

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу ул. Никитова 48а

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-и вохруж здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	5 017,61	0,02	702,47	100,35	100,35	100,35	100,35	100,35	100,35	100,35	100,35	702,47
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	5 017,61	0,01	351,23	50,18	50,18	50,18	50,18	50,18	50,18	50,18	50,18	351,23
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	5 017,61	0,05	1 756,16	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	1 756,16
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрывает и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кор-р и в местах трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залегах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	5 017,61	0,06	2 107,40	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	2 107,40
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, потеря устойчивости, наличие, хар-ра трещин, выходящих, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрывов или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	5 017,61	0,06	2 107,40	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	2 107,40
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (панелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, устойчивость, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, выявление корр. с увеличением площади сетки несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-в.	5 017,61	0,06	2 107,40	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	2 107,40
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мегт и др. оборудования, дефицита несущих конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	5 017,61	0,63	22 127,66	3 161,09	3 161,09	3 161,09	3 161,09	3 161,09	3 161,09	3 161,09	3 161,09	22 127,66
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, лабы и слотов в ступицах, пазовые трещины в сопряжениях мажорных плит, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных простухах, выявление прогибов косуров, коррозии металлических конструкций, нарушение сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	5 017,61	0,05	1 756,16	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	1 756,16
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отслоения фасадов и их отдельных элементов, впадин в подвалах, несущих конструкций, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров входных дверей, самоочищаемых ус-в, ограничителей коды дверей.	5 017,61	0,05	1 756,16	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	1 756,16
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) забрызганности, выпучивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрывает, отслоениями штукатурки, лаковыми коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	5 017,61	0,04	1 404,93	200,70	200,70	200,70	200,70	200,70	200,70	200,70	200,70	1 404,93
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	5 017,61	0,18	6 322,19	903,17	903,17	903,17	903,17	903,17	903,17	903,17	903,17	6 322,19
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы стяжки.	5 017,61	0,05	1 756,16	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	1 756,16
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	5 017,61	0,05	1 756,16	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	250,88	1 756,16
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости абсорбции и проду, устранение неполадок, заворов в каналах, проверка, подбор и проработка клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов, контроль состояния антигир. экранов металл. элементов.	5 017,61	0,19	6 673,42	953,35	953,35	953,35	953,35	953,35	953,35	953,35	953,35	6 673,42
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	5 017,61	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление неполадок работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газара и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. и незаконн. действий. Тех. проверка коллективных приборов учета.	5 017,61	1,46	51 279,97	7 325,71	7 325,71	7 325,71	7 325,71	7 325,71	7 325,71	7 325,71	7 325,71	51 279,97
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	5 017,61	1,62	56 899,70	8 128,53	8 128,53	8 128,53	8 128,53	8 128,53	8 128,53	8 128,53	8 128,53	56 899,70
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пуск в эксплуатацию) Уплотнение воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для случаев наличия взаимосвязанных отколов.	5 017,61	3,08	108 179,67	15 454,24	15 454,24	15 454,24	15 454,24	15 454,24	15 454,24	15 454,24	15 454,24	108 179,67
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замещения обочины электрооборудования и оборудования ТО систем и ус-в, ус-в, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	5 017,61	1,19	41 796,69	5 970,96	5 970,96	5 970,96	5 970,96	5 970,96	5 970,96	5 970,96	5 970,96	41 796,69
20	Работы по содерж. иного Ои в МКД. Работы по содерж. земель, ул., с зем. оселет. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков хол. период, тер. от свеклы/пшеницы и утилот. сетей, наледи и алы. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противоголол. матер. Очистка уру. убор. контейн. ямок. Работы по содерж. прил-ств. в теплый период года: уборка тротуаров, тер., оселет, промывка уру и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дергающих, демонтаж. Сбор отходов И-в кл. оселет. и т.д.	5 017,61	4,61	161 918,27	23 131,18	23 131,18	23 131,18	23 131,18	23 131,18	23 131,18	23 131,18	23 131,18	161 918,27
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дергающих, демонтаж призывов.	5 017,61	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушки клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	5 017,61	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав Ои в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и сантехнических устройств, перил лестниц, ванных ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирование, дергающих мест Ои в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заслужение доп. до содержания и ремонту Ои в МКД в контроле за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, завладения и взыскание собственн. Стор, и хранение инф-и и собственн. и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	5 017,61	4,85	170 347,86	24 335,41	24 335,41	24 335,41	24 335,41	24 335,41	24 335,41	24 335,41	24 335,41	170 347,86
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камер).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэщ, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	5 017,61	0,06	2 107,40	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	301,06	2 107,40
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	5 017,61	1,68	59 007,09	8 429,58	8 429,58	8 429,58	8 429,58	8 429,58	8 429,58	8 429,58	8 429,58	59 007,09

22,45

Выполнение работ (не являющиеся в обязательный перечень, жилищных услуг):
 Содержание обще в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения, обслуживание видеонаблюдения.

					10 910,72	10 910,72	10 770,83	10 910,72	10 910,72	10 910,72	10 840,72	76 165,13
Всего					111 513,80	111 513,80	111 373,91	111 513,80	111 513,80	111 513,80	111 443,80	780 386,70