

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу ул. Пихтовая 46

| № | Наименование работ/услуг: | Площадь, м2 | Тариф к7 | Годовая стоимость, руб. | Средств в месяц | Июль /количество дней | Июль /количество дней | Август /количество дней | Сентябрь /количество дней | Октябрь /количество дней | Ноябрь /количество дней | Декабрь /количество дней | Год (Лесенца) |
|----|--|-------------|----------|-------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асб.- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. | 2 345,30 | 0,02 | 328,34 | 46,91 | 46,91 | 46,91 | 46,91 | 46,91 | 46,91 | 46,91 | 46,91 | 328,34 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями | 2 345,30 | 0,01 | 164,17 | 23,45 | 23,45 | 23,45 | 23,45 | 23,45 | 23,45 | 23,45 | 23,45 | 164,17 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД.Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД. | 2 345,30 | 0,05 | 820,86 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 820,86 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД.Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залегах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния уступов, гидрозол, и звукозол, а также отслоения слоев. | 2 345,30 | 0,07 | 1 149,20 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 1 149,20 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ио-во решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выходящих, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД. | 2 345,30 | 0,07 | 1 149,20 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 1 149,20 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (примыканий и покрытий) МКД.Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ио-во решения, устойчивости, прогибов, кособий и трещин, выявление поврежд. отколов и отпадения защитного слоя бетона в расштробной зоне, выявление корр. с увеличением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-в. | 2 345,30 | 0,07 | 1 149,20 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 164,17 | 1 149,20 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических св-в, замещения мемт и др. оборудования, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходов мостков, оснований и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в. | 2 345,30 | 0,22 | 3 611,76 | 515,97 | 515,97 | 515,97 | 515,97 | 515,97 | 515,97 | 515,97 | 515,97 | 3 611,76 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, забоя и сколов в ступенях, палице трещины в ограждениях маршевых площадок, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, наружной эксплуатации типа в балках, подвешиваемых лестничные площадки. | 2 345,30 | 0,05 | 820,86 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 820,86 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, впадин в подставках, сколов, трещин, расслоения, смещения металла ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров водных дверей, самонапряжаемых ус-в, ограничителей коды дверей. | 2 345,30 | 0,05 | 820,86 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 820,86 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.Выявление (осмотр) забитости, выпучивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, откосными панелями, дверями коридорами, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости. | 2 345,30 | 0,05 | 820,86 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 820,86 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД.Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки. | 2 345,30 | 0,19 | 3 119,25 | 445,61 | 445,61 | 445,61 | 445,61 | 445,61 | 445,61 | 445,61 | 445,61 | 3 119,25 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния оснований, лагового слоя и работоспособности систем отопления. | 2 345,30 | 0,05 | 820,86 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 820,86 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. | 2 345,30 | 0,05 | 820,86 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 117,27 | 820,86 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД.Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивой работы и шума, устранение неполадок, засоров и капилля, проверка, подбор и проверка клапанов, жонгл над панелями и дефлекторов, контроль состояния антивир. экранов металл. элементов. | 2 345,30 | 0,19 | 3 119,25 | 445,61 | 445,61 | 445,61 | 445,61 | 445,61 | 445,61 | 445,61 | 445,61 | 3 119,25 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД.Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления. | 2 345,30 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД.Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газар и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного аппарата. Обслуживание ус-в водоотведения от системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. и незаконн. действий. Тес. проверка коллективных приборов учета. | 2 345,30 | 1,42 | 23 312,28 | 3 330,33 | 3 330,33 | 3 330,33 | 3 330,33 | 3 330,33 | 3 330,33 | 3 330,33 | 3 330,33 | 23 312,28 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД.Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации. | 2 345,30 | 1,17 | 19 208,01 | 2 744,00 | 2 744,00 | 2 744,00 | 2 744,00 | 2 744,00 | 2 744,00 | 2 744,00 | 2 744,00 | 19 208,01 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пуск на вводе нарезанных стояков). Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для случаев взаимовозаменяемости стояков. | 2 345,30 | 3,1 | 50 893,01 | 7 270,43 | 7 270,43 | 7 270,43 | 7 270,43 | 7 270,43 | 7 270,43 | 7 270,43 | 7 270,43 | 50 893,01 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД.Пр-ка (осмотр) заземления обочины электрооб-в и оборудования. ТО систем и освет. установок, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 2 345,30 | 0,82 | 13 462,02 | 1 923,15 | 1 923,15 | 1 923,15 | 1 923,15 | 1 923,15 | 1 923,15 | 1 923,15 | 1 923,15 | 13 462,02 |
| 20 | Работы по содерж. шлюза ОИ в МКД. Работы по содерж. земельн. уч., с элем. осветл. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков хол. прохода, тер. от сантехники и уютот. сеть, настил и алд. Поливание, сдвигание сетей, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейн. площад. Работы по содерж. прил.тер. в теплый период года: уборка проходов, тер., осветл., промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-Н кл. опас. и т.д. | 2 345,30 | 5,1 | 83 727,21 | 11 961,03 | 11 961,03 | 11 961,03 | 11 961,03 | 11 961,03 | 11 961,03 | 11 961,03 | 11 961,03 | 83 727,21 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения технического, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция проходов. | 2 345,30 | 4,79 | 78 637,91 | 11 233,99 | 11 233,99 | 11 233,99 | 11 233,99 | 11 233,99 | 11 233,99 | 11 233,99 | 11 233,99 | 78 637,91 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов стволы мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер. | 2 345,30 | 1,9 | 31 192,49 | 4 456,07 | 4 456,07 | 4 456,07 | 4 456,07 | 4 456,07 | 4 456,07 | 4 456,07 | 4 456,07 | 31 192,49 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электроточечников и сабботочных устройств, перил лестниц, выключных выключ., отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверях, ручек, поручней, лестниц, мытье окон, ардушками, дривинками мест ОИ в МКД. | 0,00 | 2,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Управление многоквартирным домом.Заселение доп. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их выполнению, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, звонками и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. | 2 345,30 | 4,85 | 79 622,94 | 11 374,71 | 11 374,71 | 11 374,71 | 11 374,71 | 11 374,71 | 11 374,71 | 11 374,71 | 11 374,71 | 79 622,94 |
| 25 | Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами). | 0,00 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лав, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 2 345,30 | 0,06 | 985,03 | 140,72 | 140,72 | 140,72 | 140,72 | 140,72 | 140,72 | 140,72 | 140,72 | 985,03 |
| 27 | Аварийно-ремонтное обслуживание. | 2 345,30 | 1,68 | 27 580,73 | 3 940,10 | 3 940,10 | 3 940,10 | 3 940,10 | 3 940,10 | 3 940,10 | 3 940,10 | 3 940,10 | 27 580,73 |

28,43

Выполненные работы (не являющиеся в обязательный перечень жилищных услуг):
 Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения.

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 5 768,97 | 5 768,97 | 5 768,95 | 5 768,97 | 5 768,97 | 5 768,97 | 5 768,97 | 5 768,97 | 5 768,97 | 5 768,97 | 5 768,97 | 5 768,97 | 5 768,97 | 40 382,78 |
| 66 817,13 | 66 817,13 | 66 817,11 | 66 817,13 | 66 817,13 | 66 817,13 | 66 817,13 | 66 817,13 | 66 817,13 | 66 817,13 | 66 817,13 | 66 817,13 | 66 817,13 | 467 719,89 |

28,67

Всего