

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Обручье 8													
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф руб	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии возузу здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 656,70	0,02	511,94	73,134	73,134	73,134	73,134	73,134	73,134	73,134	73,134	511,938
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 656,70	0,01	255,97	36,567	36,567	36,567	36,567	36,567	36,567	36,567	36,567	255,969
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения целостности св-в, гидроизоляции, консервации водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщипывания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 656,70	0,05	1 279,85	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	1279,845
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление м-р-а и кислотных трещин, оседания плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечки или промарширования, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, алгеи отслоения слоев.	3 656,70	0,06	1 535,81	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	1535,814
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-в эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщипывания, вываление кор-р, арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделение карнишей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	3 656,70	0,06	1 535,81	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	1535,814
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания бетон (железоб) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенных ус-в эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отслоев и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление кор-р. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	3 656,70	0,06	1 535,81	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	1535,814
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-т-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутренних водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-т-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-т-в.	3 656,70	0,63	16 126,05	2303,721	2303,721	2303,721	2303,721	2303,721	2303,721	2303,721	2303,721	16126,047
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в откосах пролук, выявление пробоов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушенной герметизации швов в балках, подвешивающим лестничные площадки.	3 656,70	0,05	1 279,85	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	1279,845
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подьезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металла, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-т-в, ограничитель кода дверей.	3 656,70	0,05	1 279,85	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	1279,845
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выщипывания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверями, коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проложения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отделанности.	3 656,70	0,04	1 023,88	146,268	146,268	146,268	146,268	146,268	146,268	146,268	146,268	1023,876
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 656,70	0,18	4 607,44	658,206	658,206	658,206	658,206	658,206	658,206	658,206	658,206	4607,442
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции.	3 656,70	0,05	1 279,85	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	1279,845
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 656,70	0,05	1 279,85	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	182,835	1279,845
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. систем вентиляции, выявление и устранение причин недолговечных вибраций и шума, устранение неполадностей, зазоров в каналах, несправ. шибров и дрессель- клапанах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски металл. элементов.	3 656,70	0,19	4 863,41	694,773	694,773	694,773	694,773	694,773	694,773	694,773	694,773	4863,411
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 656,70	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидра. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-т-в водоотопити для системы горячего водоснаб. Реализация реконструкций и запорной арматуры. Тех. проверка коллективных приборов учета.	3 656,70	1,46	37 371,47	5338,782	5338,782	5338,782	5338,782	5338,782	5338,782	5338,782	5338,782	37371,474
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , оточления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 656,70	1,62	41 466,98	5923,854	5923,854	5923,854	5923,854	5923,854	5923,854	5923,854	5923,854	41466,978
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пускозаключенных работ (запуск на вакуум ширвализию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-дисперсионных отложений.	3 656,70	3,08	78 838,45	11262,636	11262,636	11262,636	11262,636	11262,636	11262,636	11262,636	11262,636	78838,452
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) изменения оболочки электрооборуд. и оборудования, ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 656,70	1,19	30 460,31	4351,473	4351,473	4351,473	4351,473	4351,473	4351,473	4351,473	4351,473	30460,311
20	Работы по содерж. инвоя ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. ленок кол., придом. тер. от свежеснявшего и улово, снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подметка противогололед. матер. Очистка ури, борб кофотей, площад. Работы по содерж. придом. в теплый период года:выемка, уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ИВ кл, опас. и т.д.	3 656,70	4,61	118 001,71	16857,387	16857,387	16857,387	16857,387	16857,387	16857,387	16857,387	16857,387	118001,709
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического оседействия лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приямков от грязи, дератизация, дезинсекция приямков.	3 656,70	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении зазоров - их устранение; очистка и дезинфекция затворных клапанов стволлов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 656,70	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плинтусов, шкафов для электросчетчиков и электроточных устройств, перил лестниц, поточных вышек, отопительных приборов, дверных коробок, половов дверей, дощечек и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завешений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работы по числению кварплата, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 656,70	4,85	124 144,97	17734,995	17734,995	17734,995	17734,995	17734,995	17734,995	17734,995	17734,995	124144,965
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лавов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 656,70	0,06	1 535,81	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	219,402	1535,814
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	3 656,70	1,68	43 002,79	6143,256	6143,256	6143,256	6143,256	6143,256	6143,256	6143,256	6143,256	43002,792
Выполнение работ (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг): Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.				22,45									
Всего						7 947,42	7 947,42	7 947,91	7 947,42	7 947,42	7 947,42	7 877,42	55 562,40
						81 264,25	81 264,25	81 264,74	81 264,25	81 264,25	81 264,25	81 194,25	568 780,24