

**Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Обручева 16**

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м <sup>2</sup>	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /количество о дней	Август /количество о дней	Сентябрь /количество о дней	Октябрь /количество о дней	Ноябрь /количество о дней	Декабрь /количество о дней	Год (7месяцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявление: признаков первоначальных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, асф- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии покр. здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоводов.											
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвалов помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемок, притирок, исключающих подтопление, заливание, загнивание и затягивание потолков в соответствии с проектными требованиями	3 574,20	0,02	500,39	71,48	71,48	71,48	71,48	71,48	71,48	71,48	500,39
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стек МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных у-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-й, гидроизоляции, исправности водоотводящих х-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стек, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 574,20	0,01	250,19	35,74	35,74	35,74	35,74	35,74	35,74	35,74	250,19
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенный условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в стенах перекрытий и в местах примыканий к стоям, отслоения защитного слоя бетона и отложения арматуры, коррозии арматуры, выявление х-ра и величины трещин, смешения плинт, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов прочтеж или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроиз., и звукоизол.	3 574,20	0,05	1 250,97	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	1 250,97
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушенный условий эксплуатации, несанкцион. изменений конструкт-го решения, потерю устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичной, разрывом или выдергивание стальных связей и анкеров, разрушение камня и сменение радиуса кривой, контроль состояния метал., закаленных деталей в МКД.	3 574,20	0,06	1 501,16	214,45	214,45	214,45	214,45	214,45	214,45	214,45	1 501,16
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (прогиб) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушенных колонн и столбов, нарушенный у-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-го решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин вышеуказанных у-ств, предотвращение образования наледи и сосульек, очистка кровли и водоотводных у-ств	3 574,20	0,06	1 501,16	214,45	214,45	214,45	214,45	214,45	214,45	214,45	1 501,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли и отсутствие прочности, пр-ка мозаических у-тв, заменены шифер и др. обшивка кровли, лефни несущих кровельных конструкций, водоотводных у-ств, слуховых люков, выхлопов, выносов, выносов на крыши, переходных местшин, седловиц и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния заполненных бетонных плит и отградений, об-рудования или у-ств, предотвращение образования наледи и сосульек, очистка кровли и водоотводных у-ств	3 574,20	0,63	15 762,22	2 251,75	2 251,75	2 251,75	2 251,75	2 251,75	2 251,75	2 251,75	15 762,22
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и покрытий МКД: Выявление деформаций и покр.трещин в несущих конструкциях, нарушений крепления отдельных, выбоин и сколов в струхах, нарушение трещин в сопряженных маревых плит, оголение и коррозия арматуры, нарушения связей в отдельных пространствах, выявление прогибов кирпичей, коррозии металлических конструкций, нарушенный крепления узлов к базам, подкрепление листовыми панелями.	3 574,20	0,05	1 250,97	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	1 250,97
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) износов фасадов и их отдельных элементов, вводов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал., отражений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановл. или замена отдельных элементов крыши и зонт на кровле в здании, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самодархивающихся уст-тв, ограничительных блоков дверей.	3 574,20	0,05	1 250,97	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	1 250,97
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) износов, выпучивания, наличия трещин, в стенах перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытий, отопительных панелей, дверными коробками, износами, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождении различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, откосами.	3 574,20	0,04	1 000,78	142,97	142,97	142,97	142,97	142,97	142,97	142,97	1 000,78
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	3 574,20	0,18	4 503,49	643,36	643,36	643,36	643,36	643,36	643,36	643,36	4 503,49
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	3 574,20	0,05	1 250,97	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	1 250,97
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 574,20	0,05	1 250,97	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	178,71	1 250,97
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд., системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточн. вентиляции и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неплотн. шиберов и дросселей- клапанов, зонтов над шахтами и дефектов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	3 574,20	0,19	4 753,69	679,10	679,10	679,10	679,10	679,10	679,10	679,10	4 753,69
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудован. систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 574,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ра (осмотр) исправности и работоспособности обогрева. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоснабжения и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-вов. Работы по оптимизации теплообменного об-ва. Обслуживание уст-в водоподготовки для системы горячего водосн.: Ревизия, регулировка и заправка арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	3 574,20	1,46	36 528,32	5 218,33	5 218,33	5 218,33	5 218,33	5 218,33	5 218,33	5 218,33	36 528,32
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водосн. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и технического обсл.: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоснабжения и воды. Всестоящее работоспособности обогрева, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния элементов трубопроводов: элементов канализации	3 574,20	1,62	40 531,43	5 790,20	5 790,20	5 790,20	5 790,20	5 790,20	5 790,20	5 790,20	40 531,43
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем генерализации (отопление, горячее водосн.:заграждение) в МКД[Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регуляторы систем отопления]: Проведение пробных гидравлических испытаний ( запуск на вакумную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	3 574,20	3,08	77 059,75	11 008,54	11 008,54	11 008,54	11 008,54	11 008,54	11 008,54	11 008,54	77 059,75
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) изоляции обмоток электрокабеля и оборудования. ТО салюзов и осет. установок, лифтов, ТП, элементов монолитизации и внутриводовых электропр., очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных щитках, наладка электрооборудования.	3 574,20	1,19	29 773,09	4 253,30	4 253,30	4 253,30	4 253,30	4 253,30	4 253,30	4 253,30	29 773,09
20	Работы по содержанию, инвент. ОН в МКД. Работы по санит., температ. у-м, х-ю, влагост. в м.в. перв. год: очистка кр. люков, к-ри, приямок, тер. от снегов, снега, узлов, снега и пад. Помятые, свинцов. сантех. влагост. Падышка противод. матер. Очистка урн, убр. контейнер. План. Работы по санит.: приямок, тер. в теплый период года/пол.зимы, уборка приямок, тер., очистка, промывка урн и т.д.: Очистка чайников и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ГЧ в. ошт. и т.д.: Очистка чайников и подвалов, дератизация, дезинсекция.	3 574,20	4,61	115 339,43	16 477,06	16 477,06	16 477,06	16 477,06	16 477,06	16 477,06	16 477,06	115 339,43
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы дистанционного контроля и обеспечение связи с cabinой лифта, обеспечение проведения осмотром, тех. обслуживанием, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка притирок от грязи, дератизация, дезинсекция притирок.	3 574,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	3 574,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОН в МКД, сухое и влагостное подметание тамбуров, лестничных площадок, мицей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная прогулка подлокотников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросхематич. и слаботочных устройств, перв. ложем., почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверничек и дверных ручек, черных лестниц, мыть окон, дератизация, дезинсекция мест ОН в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОН в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженностей с наследников, заявленных и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 574,20	4,85	121 344,09	17 334,87	17 334,87	17 334,87	17 334,87	17 334,87	17 334,87	17 334,87	121 344,09
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)		0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аэрации освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной щитовой.	3 574,20	0,06	1 501,16	214,45	214,45	214,45	214,45	214,45	214,45	214,45	1 501,16
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	3 574,20	1,68	42 032,59	6 004,66	6 004,66	6 004,66	6 004,66	6 004,66	6 004,66	6 004,66	42 032,59

22,45

Всего

22,69

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**  
Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телефонных линий колективного пользования, техническое обслуживание многофункциональных антенн колективного пользования, уборка лестничных клеток.

8 633,06	8 633,06	8 587,26	8 633,06	8 633,06	8 633,06	8 633,06	8 633,06
80 295,77	80 295,77	80 249,97	80 295,77	80 295,77	80 295,77	80 295,77	80 295,77

80 295,77

80 295,77

80 295,77

80 295,77

562 024,59