

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу ул. Пихтовая 52

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф к6	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отклонения от вертикали в зонах с бетонными, асб.- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин. возмуд здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 706,91	0,02	378,97	54,14	54,14	54,14	54,14	54,14	54,14	54,14	54,14	378,97
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	2 706,91	0,01	189,48	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	189,48
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отделанными конструкциями МКД.	2 706,91	0,05	947,42	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	947,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестий и в местах примыканий к стенам, отклонения запятого слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры, выявление кор-р и в местах трещин, смещения плит, отклонения выходящего слоя в зале, швах, следов протечек или промываний, пр-ка отклонения утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, а также отклонения слоев.	2 706,91	0,06	1 136,90	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	1 136,90
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, наличие, хар-ра трещин, выходящих, выявление кор-р арматуры и арматурной сетки, отклонения запятого слоя бетона, растрескивание или выпадение штукатурки, растрескивание или выпадение стальных связей и анкеров, растрескивание камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	2 706,91	0,06	1 136,90	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	1 136,90
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (панелей) перекрестий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, устойчивость, прогибов, кособития и трещин, выявление поврежд. отколов и отклонения запятого слоя бетона в расштробной зоне, выявление кор-р. с увеличением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-в.	2 706,91	0,06	1 136,90	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	1 136,90
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мемт и др. оборудования, дефицита утеплителя, коррозии конструктивных элементов, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в.	2 706,91	0,63	11 937,47	1 705,35	1 705,35	1 705,35	1 705,35	1 705,35	1 705,35	1 705,35	1 705,35	11 937,47
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, палице трещины в ограждениях маршевых площадок, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушений сцепления бетона в балках, подвальных помещениях лестничные площадки.	2 706,91	0,05	947,42	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	947,42
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, впадин, сколов, трещин, растрескивания, смещения металла ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отделочных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров водных дверей, самонамываемых ус-в, ограничителей коды дверей.	2 706,91	0,05	947,42	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	947,42
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) забитости, выщипывания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 706,91	0,04	757,93	108,28	108,28	108,28	108,28	108,28	108,28	108,28	108,28	757,93
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 706,91	0,18	3 410,71	487,24	487,24	487,24	487,24	487,24	487,24	487,24	487,24	3 410,71
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, ровности/скола и работоспособности системы стяжки.	2 706,91	0,05	947,42	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	947,42
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 706,91	0,05	947,42	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	135,35	947,42
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости абсорбции и проду, устранение неполадок, работоспособ. приборов, выбор и протестирование клапанов, зонтов над входами и дефлекторов, контроль состояния антиграв. покрытия металл. элементов, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации	2 706,91	0,19	3 600,19	514,31	514,31	514,31	514,31	514,31	514,31	514,31	514,31	3 600,19
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 706,91	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление неполадочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газарм. и техн. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного оборудования и теплоносителя от осадков, восстановление работоспособности оборудования, восстановление работоспособности системы вентиляции.	2 706,91	1,46	27 664,62	3 952,09	3 952,09	3 952,09	3 952,09	3 952,09	3 952,09	3 952,09	3 952,09	27 664,62
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации	2 706,91	1,62	30 696,36	4 385,19	4 385,19	4 385,19	4 385,19	4 385,19	4 385,19	4 385,19	4 385,19	30 696,36
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов вода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пуск на вводе нарезанных отколов.	2 706,91	3,08	58 360,98	8 337,28	8 337,28	8 337,28	8 337,28	8 337,28	8 337,28	8 337,28	8 337,28	58 360,98
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооборудования и оборудования. ТО систем и элект. установок, лифтов, ПУ, элементов минимизации и внутренних электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 706,91	1,19	22 548,56	3 221,22	3 221,22	3 221,22	3 221,22	3 221,22	3 221,22	3 221,22	3 221,22	22 548,56
20	Работы по содержанию общего ОИ в МКД. Работы по содержанию: земельн. уч., с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года; очистка кр. люков хол. период. тер. от скопления мусора и утилит. сетей, наледи и льда. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содержанию: прил. тер. в теплый период года: уборка площад. тер., очистка, промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	2 706,91	4,61	87 351,99	12 478,86	12 478,86	12 478,86	12 478,86	12 478,86	12 478,86	12 478,86	12 478,86	87 351,99
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция призывов.	2 706,91	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 706,91	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и сантехнических устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирование, дератизация мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МКД в контроль за их исполнением. Расчет и оформление фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, взыскания и взыск собственников. Сбор, и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	2 706,91	4,85	91 899,59	13 128,51	13 128,51	13 128,51	13 128,51	13 128,51	13 128,51	13 128,51	13 128,51	91 899,59
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лэв, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 706,91	0,06	1 136,90	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	162,41	1 136,90
27	Аварийно-ремонтные работы.	2 706,91	1,68	31 833,26	4 547,61	4 547,61	4 547,61	4 547,61	4 547,61	4 547,61	4 547,61	4 547,61	31 833,26

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень, зачисляемые услуги)

Содержание общ-ва в домашних условиях, техническое обслуживание тепловых пунктов коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения общ-ва.					6 559,62	6 559,62	6 559,01	6 559,62	6 559,62	6 559,62	6 559,62	6 559,62	45 916,76
Всего					60 833,17	60 833,17	60 832,56	60 833,17	60 833,17	60 833,17	60 833,17	60 833,17	425 831,58