

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу ул. Пихтовая 46а

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф к7	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асб.- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин. возмуд здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 387,60	0,02	334,26	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	334,26
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение вентиляции на соответствие с проектной требованями	2 387,60	0,01	167,13	23,88	23,88	23,88	23,88	23,88	23,88	23,88	23,88	167,13
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД.Выполнение (осмотр) отделочной от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отслоения от вертикали и выветривания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 387,60	0,05	835,66	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	835,66
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД.Выполнение нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление коррозии в и в местах трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залежах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка в 1609,92	2 387,60	0,07	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	1609,92
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-вог решения, наличие, хар-ра трещин, выветривания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, растрескивание или выпадение штукатурки, растрескивание или выпадение стальных связей и анкеров, растрескивание каната или смещение рядов канатов, контроль состояния мата, закладных деталей в МКД.	2 387,60	0,07	169,92	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	169,92
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выполнение (осмотр) отделочной, поврежденной, разрушенной колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-вог решения, устойчивость, прогибов, кособития и трещин, выявление поврежд. отслоев и отслоения защитного слоя бетона в расштробной зоне, выявление корр. с увеличением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-в.	2 387,60	0,07	169,92	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	167,13	169,92
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молициантных ус-в, замещения мата и др. обр-ва кровли, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, оголений и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, деформации кровли и водоотводящих ус-в.	2 387,60	0,22	3 676,90	525,27	525,27	525,27	525,27	525,27	525,27	525,27	525,27	3 676,90
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД.Выполнение деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, палине трещин в ограждениях маршевых площадок, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	2 387,60	0,05	835,66	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	835,66
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выполнение (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, элементов матах ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль в востан. плотности пригоров водных дверей, самонамываемых ус-в, ограничителей коды дверей.	2 387,60	0,05	835,66	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	835,66
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.Выполнение (осмотр) забитости, выщипывания, наличия трещин, в теле перегородки и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 387,60	0,05	835,66	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	835,66
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД.Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 387,60	0,19	3 175,51	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	3 175,51
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния основания, ровности, целостности и работоспособности систем теплоснабжения.	2 387,60	0,05	835,66	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	835,66
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 387,60	0,05	835,66	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	119,38	835,66
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД.Тех. обслуживание и сервисное управление обору. системы вентиляции, выявление и устранение причин неадекватных вибраций и шума, устранение неполадок, трещин в каналах, проверка, подбор и протестирование клапанов, котлов над каналами и дефлекторов, контроль состояния антиграв. покрытия метал. элементов.	2 387,60	0,19	3 175,51	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	453,64	3 175,51
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД.Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 387,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД.Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обору. Выявление нарушений работы ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газар и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменника от об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Ремонтка несущей конструкции в замкнутой емкости. Тестирование коллекторных приборов учета.	2 387,60	1,42	23 732,74	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	3 390,39	23 732,74
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД.Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллекторных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности узлов трубопроводов, элементов канализации.	2 387,60	1,17	19 554,44	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	2 793,49	19 554,44
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пуск на вводе наладочных отпояжений.	2 387,60	3,1	51 810,92	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	7 401,56	51 810,92
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД.Пр-ка (осмотр) замеными обочоки электрообору. и оборудования. ТО систем и ус-в, установка, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрообору.в.	2 387,60	0,82	13 704,82	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	1 957,83	13 704,82
20	Работы по содерж. шлюза ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. оцепей, и благоуств. в кол. период года: очистка кр. люков кол. правод. тер. от оседающих и убитой сети, наезда и дна. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подметание противогололеда, матер. Очистка уру. убор. контейнер. площад. Работы по содерж. прил.тер. в теплый период года: уборка площад. тер., оцепей, промывка уру и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. оцеп. и т.д.	2 387,60	5,1	85 237,32	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	12 176,76	85 237,32
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция пригоров.	2 387,60	4,79	80 056,23	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	11 436,60	80 056,23
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов стволы мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 387,60	1,9	31 755,08	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	4 536,44	31 755,08
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электротехнических и сантехнических устройств, перил лестниц, выключателей, выключателей, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, арматуры, движимых мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заселение доп. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завлечения и взыскание собственниками. Сбор, и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	2 387,60	4,85	81 059,02	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	11 579,86	81 059,02
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэв, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 387,60	0,06	1 002,79	143,26	143,26	143,26	143,26	143,26	143,26	143,26	143,26	1 002,79
27	Аварийно-восстановительное обслуж.	2 387,60	1,68	28 078,18	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	4 011,17	28 078,18

28,43

Выполненные работы (не являющиеся в обязательный перечень жилищных услуг):
 Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание тепловых пунктов, техническое обслуживание видеонаблюдения, обслуживание

	5 842,51	5 842,51	5 842,64	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	5 842,51	40 897,71
Всего	67 991,74	67 991,74	67 991,87	67 991,74	67 991,74	67 991,74	67 991,74	67 991,74	67 991,74	67 991,74	67 991,74	67 991,74	475 942,31