

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу ул. Пихтовая 46б

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф к7	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин фортур здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 402,90	0,02	336,41	48,06	48,06	48,06	48,06	48,06	48,06	48,06	48,06	336,41
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	2 402,90	0,01	168,20	24,03	24,03	24,03	24,03	24,03	24,03	24,03	24,03	168,20
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД.Выполнение (осмотр) отделочной от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отслоения от вертикали и выщербления участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 402,90	0,05	841,02	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	841,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД.Выполнение нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кор-р и в местах трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в зале, швах, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	2 402,90	0,07	1 177,42	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	1 177,42
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоеб МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-воо решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщербления, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, растрескивания или выпадения арматуры, растрескивания или выпадения стальных связей и анкеров, растрескивания каната или смещение рядов канатов, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	2 402,90	0,07	1 177,42	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	1 177,42
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (примыканий и покрытий) МКД.Выполнение (осмотр) отделочной, поврежденной, разрушенной колонн и стоеб, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-воо решения, устойчивости, прогибов, кособития и трещин, выявление поврежд. отколов и растрескивания защитного слоя бетона в растреснутой зоне, выявление корр. с увеличением площади оголения несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-в.	2 402,90	0,07	1 177,42	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	168,20	1 177,42
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мемб и др. облицовки, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, оголений и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	2 402,90	0,22	3 700,47	528,64	528,64	528,64	528,64	528,64	528,64	528,64	528,64	3 700,47
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания периметров МКД.Выполнение деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, забора и опор в ступицах, падение трещин в сопряжениях металлических плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных простудах, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, наружной эксплуатации типа в базах, подлежащих замене лестничные площадки.	2 402,90	0,05	841,02	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	841,02
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выполнение (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, лестничных площадок, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козлов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль в востан. плотности пригоров входных дверей, самонапряженных ус-в, ограничителей косяк дверей.	2 402,90	0,05	841,02	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	841,02
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.Выполнение (осмотр) забитости, выщербления, наличия трещин, в теле перегородки и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 402,90	0,05	841,02	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	841,02
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД.Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 402,90	0,19	3 195,86	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	3 195,86
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния основания, целостности слоя и работоспособности системы стяжки.	2 402,90	0,05	841,02	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	841,02
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 402,90	0,05	841,02	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	120,15	841,02
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости приборов и из-за, устранение неполадок, заборов в каналах, вентиляц. прибор в проекции, канализация, козлов над лестницами и дефлекторы, контроль состояния антигр. экранов металл. элементов.	2 402,90	0,19	3 195,86	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	456,55	3 195,86
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД.Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 402,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд., выполнения наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газар и темп. испытания оба-а. Работы по очистке теплообменного оба-а. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. в замкнутой системе. Тестирование коллективных приборов учета.	2 402,90	1,42	23 884,83	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	3 412,12	23 884,83
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулятива и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	2 402,90	1,17	19 679,75	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	2 811,39	19 679,75
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулятива систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пуск на вводе напруги). Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданий многоквартирных объектов.	2 402,90	3,1	52 142,93	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	7 448,99	52 142,93
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооборудования и оборудования ТО систем и ус-в, ус-в, лифтов, ПУ, элементов минимизации и внутренних ус-в электрооборудования, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных щитах, наладка электрооборудования.	2 402,90	0,82	13 792,65	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	1 970,38	13 792,65
20	Работы по содержанию помещений МКД. Работы по содержанию: земель, ус-в, с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года; очистка кр. люков кол. водост. тер. от засорения; и утилит. сеть, наладка и нал. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подметание прилегающей территории. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содержанию: прил. тер. в теплый период года: уборка прил. тер., озелен. прилегающей урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	2 402,90	5,1	85 783,53	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	12 254,79	85 783,53
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция пригоров.	2 402,90	4,79	80 569,24	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	11 509,89	80 569,24
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов ствол мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусорообразных камер.	2 402,90	1,9	31 958,57	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	4 565,51	31 958,57
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и сабботочных устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирование, деинфекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Зачисление доп. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их выполнению, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, звонками и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и и собственности и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	2 402,90	4,85	81 578,46	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	11 654,07	81 578,46
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лав, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 402,90	0,06	1 099,22	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	1 099,22
27	Аварийно-ремонтные работы.	2 402,90	1,68	28 258,10	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	4 036,87	28 258,10
28,43													

Выполненные работы (не включение в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание работ в домашних условиях, техническое обслуживание, технический аудит коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных зданий.	4 879,05	5 879,05	5 879,06	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	5 879,05	40 153,38
Всего	67 426,54	68 426,54	68 426,55	68 426,54	68 426,54	68 426,54	68 426,54	68 426,54	68 426,54	68 426,54	68 426,54	68 426,54	477 985,79