

## Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Обручева 10а

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м <sup>2</sup>	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /качество о дней	Июль /качество о дней	Август /качество о дней	Сентябрь /качество о дней	Октябрь /качество о дней	Ноябрь /качество о дней	Декабрь /качество о дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отслоения от вертикальных и горизонтальных поверхностей зданий с бетонными, ж/б и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни землянок проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния герметизации фундаментов и систем водоподачи.		2 604,30	0,02	364,60	52,086	52,086	52,086	52,086	52,086	52,086	52,086	364,602
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приямков, принят мер, исключающих подтопление, захламление, заграждение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 604,30	0,01	182,30	26,043	26,043	26,043	26,043	26,043	26,043	26,043	26,043	182,301
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащиты ств.в. гидроизоляции, неисправности вододосточников и т.д.. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонений от вертикали и выпучивания участков стел, нарушения связей между отделывальными конструкциями МКД.	2 604,30	0,05	911,51	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	911,505
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенный условий эксплуатации, наложение наличия, характера и величины трещин в стенах, отслоения штукатурки слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выпадение хар-ра и величина трещин, смешение плит, отслоения выпадающего слоя в заделке швов, следов прочтеж или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции, лагиши отделочных слоев	2 604,30	0,06	1093,81	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	1093,806
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровель и стяжек МКД: Контроль и выявление нарушенный условий эксплуатации, несанкционированного конст-го решения, потерю устойчивости, наличие, хар-ра трещин, выпадение хар-ра и величина трещин, смешение плит, отслоения выпадающего слоя в заделке швов, следов прочтеж или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции, лагиши отделочных слоев	2 604,30	0,06	1093,81	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	1093,806
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушенных колонн и ступеней, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкционирован. изменений конст-го решения, устойчивости, пропуск, колебаний и трещин, выявление поверх отключений и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр-с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конст-й.	2 604,30	0,06	1093,81	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	1093,806
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:При (осмотр) проверки на отсутствие прочтеж, при-ка молниезащитных ус-т, заземления магн и др. оборудования, д-ф-и несущих кровельных конструкций, вододосточников и других ус-ств, слуховых окон, выходов на крыши, переходных конструкций, осадочных и температурных швов, состояния защитных бетонных плит и ограждений, об-рудования или ус-ств, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и вододосточников ус-ств	2 604,30	0,63	11 484,96	1640,709	1640,709	1640,709	1640,709	1640,709	1640,709	1640,709	1640,709	11 484,963
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания зданий МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отражений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряженных мицесальных плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных построек, выявление пробоев косухом, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тем в базах поддергивающихющими панелями	2 604,30	0,05	911,51	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	911,505
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделок фасадов и их отдельных элементов, входов подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал., ограждений на балконах, людниках и козырьках; контроль состояния и восст. или замены отдельных элементов крыши и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восст. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-ств, ограничитель хода дверей.	2 604,30	0,05	911,51	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	911,505
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) износости, выщелачивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 604,30	0,04	729,20	104,172	104,172	104,172	104,172	104,172	104,172	104,172	104,172	729,204
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	2 604,30	0,18	3 281,42	468,774	468,774	468,774	468,774	468,774	468,774	468,774	468,774	3 281,418
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхности слоя и работособности системы вентиляции	2 604,30	0,05	911,51	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	911,505
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работособности. Фурнитура элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 604,30	0,05	911,51	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	130,215	911,505
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обезвоживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устройство неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дроссель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов. контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	2 604,30	0,19	3 463,72	494,817	494,817	494,817	494,817	494,817	494,817	494,817	494,817	3 463,719
