

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Баркова 27

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Голова стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асб-м и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 724,80	0,02	381,47	54,50	54,50	54,50	54,50	54,50	54,50	54,50	54,50	381,47
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 724,80	0,01	190,74	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	190,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 724,80	0,05	953,68	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	953,68
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залежах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	2 724,80	0,06	1144,42	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	1144,42
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивных решений, признаков коррозии арматуры и повреждений арматуры и защитного слоя бетона, разрушения или выпадения штукатурки, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	2 724,80	0,06	1 144,42	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	1 144,42
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, косяков и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, выявление корр. с увеличением площади сетки несущих элементов, потерю местной устойчивости косяков.	2 724,80	0,06	1 144,42	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	1 144,42
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молискизантильных ус-в, захламления мests и др. оборудования, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	2 724,80	0,63	12 016,37	1 716,62	1 716,62	1 716,62	1 716,62	1 716,62	1 716,62	1 716,62	1 716,62	12 016,37
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, палание трещин в ограждениях маршевых площадок, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушение сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	2 724,80	0,05	953,68	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	953,68
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отвода фасадов и их отдельных элементов, впадин в подвалах, несущих элементов, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния входов и востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров входных дверей, самонамываемых ус-в, ограничителей косяк дверей.	2 724,80	0,05	953,68	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	953,68
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) забитости, выпучивания, наличия трещин, в том числе перегородок в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 724,80	0,04	762,94	108,99	108,99	108,99	108,99	108,99	108,99	108,99	108,99	762,94
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 724,80	0,18	3 433,25	490,46	490,46	490,46	490,46	490,46	490,46	490,46	490,46	3 433,25
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, ровности/сколов и работоспособности систем теплоснабжения (для деревянных полов).	2 724,80	0,05	953,68	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	953,68
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 724,80	0,05	953,68	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	136,24	953,68
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости абсорбции и продув, устранение неполадок, сбросов в каналы, вентиляц. прибор и проточный клапан, контроль над пылью и дефлектор, контроль состояния антивир. экрана металл. элементов.	2 724,80	0,19	3 623,98	517,71	517,71	517,71	517,71	517,71	517,71	517,71	517,71	3 623,98
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 724,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газов и тепл. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. и незаконн. действий. Тех. оценка коллективных приборов учета.	2 724,80	1,46	27 847,46	3 978,21	3 978,21	3 978,21	3 978,21	3 978,21	3 978,21	3 978,21	3 978,21	27 847,46
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	2 724,80	1,62	30 899,23	4 414,18	4 414,18	4 414,18	4 414,18	4 414,18	4 414,18	4 414,18	4 414,18	30 899,23
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов вода и систем отопления , регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пуск на тепло) в многоквартирных домах. Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданий жилищно-коммунального назначения.	2 724,80	3,08	58 746,69	8 392,38	8 392,38	8 392,38	8 392,38	8 392,38	8 392,38	8 392,38	8 392,38	58 746,69
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обшивки электрооб-в и оборудования. ТО систем и ус-в, установка, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 724,80	1,19	22 697,58	3 242,51	3 242,51	3 242,51	3 242,51	3 242,51	3 242,51	3 242,51	3 242,51	22 697,58
20	Работы по содержанию ОИ в МКД. Работы по содержанию: земельн. уч., с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года: очистка кар. люков хол. площад. тер. от свалкивания и утилот. сетей, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подметка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содержанию: прил-тов, в теплый период года: уборка площад. тер., очистка, промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	2 724,80	4,61	87 929,30	12 561,33	12 561,33	12 561,33	12 561,33	12 561,33	12 561,33	12 561,33	12 561,33	87 929,30
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция призывов.	2 724,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция заглушки клапанов ствол мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 724,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электротехнических и сантехнических устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирование, дератизация мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение дв-в по содержанию и ремонту ОИ в МКД в контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, выявление и взыскание задолженности. Сбор и хранение инф-и и собственн. и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 724,80	4,85	92 506,96	13 215,28	13 215,28	13 215,28	13 215,28	13 215,28	13 215,28	13 215,28	13 215,28	92 506,96
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэщ, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 724,80	0,06	1 144,42	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	163,49	1 144,42
27	Аварийно-ремонтные работы.	2 724,80	1,68	32 043,65	4 577,66	4 577,66	4 577,66	4 577,66	4 577,66	4 577,66	4 577,66	4 577,66	32 043,65

Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):

Содержание общ-в в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения общ-в.	6 609,83	6 609,83	6 609,85	6 609,83	6 609,83	6 609,83	6 609,83	6 609,83	6 609,83	6 609,83	6 609,83	6 609,83	46 268,83
Всего	61 242,07	61 242,07	61 242,09	61 242,07	61 242,07	61 242,07	61 242,07	61 242,07	61 242,07	61 242,07	61 242,07	61 242,07	428 694,51