

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Обручева 6													
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф руб	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (7 мес)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни возу здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 623,80	0,02	507,33	72,476	72,476	72,476	72,476	72,476	72,476	72,476	72,476	507,332
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, завлажнение, затрепанье и заросновение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 623,80	0,01	253,67	36,238	36,238	36,238	36,238	36,238	36,238	36,238	36,238	253,666
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения целостности св-в, гидроизоляции, некорректности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщипывания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 623,80	0,05	1 268,33	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	1 268,33
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, откосам защитного слоя бетона и оседания арматуры, коррозии арматуры, выявление м-ра и величины трещин, оседания плит, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечки или промарширования, пр-ка состояния уступов, гидроизоляции, и звукоизоляции, алгеи откосных слоев.	3 623,80	0,06	1 522,00	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	1 521,996
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщипывания, вываления корр. арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выдаление карнишей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	3 623,80	0,06	1 522,00	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	1 521,996
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания бетон (железоб.) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление попер. отколов и отклонения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	3 623,80	0,06	1 522,00	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	1 521,996
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв.	3 623,80	0,63	15 980,96	2 282,994	2 282,994	2 282,994	2 282,994	2 282,994	2 282,994	2 282,994	2 282,994	15 980,958
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах, выявление пробоов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления утюги в балках, подвешивающим лестничные площадки.	3 623,80	0,05	1 268,33	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	1 268,33
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подьезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металла, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей хода дверей.	3 623,80	0,05	1 268,33	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	1 268,33
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выщипывания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверями, коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проложения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отделашны.	3 623,80	0,04	1 014,66	144,952	144,952	144,952	144,952	144,952	144,952	144,952	144,952	1 014,664
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	3 623,80	0,18	4 565,99	652,284	652,284	652,284	652,284	652,284	652,284	652,284	652,284	4 565,988
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции .	3 623,80	0,05	1 268,33	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	1 268,33
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 623,80	0,05	1 268,33	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	181,19	1 268,33
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. систем вентиляции, выявление и устранение причин недолугустимых вибраций и шума, устранение неполадностей, заворов в каналах, несправ. шибров и дрессель- клапанах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	3 623,80	0,19	4 819,65	688,522	688,522	688,522	688,522	688,522	688,522	688,522	688,522	4 819,654
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления .	3 623,80	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-тв водоопотоки для системы горячего водоснаб. Реализация регулирующей и запорной автоматики. Тех. проверка коллективных приборов учета.	3 623,80	1,46	37 035,24	5 290,748	5 290,748	5 290,748	5 290,748	5 290,748	5 290,748	5 290,748	5 290,748	37 035,236
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , оточления и водоств. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности систем трубопроводов, элементов канализации	3 623,80	1,62	41 093,89	5 870,556	5 870,556	5 870,556	5 870,556	5 870,556	5 870,556	5 870,556	5 870,556	41 093,892
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пускозаключенных работ (запуск на вакуум ширвализию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-дисперсионных отложений.	3 623,80	3,08	78 129,13	11 161,304	11 161,304	11 161,304	11 161,304	11 161,304	11 161,304	11 161,304	11 161,304	78 129,128
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) изменения оболочки электрооборуд. и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 623,80	1,19	30 186,25	4 312,322	4 312,322	4 312,322	4 312,322	4 312,322	4 312,322	4 312,322	4 312,322	30 186,254
20	Работы по содерж. инвоя ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. ленок кол., придом. тер. от свежаемого и улово, снега, наледи и льда. Подметание, сывигание снега, вывоз снега. Подметка противогололед. матер. Очистка ури, борб кофотей, площад. Работы по содерж. придом. в теплый период года:выемка, уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов IV кл. опас. и т.д.	3 623,80	4,61	116 940,03	16 705,718	16 705,718	16 705,718	16 705,718	16 705,718	16 705,718	16 705,718	16 705,718	116 940,026
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приямков от грязи, дератизация, дезинсекция приямков.	3 623,80	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении заворов - их устранение; установка и дезинфекция заглушечных клапанов стволлов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 623,80	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная промывка подоконников, оконных решеток, лифтовых шкафов для электросчетчиков и счетблочных устройств, перилл лестниц, поточных вышек, отопительных приборов, дверных коробок, половов дверей, дощечков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завлечений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по численному квартплате, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 623,80	4,85	123 028,01	17 575,43	17 575,43	17 575,43	17 575,43	17 575,43	17 575,43	17 575,43	17 575,43	123 028,01
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лавов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 623,80	0,06	1 522,00	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	217,428	1 521,996
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	3 623,80	1,68	42 615,89	6 087,984	6 087,984	6 087,984	6 087,984	6 087,984	6 087,984	6 087,984	6 087,984	42 615,888
Выполнение работ (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг): Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.				22,45									
Всего						7 133,85	7 133,85	7 133,05	7 133,85	7 133,85	7 133,85	7 133,85	49 936,15
						79 791,04	79 791,04	79 790,24	79 791,04	79 791,04	79 791,04	79 791,04	558 536,48