

**Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу ул. Пихтовая 50б**

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Лесские)	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асб.-и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-и вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	1 680,79	0,02	235,31	33,62	33,62	33,62	33,62	33,62	33,62	33,62	33,62	235,31	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	1 680,79	0,01	117,66	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81	117,66	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД.Выполнение (осмотр) отделочной от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированно измененных конструкций отделки, принятая мера поустойчивости, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщербления участков стен, нарушения связей между отделочными конструкциями МКД.	1 680,79	0,05	588,28	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	588,28	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД.Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в зале, швах, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	1 680,79	0,06	705,93	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	705,93	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-воо решения, потерю устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выщербления, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	1 680,79	0,06	705,93	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	705,93	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (примыканий и покрытий) МКД.Выполнение (осмотр) отделочной, поврежденной, разрушенной колонн и стоебов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-воо решения, устойчивость, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, выявление корр. с увеличением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-в.	1 680,79	0,06	705,93	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	705,93	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мемт и др. оборудования, дефицита утеплителя, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходов мостков, оголений и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	1 680,79	0,63	7412,28	1058,90	1058,90	1058,90	1058,90	1058,90	1058,90	1058,90	1058,90	7412,28	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступицах, пазовые трещины в сопряжениях металлических плит, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной сцепления бетона в балках, подвальных помещениях, лестничные площадки.	1 680,79	0,05	588,28	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	588,28	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушенной отделки фасадов и их отделочных элементов, впадин в подвале, несущих конструкций, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей коды дверей.	1 680,79	0,05	588,28	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	588,28	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД.Выявление (осмотр) забрызганности, выщербления, наличия трещин, в том числе перегородки в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	1 680,79	0,04	470,62	67,23	67,23	67,23	67,23	67,23	67,23	67,23	67,23	470,62	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД.Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 680,79	0,18	2 117,80	302,54	302,54	302,54	302,54	302,54	302,54	302,54	302,54	2 117,80	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния основания, половостойкого слоя и работоспособности системы стяжки.	1 680,79	0,05	588,28	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	588,28	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	1 680,79	0,05	588,28	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	84,04	588,28	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД.Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости наработки и износа, устранение неполадок, заборов в каналы, вентиляц. прибор и протечки, клапаны, жонгл над каналами и дефлекторы, контроль состояния антивир. экранов металл. элементов.	1 680,79	0,19	2 235,45	319,35	319,35	319,35	319,35	319,35	319,35	319,35	319,35	2 235,45	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД.Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 680,79	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД.Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газов и тепл. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения от системы горячего водоснаб. Ремонтка несущей стеной в здании дымохода. Тестирование дымоходных приборов учета.	1 680,79	1,46	17 177,67	2 453,95	2 453,95	2 453,95	2 453,95	2 453,95	2 453,95	2 453,95	2 453,95	17 177,67	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД.Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	1 680,79	1,62	19 060,16	2 722,88	2 722,88	2 722,88	2 722,88	2 722,88	2 722,88	2 722,88	2 722,88	2 722,88	19 060,16
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаликатных работ (пуск в эксплуатацию) Уплотнение воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданий жилищно-коммунального назначения.	1 680,79	3,08	36 237,83	5 176,83	5 176,83	5 176,83	5 176,83	5 176,83	5 176,83	5 176,83	5 176,83	36 237,83	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооборудования и оборудования ТО систем и ус-в, установка, монтаж, ПУ, элементов механизации и инструментальных электрообор., очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, замена электрооборудования.	1 680,79	1,19	14 000,98	2 000,14	2 000,14	2 000,14	2 000,14	2 000,14	2 000,14	2 000,14	2 000,14	14 000,98	
20	Работы по содержанию ОИ в МКД. Работы по содержанию: земель, уч., с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года; очистка кр. люков кол. трасс; тер. от сантехники и уютот. сеть, настил и аль. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, мочков. Очистка урн, уборка контейн. ям. Работы по содержанию: прил.тер. в хол. период года; уборка прил.тер., очистка, промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	1 680,79	4,61	54 239,09	7 748,44	7 748,44	7 748,44	7 748,44	7 748,44	7 748,44	7 748,44	7 748,44	54 239,09	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция прил.тер.	1 680,79	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушки клапанов ствол мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	1 680,79	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и сантехнических устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверях, ручек, поручней, лестниц, мытье окон, асфальта, дорожников мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Управление многоквартирным домом.Заселение дв. по содержанию и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, звонки и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и и собственности и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	1 680,79	4,85	57 062,82	8 151,83	8 151,83	8 151,83	8 151,83	8 151,83	8 151,83	8 151,83	8 151,83	57 062,82	
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэв, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 680,79	0,06	705,93	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	100,85	705,93	
27	Аварийно-ремонтные работы.	1 680,79	1,68	19 766,09	2 833,73	2 833,73	2 833,73	2 833,73	2 833,73	2 833,73	2 833,73	2 833,73	19 766,09	

**Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения.					4 139,13	4 139,13	4 138,84	4 139,13	4 139,13	4 139,13	4 139,13	4 139,13	28 973,62
<b>Всего</b>					<b>37 838,97</b>	<b>37 838,97</b>	<b>37 838,68</b>	<b>37 838,97</b>	<b>37 838,97</b>	<b>37 838,97</b>	<b>37 838,97</b>	<b>37 838,97</b>	<b>264 872,50</b>