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем замедления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудования систем замедления, определение работособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического замедления	2 604,30	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем циркуляции тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работособности и т.д.. Выполнение плановых работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителей и воды. Гидр. и тепл. испытания и.и.н. Работы по очистке теплообменного об-ва. Обслуживание сетей теплоизделия для системы горячего водоснабж. Ремонт и замена коллекторов и автоматики.	2 604,30	1,46	26 615,95	3802,278	3802,278	3802,278	3802,278	3802,278	3802,278	3802,278	3802,278	26615,946
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и отопления и водосн.: в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работособности, регулировки и технических параметров, автоматических регуляторов, воздуховодов, патрубков, арматуры, контроль-измерение параметров теплоносителей и воды. Восстановление работоспособности оборудования. Контроль состояния герметичности участков трубопроволов, элементов канифазии	2 604,30	1,62	29 532,76	4218,966	4218,966	4218,966	4218,966	4218,966	4218,966	4218,966	4218,966	29532,762
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Проверка на прочность и плотность. Гидравлические испытания узлов входа в систему отопления , регулировка систем отопления. Проведение пробных гидравлических испытаний узлов входа в систему отопления. Удаление излишних и промежуточных систем отопления. Установка изолирующих устройств.	2 604,30	3,08	56 148,71	8021,244	8021,244	8021,244	8021,244	8021,244	8021,244	8021,244	8021,244	56148,708
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заменения обмотки электрокабели и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ПП, элементов монтизации и внутридомовых электросетей, очистка комм. соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 604,30	1,19	21 693,82	3099,117	3099,117	3099,117	3099,117	3099,117	3099,117	3099,117	3099,117	21693,819
20	Работы по содерж. ином ОН в МКД. Работы по содерж. земель, уч. с зем. клен. и благоуст. в хол. период года: очистка хр. локов кол., призом, тер. от скошивания и уплотн. снега, насып. и льда. Подметание, сливание снега, вывоз снега. Подсыпка противогололед. матер. Очистка урн, урн, контейн., плош. работ. приз. тер. в теплый период годолед., уборка призом, тер., очистка промывка урн и т.д. Очистка чулаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ИЧ-кл. опас. и т.д.	2 604,30	4,61	84 040,76	12005,823	12005,823	12005,823	12005,823	12005,823	12005,823	12005,823	12005,823	84040,761
21	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов (подъемников) в МКД: Контроль и обеспечение связи с лифтом, обнаружение и ремонт лифта, обеспечение приведения лифта в рабочее состояние, устранение поломок, оконных резинок, лифтовых шкафов для электротехнических и слаботочных устройств, передач лестниц, постовых ящиков, опитопиточных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, деревянных лестниц, мыть окон, дератизация, дезинсекция примков.	2 604,30	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работособности элементов мусоропроводов, выявление засоров - их устранение, чистка и промывка и демонтаж засоров из мусоропроводных камер.	2 604,30	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОН в МКД: сухое и влажное подметание, пылеулавлив., мицесальные машины, мытье лестничных площадок и марнай., влажная протирка подоконников, оконных резинок, лифтов, шкафов для электротехнических и слаботочных устройств, передач лестниц, постовых ящиков, опитопиточных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, деревянных лестниц, мыть окон, дератизация , дезинсекция мест ОН в МКД.	0,00	2,4	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОН в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фи. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения сорбий. Взыскание задолженности с наследников, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инфр-и и собственников и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 604,30	4,85	88 415,99	12630,855	12630,855	12630,855	12630,855	12630,855	12630,855	12630,855	12630,855	88415,985
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)		0,00	0,24	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов систем аварийного освещения, погоризонтных, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 604,30	0,05	1093,81	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	156,258	1093,806
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	2 604,30	1,68	30 626,57	4375,224	4375,224	4375,224	4375,224	4375,224	4375,224	4375,224	4375,224	30626,568

## Вспомогательные работы (не входящие в обязательный перечень жизненных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн колективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн колективного пользования, выбор лестничных клеток.	22,45	6 320,74	6 320,74	6 320,75	6 320,74	6 320,74	6 320,74	6 320,74	6 320,74	6 320,74	6 320,74	-14 291,74
<b>Всего</b>	22,45	<b>58 536,96</b>	<b>58 536,96</b>	<b>58 536,97</b>	<b>58 536,96</b>	<b>351 221,77</b>						