

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу ул. Пихтовая 50а

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф к6	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-и вохруз здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	5 953,63	0,02	833,51	119,07	119,07	119,07	119,07	119,07	119,07	119,07	119,07	833,51
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	5 953,63	0,01	416,75	59,54	59,54	59,54	59,54	59,54	59,54	59,54	59,54	416,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД.Выполнение (осмотр) отделочной от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	5 953,63	0,05	2 083,77	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	2 083,77
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД.Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрестий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кор-р и в местах трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залежах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	5 953,63	0,06	2 500,52	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	2 500,52
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ио-го решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщелачивания, выявления кор-р арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадения штукатурки, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния мата, закладных деталей в МКД.	5 953,63	0,06	2 500,52	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	2 500,52
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (проемы) перекрестий и покрытий МКД.Выполнение (осмотр) отделочной, поврежденной, разрушенной колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ио-го решения, устойчивости, прогибов, кособития и трещин, отслоения и оголения защитного слоя бетона в расштробной зоне, выявление кор-р. с увеличением площади оголения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-и.	5 953,63	0,06	2 500,52	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	2 500,52
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мата и др. оборудования, дефицита несущих конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, оголения и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотра кровли и водоотводящих ус-в.	5 953,63	0,63	26 255,51	3 750,79	3 750,79	3 750,79	3 750,79	3 750,79	3 750,79	3 750,79	3 750,79	26 255,51
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, палице трещины в ограждениях, маршевых плитах, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	5 953,63	0,05	2 083,77	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	2 083,77
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, впадин в подложке, отслоения штукатурки, элементов матах ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров водных дверей, самонапряжаемых ус-в, ограничителей косяк дверей.	5 953,63	0,05	2 083,77	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	2 083,77
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.Выявление (осмотр) забитости, выщелачивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	5 953,63	0,04	1 667,02	238,15	238,15	238,15	238,15	238,15	238,15	238,15	238,15	1 667,02
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД.Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	5 953,63	0,18	7 501,57	1 071,65	1 071,65	1 071,65	1 071,65	1 071,65	1 071,65	1 071,65	1 071,65	7 501,57
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния основания, ровности/слоя и работоспособности системы стяжки.	5 953,63	0,05	2 083,77	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	2 083,77
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	5 953,63	0,05	2 083,77	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	297,68	2 083,77
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД.Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивых вибраций и шума, устранение неполадок, трещин в каналах, проверка, подбор и протестирование клапанов, зонтов над каналами и дефлекторов, контроль состояния антивир. экранов метал. элементов.	5 953,63	0,19	7 918,32	1 131,19	1 131,19	1 131,19	1 131,19	1 131,19	1 131,19	1 131,19	1 131,19	7 918,32
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД.Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	5 953,63	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД.Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газов и тепл. испытания об-в. Работа по очистке теплообменника от накипи. Обслуживание ус-в водоотведения от системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. в замкнутой системе. Т-ге проверка целостности трубопроводов.	5 953,63	1,46	60 846,10	8 692,30	8 692,30	8 692,30	8 692,30	8 692,30	8 692,30	8 692,30	8 692,30	60 846,10
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД.Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулятора и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	5 953,63	1,62	67 514,16	9 644,88	9 644,88	9 644,88	9 644,88	9 644,88	9 644,88	9 644,88	9 644,88	67 514,16
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулятора систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пуск на вводе наладочных систем теплоснабжения для случая наличия теплоизолирующих отложений.	5 953,63	3,08	128 360,26	18 337,18	18 337,18	18 337,18	18 337,18	18 337,18	18 337,18	18 337,18	18 337,18	128 360,26
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД.Пр-ка (осмотр) заземления обочины электрооборудования и оборудования. ТО систем и освет. установок, лифтов, ПУ, элементов минимальной и нулевой потенциалности, осмотра клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наличия электрооборудования.	5 953,63	1,19	49 593,74	7 084,82	7 084,82	7 084,82	7 084,82	7 084,82	7 084,82	7 084,82	7 084,82	49 593,74
20	Работы по содержанию ОИ в МКД. Работы по содержанию: земель, уч., с элем. осветл. и благоуств. в хол. период года; осмотра кр. люков кол. трактов, трот. от свекляльнич. и улот. сеть, наледи и ала. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подметка прилегающей территории. Очистка урн ,убор. контейн. ямок. Работы по содержанию: прил.тер. в хол. период года:уборка прил.тер., осветл., промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	5 953,63	4,61	192 123,64	27 446,23	27 446,23	27 446,23	27 446,23	27 446,23	27 446,23	27 446,23	27 446,23	192 123,64
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция прил.тер.	5 953,63	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушки клапанов ствол мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	5 953,63	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электротехнических и сантехнических устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирование, деинфекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заселение доп. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, звонками и визитом собственников. Сбор, и хранение инф-и и собственности в тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	5 953,63	4,85	202 125,74	28 875,11	28 875,11	28 875,11	28 875,11	28 875,11	28 875,11	28 875,11	28 875,11	202 125,74
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэщ, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	5 953,63	0,06	2 500,52	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	357,22	2 500,52
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	5 953,63	1,68	70 014,69	10 002,10	10 002,10	10 002,10	10 002,10	10 002,10	10 002,10	10 002,10	10 002,10	70 014,69
22,45													

Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):

Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения системы.

Всего

	12 107,25	12 107,25	12 107,49	12 107,25	12 107,25	12 107,25	12 107,25	12 107,25	12 107,25	12 107,25	12 107,25	12 107,25	84 750,98
	131 477,53	131 477,53	131 477,77	131 477,53	131 477,53	131 477,53	131 477,53	131 477,53	131 477,53	131 477,53	131 477,53	131 477,53	920 342,95