

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Обручева 8а													
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф руб	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни возу здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 611,80	0,02	365,65	52,236	52,236	52,236	52,236	52,236	52,236	52,236	52,236	365,652
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, завлаживание, загрязнение и заросновение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 611,80	0,01	182,83	26,118	26,118	26,118	26,118	26,118	26,118	26,118	26,118	182,826
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения целостности св-в, гидроизоляции, консервации водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщипывания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 611,80	0,05	914,13	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	914,13
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытий и в местах примыканий к стенам, откосам защитного слоя бетона и оседания арматуры, коррозии арматуры, выявление м-р-в и влажных трещин, оседания плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечки или промарширования, пр-ка состояния утеплителя, гидрокол., и звукокол., а также отслоения слоев.	2 611,80	0,06	1 096,96	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	1 096,956
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-в эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщипывания, вываление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделение карничей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	2 611,80	0,06	1 096,96	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	1 096,956
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания бетон (железоб.) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-в эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	2 611,80	0,06	1 096,96	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	1 096,956
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв.	2 611,80	0,63	11 518,04	1645,434	1645,434	1645,434	1645,434	1645,434	1645,434	1645,434	1645,434	11518,038
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в откосах пролук, выявление пробоов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушения крепления утюги в балках, поддерживающим лестничные площадки.	2 611,80	0,05	914,13	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	914,13
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подьезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металла, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей хода дверей.	2 611,80	0,05	914,13	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	914,13
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выщипывания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверями, коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проложения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отделашны.	2 611,80	0,04	731,30	104,472	104,472	104,472	104,472	104,472	104,472	104,472	104,472	731,304
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	2 611,80	0,18	3 290,87	470,124	470,124	470,124	470,124	470,124	470,124	470,124	470,124	3290,868
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции .	2 611,80	0,05	914,13	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	914,13
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 611,80	0,05	914,13	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	130,59	914,13
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. систем вентиляции, выявление и устранение причин нелюбимых вибраций и шума, устранение нелюбимостей, заворов в каналах, несправ. шибров и дрессель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	2 611,80	0,19	3 473,69	496,242	496,242	496,242	496,242	496,242	496,242	496,242	496,242	3473,694
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления .	2 611,80	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. .Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-тв водоопотоки для системы горячего водоснаб. Реализация реконструкций и запорной арматуры. Тех. проверка коллективных приборов учета.	2 611,80	1,46	26 692,60	3813,228	3813,228	3813,228	3813,228	3813,228	3813,228	3813,228	3813,228	26692,596
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , оточения и водоств. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 611,80	1,62	29 617,81	4231,116	4231,116	4231,116	4231,116	4231,116	4231,116	4231,116	4231,116	29617,812
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пускозаключенных работ (запуск на вакуум ширвализацию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-дисперсионных отложений.	2 611,80	3,08	56 310,41	8044,344	8044,344	8044,344	8044,344	8044,344	8044,344	8044,344	8044,344	56310,408
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) изменения оболочки электрооборуд. и оборудования, ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 611,80	1,19	21 756,29	3108,042	3108,042	3108,042	3108,042	3108,042	3108,042	3108,042	3108,042	21756,294
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. лужок кол., придом. тер. от сжигаемых и утило. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подметка противогололэд. матер. Очистка ури, борб. кофеек, площад. Работы по содерж. прил. тер. в теплый период года: уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ИВ кл. опас. и т.д.	2 611,80	4,61	84 282,79	12040,398	12040,398	12040,398	12040,398	12040,398	12040,398	12040,398	12040,398	84282,786
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приямков от грязи, дератизация, дезинсекция приямков.	2 611,80	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении заворов - их устранение; установка и дезинфекция зачужденных клапанов стволлов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 611,80	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная промывка подоконников, оконных решеток, плинтусов, шкафов для электросчетчиков и силовоточных устройств, перил лестниц, поточных вышек, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завещений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственных и тех. документации МКД. Работы по числению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 611,80	4,85	88 670,61	12667,23	12667,23	12667,23	12667,23	12667,23	12667,23	12667,23	12667,23	88670,61
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лавоз, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 611,80	0,06	1 096,96	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	156,708	1 096,956
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	2 611,80	1,68	30 714,77	4387,824	4387,824	4387,824	4387,824	4387,824	4387,824	4387,824	4387,824	30714,768
Выполнение работ (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг): Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.				22,45									
Всего						4 064,22	4 064,22	4 063,53	4 064,22	4 064,22	4 064,22	4 064,22	28 448,85
						56 430,81	56 430,81	56 430,12	56 430,81	56 430,81	56 430,81	56 430,81	395 014,98