47 808,06
<b>Всего</b>	<b>61 078,99</b>	<b>61 078,99</b>	<b>61 079,11</b>	<b>61 078,99</b>	<b>61 078,99</b>	<b>61 078,99</b>	<b>61 078,99</b>	<b>61 078,99</b>	<b>61 078,99</b>	<b>61 078,99</b>	<b>61 078,99</b>	<b>61 078,99</b>	<b>427 553,05</b>