

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Баркова 23

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф к7	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением признаков неравномерного оседания фундаментов: коррозия арматуры, растрескивание, трещины, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асб.- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин. возмуд здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 397,70	0,02	335,68	47,95	47,95	47,95	47,95	47,95	47,95	47,95	47,95	335,68
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечивающих их вентиляцию и соответствие с проектными требованиями.	2 397,70	0,01	167,84	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	167,84
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД.Выполнение (осмотр) откосов от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, инвентаризация водоотводящих ус-в. Выявление сквозной коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 397,70	0,05	839,20	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	839,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД.Выполнение нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залежах швов, сквозной протечек или промерзаний, пр-ка впадины уступов, гидроизоляции, и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	2 397,70	0,07	1 174,87	167,84	167,84	167,84	167,84	167,84	167,84	167,84	167,84	1 174,87
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, наличие, хар-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, растрескивание или выпадение арматуры, растрескивание стальных связей и анкеров, растрескивание каната или смещение рядов канатов, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	2 397,70	0,07	1 174,87	167,84	167,84	167,84	167,84	167,84	167,84	167,84	167,84	1 174,87
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (панелей) перекрестий и покрытий МКД.Выполнение (осмотр) откосов, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, устойчивости, прогибов, кособий и трещин, выявление поврежд. откосов и отклонения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади сетки несущих элементов, поврежд. местной устойчивости констр-в.	2 397,70	0,07	1 174,87	167,84	167,84	167,84	167,84	167,84	167,84	167,84	167,84	1 174,87
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молицизационных ус-в, замещения мата и др. об-руба, деформации, деформации кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходов мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, проверка кровли и водоотводящих ус-в.	2 397,70	0,22	3 692,46	527,49	527,49	527,49	527,49	527,49	527,49	527,49	527,49	3 692,46
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД.Выполнение деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, забора и стоек в ступенях, наличие трещин в ограждениях, маршевых плитах, откосов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушение сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	2 397,70	0,05	839,20	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	839,20
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выполнение (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, впадины в подвалах, несущих элементов, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния востан. или замены отдельных элементов фасада и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров входных дверей, самоочищаемых ус-в, ограничителей коды дверей.	2 397,70	0,05	839,20	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	839,20
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.Выполнение (осмотр) забитости, выпучивания, наличие трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, опесчанности.	2 397,70	0,05	839,20	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	839,20
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД.Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 397,70	0,19	3 188,94	455,56	455,56	455,56	455,56	455,56	455,56	455,56	455,56	3 188,94
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности слоя и работоспособности систем вентиляции.	2 397,70	0,05	839,20	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	839,20
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 397,70	0,05	839,20	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	119,89	839,20
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД.Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости вибраций и шума, устранение неполадок, заворов в каналах, проверка, подбор и протестирование клапанов, зонтов над лестницами и дефлекторов, контроль состояния антигир. экранов металл. элементов, опесчанности, воздушных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	2 397,70	0,19	3 188,94	455,56	455,56	455,56	455,56	455,56	455,56	455,56	455,56	3 188,94
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД.Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 397,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД.Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газар и тепл. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения от системы горячего водоснаб. Ремонтная несущей способной и запорной арматуры. Тестирование коллективных приборов учета.	2 397,70	1,42	23 833,14	3 404,73	3 404,73	3 404,73	3 404,73	3 404,73	3 404,73	3 404,73	3 404,73	23 833,14
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД.Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, опесчанности, воздушных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	2 397,70	1,17	19 637,16	2 805,31	2 805,31	2 805,31	2 805,31	2 805,31	2 805,31	2 805,31	2 805,31	19 637,16
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладных работ (пуск на вводе нагретого теплоносителя). Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для случаев наличия компенсирующих устройств.	2 397,70	3,1	52 030,09	7 432,87	7 432,87	7 432,87	7 432,87	7 432,87	7 432,87	7 432,87	7 432,87	52 030,09
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД.Пр-ка (осмотр) заземления обонки электрооборудования и оборудования. ТО систем и освет. установок, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных щитах, наладка электрооборудования.	2 397,70	0,82	13 762,80	1 966,11	1 966,11	1 966,11	1 966,11	1 966,11	1 966,11	1 966,11	1 966,11	13 762,80
20	Работы по содержанию помещений МКД. Работы по содержанию: земель, уч., с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года; очистка кар. люков кол. парков, тер. от оседающих и улетев. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подметание прилегающей матер. Очистка улиц, уборка контейнер. площад. Работы по содержанию: прилегающ. в теплый период года: уборка тротуаров, тер., озелен. парковочных урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	2 397,70	5,1	85 597,89	12 228,27	12 228,27	12 228,27	12 228,27	12 228,27	12 228,27	12 228,27	12 228,27	85 597,89
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция приговов.	2 397,70	4,79	80 394,88	11 484,98	11 484,98	11 484,98	11 484,98	11 484,98	11 484,98	11 484,98	11 484,98	80 394,88
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 397,70	1,9	31 889,41	4 555,63	4 555,63	4 555,63	4 555,63	4 555,63	4 555,63	4 555,63	4 555,63	31 889,41
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и силовых аппаратов, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверях, ручек, поручней, лестнич. мытье окон, арматуры, движущихся мест ОИ в МКД.	0,60	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Зачисление доп. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завешивание и владоб. собственников. Сбор, и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	2 397,70	4,85	81 401,92	11 628,85	11 628,85	11 628,85	11 628,85	11 628,85	11 628,85	11 628,85	11 628,85	81 401,92
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,60	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лэщ, проходов, выходов, систем аварийного опеснения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 397,70	0,06	1 007,03	143,86	143,86	143,86	143,86	143,86	143,86	143,86	143,86	1 007,03
27	Аварийно-восстановительное обслуж.	2 397,70	1,68	28 196,95	4 028,14	4 028,14	4 028,14	4 028,14	4 028,14	4 028,14	4 028,14	4 028,14	28 196,95
28,43													

Выполненные работы (не включение в обязательный перечень заданных услуг):
 Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения.

5 964,64	5 964,64	5 964,69	5 964,64	5 964,64	5 964,64	5 964,64	41 752,52
68 376,77	68 376,77	68 376,82	66 894,93	68 376,77	68 376,77	68 376,77	477 155,60

Всего

Пр. № 237 от 21.09.21 г. с изменениями за содержанием лифта