

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Мира 45													
№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф руб	Годовая стоимость , руб.	Стоимость в % месяци	Июль /количество о дней	Июль /количество о дней	Август /количество о дней	Сентябрь /количество о дней	Октябрь /количество о дней	Ноябрь /количество о дней	Декабрь /количество о дней	Год (Г/месяцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещины, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 589,30	0,02	502,50	71,79	71,79	71,79	71,79	71,79	71,79	71,79	71,79	502,50
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвала, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 589,30	0,01	251,25	35,89	35,89	35,89	35,89	35,89	35,89	35,89	35,89	251,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 589,30	0,05	1 256,26	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	1 256,26
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заданке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и эрвонкой, а также отслоения слоев.	3 589,30	0,06	1 507,51	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	1 507,51
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, растрескивания или выпаления арматурной, растрескивание стальных связей и анкеров, растрескивания камня или отслоение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	3 589,30	0,06	1 507,51	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	1 507,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогиба, колебаний и трещин, выявление поврежд. оголения и отслоения защитного слоя бетона в распушной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерей местной устойчивости конст-й.	3 589,30	0,06	1 507,51	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	1 507,51
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ий несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходов мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в	3 589,30	0,63	15 828,81	2 261,26	2 261,26	2 261,26	2 261,26	2 261,26	2 261,26	2 261,26	2 261,26	15 828,81
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоины и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной отделочной отделки в балконах, подоконниках, лестничных площадках.	3 589,30	0,05	1 256,26	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	1 256,26
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	3 589,30	0,05	1 256,26	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	1 256,26
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) слабости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отделочных работ.	3 589,30	0,04	1 005,00	143,57	143,57	143,57	143,57	143,57	143,57	143,57	143,57	1 005,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	3 589,30	0,18	4 522,52	646,07	646,07	646,07	646,07	646,07	646,07	646,07	646,07	4 522,52
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния основания, ровности поверхности системы вентиляции.	3 589,30	0,05	1 256,26	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	1 256,26
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механизмов притвора и рабоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 589,30	0,05	1 256,26	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	179,47	1 256,26
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин несостоятельности вращений и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, вентилях, шиберах и дрессель-клапанах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антигор. окраски металл. элементов.	3 589,30	0,19	4 773,77	681,97	681,97	681,97	681,97	681,97	681,97	681,97	681,97	4 773,77
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 589,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-рка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водогрейных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	3 589,30	1,46	36 682,65	5 240,38	5 240,38	5 240,38	5 240,38	5 240,38	5 240,38	5 240,38	5 240,38	36 682,65
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водопит. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водогрейных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	3 589,30	1,62	40 702,66	5 814,67	5 814,67	5 814,67	5 814,67	5 814,67	5 814,67	5 814,67	5 814,67	40 702,66
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на владку ширвудного). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплозащиты для удаления накипи-коррозионных отложений.	3 589,30	3,08	77 385,31	11 055,04	11 055,04	11 055,04	11 055,04	11 055,04	11 055,04	11 055,04	11 055,04	77 385,31
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрооборудования и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 589,30	1,19	29 898,87	4 271,27	4 271,27	4 271,27	4 271,27	4 271,27	4 271,27	4 271,27	4 271,27	29 898,87
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. озелен. и благоустр. в хол. период года: очистка тр. люков кот., придом. тер. от свежаежаныи. и улоот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подсыпка противогололед. матер. Очистка ури. убор. контейн. площ. Работы по содерж. прид.тер. в теплый период года:подом., уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сброс отходов I-IV кл. отаот. и т.д.	3 589,30	4,61	115 826,71	16 546,67	16 546,67	16 546,67	16 546,67	16 546,67	16 546,67	16 546,67	16 546,67	115 826,71
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	3 589,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загрузочных клапанов столов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 589,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обслуживание фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заключений и жалоб собственников. Сбор и хранение инф-и о собственных и тех. документами МКД. Работа по численности квартплата, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 589,30	4,85	121 856,74	17 408,11	17 408,11	17 408,11	17 408,11	17 408,11	17 408,11	17 408,11	17 408,11	121 856,74
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	3 589,30	0,06	1 507,51	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	215,36	1 507,51
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	3 589,30	1,68	42 210,17	6 030,02	6 030,02	6 030,02	6 030,02	6 030,02	6 030,02	6 030,02	6 030,02	42 210,17
<p>Вспомогательные работы (не включение в обязательный перечень жилищных услуг): Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.</p>												22,45	
<p>6 888,58 6 888,58 6 888,22 6 888,58 6 958,57 6 958,57 6 958,57 6 958,57 48 429,64</p>													
<p>78 854,04 78 854,04 78 853,68 78 854,04 78 924,03 78 924,03 78 924,03 552 187,89</p>													