

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Обручева 12а

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м ²	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /количество о дней	Август /количество о дней	Сентябрь /количество о дней	Октябрь /количество о дней	Ноябрь /количество о дней	Декабрь /количество о дней	Год (7месяцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявление: признаков первоначальных осадок фундаментов коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, асф- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоводов.											
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, признаков, признаков подтопления, заливания, затяжения и затягивания помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 632,30	0,02	368,52	52,65	52,65	52,65	52,65	52,65	52,65	52,65	368,52
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стек МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных у-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-й, гидроизоляции, исправности водоотводящих х-в. Выявление следов коррозии деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отслоения от вертикали и выпучивания участков стек, нарушения связей между отделанными конструкциями МКД.	2 632,30	0,01	184,26	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	184,26
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенный условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в стенах, отслоения заполнителя склонов бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление х-ра и величины трещин, смятия плинт, отслоения нарашивавшегося слоя в заделке швов, следов прочих или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол., а также отдельных слоев.	2 632,30	0,05	921,31	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	921,31
5	Работы выполняемые для надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушенный условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня и сменение радиуса радиал., контроль состояния метал., закаленных деталей в МКД.	2 632,30	0,06	1 105,57	157,94	157,94	157,94	157,94	157,94	157,94	157,94	1 105,57
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (прогиб) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушенных колонн и столбов, нарушенный у-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением плюсами слоев несущих элементов, потеря местной устойчивости конс-й.	2 632,30	0,06	1 105,57	157,94	157,94	157,94	157,94	157,94	157,94	157,94	1 105,57
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли и отсутствие прочности, пр-ка мозаических уст-й, заменены шифер и др. обшивками, лёгких несущих конструкций, возобновивших уст-й, слуховых окон, выносов, выносов на крыши, перекрытий местных, седловых и температурных шиферов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния заполненных бетонных плит и отваживаний, об-рудования и уст-й, предотвращение образования наледи и сосулек, очистка крыши и водоотводных уст-й.	2 632,30	0,63	11 608,44	1 658,35	1 658,35	1 658,35	1 658,35	1 658,35	1 658,35	1 658,35	11 608,44
8	Работы, выполняемые для надлежащего содержания кровли МКД: Выявление деформации и покрытий в наступивших конструкциях, нарушение крепления отдельных, выносов и сколов в структурах, наличие трещин в сопряжениях маревых плит, оголовки и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пространствах, выявление прогибов кирпичей, коррозии металлических конструкций, нарушенный крепления уст-й к базам, подтверждение листинных планов.	2 632,30	0,05	921,31	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	921,31
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) износов фасадов и их отдельных элементов, выносов в подъездах, несущих конструкций, гидроизол., элементов метал., отражений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния полос и вентиляции и работоспособности системы вентиляции	2 632,30	0,05	921,31	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	921,31
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) износов, выпучивания, наличия трещин, в стенах перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенаами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов, проверка звукоизоляции, отшумивания.	2 632,30	0,04	737,04	105,29	105,29	105,29	105,29	105,29	105,29	105,29	737,04
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	2 632,30	0,18	3 316,70	473,81	473,81	473,81	473,81	473,81	473,81	473,81	3 316,70
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	2 632,30	0,05	921,31	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	921,31
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 632,30	0,05	921,31	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	131,62	921,31
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд., системы вентиляции, выявление и устранение причин недоступности вентиляции, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дросселей- клапанов, зонгов над шахтами и дефектов, контроль состояния антикор., окраски метал., элементов.	2 632,30	0,19	3 500,96	500,14	500,14	500,14	500,14	500,14	500,14	500,14	3 500,96
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем замоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудован. систем замоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического замоудаления.	2 632,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ва (осмотр) исправности и работоспособности обогрева. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоснабжения и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-и. Работы по оптимизации теплоизобменного об-я. Обслуживание уст-й водоподготовки для систем горячего водосн.: Ревизия, регулировка и запорная арматура. Гос. поверка коллекторных приборов счетчиков.	2 632,30	1,46	26 902,11	3 843,16	3 843,16	3 843,16	3 843,16	3 843,16	3 843,16	3 843,16	26 902,11
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водосн. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и технического обслуж.: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллекторных ПУ. Контроль параметров теплоснабжения и воды. Всестояние работоспособности обогревания, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния элементов трубопроводов: элементов канализации	2 632,30	1,62	29 850,28	4 264,33	4 264,33	4 264,33	4 264,33	4 264,33	4 264,33	4 264,33	29 850,28
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем генерализации (отопление, горячее водоснабжение) в МКД[Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регуляторы систем отопления]: Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск вakuумную циркуляцию): Удаление воздуха из системы отопления . Проверка центральных систем отопления и водоснабжения.	2 632,30	3,08	56 752,39	8 107,48	8 107,48	8 107,48	8 107,48	8 107,48	8 107,48	8 107,48	56 752,39
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ва (осмотр) изоляции обмоток электрокабеля и оборудования. ТО салюзов и осет. установок, лифтов, ТП, элементов мозаических и внутримодульных электроприв., очистка контактов соединений в групповых щитках и распределительных щитках, наладка электрооборудования	2 632,30	1,19	21 927,06	3 132,44	3 132,44	3 132,44	3 132,44	3 132,44	3 132,44	3 132,44	21 927,06
20	Работы по содержанию, инвент. ОН в МКД. Работы по содержанию, ремонт. уч., с зем., оцинк. и бигмат. в м.в. перв. года: очистка кр., люков кол., приям., тер. от снегов, снега, наледи и пла. Помятые, сдвигшиеся стяги, вывал. света. Подъемник противодавл. матер. Очистка уст-й, убр. контейнер. план. Работы по содерж.: пр-ва тер. в теплый период год/пол.года, уборка приям. тер., очистка, промывка ур. и т.д.: Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ГЧУ кв. ощт. и т.д.: Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция.	2 632,30	4,61	84 944,32	12 134,90	12 134,90	12 134,90	12 134,90	12 134,90	12 134,90	12 134,90	84 944,32
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы дистанционного контроля и обеспечение связи с cabinой лифта, обеспечение проведения осмотром, тех. обслуживанием, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабин лифта, очистка приямок от грязи, дератизация, дезинсекция приямок.	2 632,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявление засоров - их устранение, чистка, промывка и демонтаж загородных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 632,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОН в МКД, сухое и влаговое подметание тамбуров, лестничных площадок, мицей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная прогревка подлокотников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросхемников и светильников, слаботочных устройств, перв. лоджии, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверничек дверей и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОН в МКД.		0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОН в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженностей с наследников, заявленных и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 632,30	4,85	89 366,59	12 766,66	12 766,66	12 766,66	12 766,66	12 766,66	12 766,66	12 766,66	89 366,59
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)		0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аэрации освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной щитовой.	2 632,30	0,06	1 105,57	157,94	157,94	157,94	157,94	157,94	157,94	157,94	1 105,57
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	2 632,30	1,68	30 955,85	4 422,26	4 422,26	4 422,26	4 422,26	4 422,26	4 422,26	4 422,26	30 955,85

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телефонных линий колективного пользования, техническое обслуживание многофункциональных антенн колективного пользования, уборка лестничных клемок.

Всего

22,45

6 968,41	6 968,41	6 976,86	6 968,41	6 968,41	6 968,41	6 968,41	48 787,35
59 746,03	59 746,03	59 754,47	59 746,03	59 746,03	59 746,03	59 746,03	418 230,65

22,69