

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу ул. Пихтовая 48

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин в округе здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 395,87	0,02	615,42	87,92	87,92	87,92	87,92	87,92	87,92	87,92	87,92	615,42
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	4 395,87	0,01	307,71	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	307,71
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированно изменение конструкций, признаков нарушения несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 395,87	0,05	1 538,55	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	1 538,55
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теле перекрестия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в зале, швах, следов протечек или промываний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	4 395,87	0,06	1 846,27	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	1 846,27
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конт-ро-вого решения, наличие, хар-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, растрескивание или выпадение арматуры, растрескивание стальных связей и анкеров, растрескивание каната или смещение рядов канатов, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	4 395,87	0,06	1 846,27	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	1 846,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивость, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. откосов и отклонения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади сетки несущих элементов, поврежд. местной устойчивости конст-в.	4 395,87	0,06	1 846,27	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	1 846,27
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мата и др. облицовки, дефицита утеплителя, коррозии конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, облицовки или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	4 395,87	0,63	19 385,79	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	2 769,40	19 385,79
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступицах, наличие трещин в сопряжениях мажорных плит, откосов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов оссулов, коррозии металлических конструкций, нарушение сцепления бетона с балкам, подвешиваемыми лестничные площадки.	4 395,87	0,05	1 538,55	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	1 538,55
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений откосов фасадов и их отслаивания, сколов в подвале, несущих конструкций, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль в востан. плотности пригоров входных дверей, самонапряжаемых ус-в, ограничителей коды дверей.	4 395,87	0,05	1 538,55	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	1 538,55
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление (осмотр) забрызганности, выщелачивания, наличия трещин, в теле перегородки и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 395,87	0,04	1 230,84	175,83	175,83	175,83	175,83	175,83	175,83	175,83	175,83	1 230,84
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 395,87	0,18	5 538,80	791,26	791,26	791,26	791,26	791,26	791,26	791,26	791,26	5 538,80
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности слоев и работоспособности систем стяжки.	4 395,87	0,05	1 538,55	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	1 538,55
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 395,87	0,05	1 538,55	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	219,79	1 538,55
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости наработки и износа, устранение неполадок, замена вентилей, вентиляторов, фильтров и прорезей, клапанов, жонглей над шахтами и дефлекторов, контроль состояния антивир. экранов металл. элементов.	4 395,87	0,19	5 846,51	835,22	835,22	835,22	835,22	835,22	835,22	835,22	835,22	5 846,51
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 395,87	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газара и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. и аварийной деятельности. Тестирование коллективных приборов учета.	4 395,87	1,46	44 925,79	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	6 417,97	44 925,79
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	4 395,87	1,62	49 849,17	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	7 121,31	49 849,17
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления. Проведение пробных пускоопыльных работ (пуски на вводе нарезанных узлов). Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для случаев написто-эксплуатационных ситуаций.	4 395,87	3,08	94 774,96	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	13 539,28	94 774,96
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооборудования и оборудования. ТО систем и ус-в, установок, лифтов, ПУ, элементов минимизации и внутренних электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 395,87	1,19	36 617,60	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	5 231,09	36 617,60
20	Работы по содерж. шлюза ОИ в МКД. Работы по содерж. земельн. уч., с элем. оцепл. и благоуств. в кол. период года: очистка кр. люков кол., промыв. тер. от оседающих ил. и улов. сеть, наладка и нал. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн ,убор. контейн. шлюза. Работы по содерж. прил.тер. в теплый период года: уборка проходов, тер., оцепл., промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-У кл. опас. и т.д.	4 395,87	4,61	141 854,72	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	20 264,96	141 854,72
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция пригоров.	4 395,87	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов ствол мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 395,87	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электротехнических и силовыхх устройств, перил лестниц, входовных шлюзов, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверях, ручек, поручней, лестниц, мытье окон, арматуры, деинфекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заселение до в содержание и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и оформление фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, звонками и вживое собственников. Сбор и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	4 395,87	4,85	149 239,79	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	21 319,97	149 239,79
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лав, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 395,87	0,06	1 846,27	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	263,75	1 846,27
27	Аварийно-ремонтное обслуж.	4 395,87	1,68	51 695,43	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	7 385,06	51 695,43

22,45

Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):

Содержание общ-в в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения общ-в.	11 460,33	11 460,33	11 459,83	11 460,33	11 460,33	11 460,33	11 460,33	11 460,33	11 460,33	11 460,33	11 460,33	80 221,79
Всего	99 597,52	99 597,52	99 597,02	99 597,52	99 597,52	99 597,52	99 597,52	99 597,52	99 597,52	99 597,52	99 597,52	697 182,14