

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Мира 37а

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м ²	Тариф к/з	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /количество оней	Июль /количество оней	Август /количество оней	Сентябрь /количество оней	Октябрь /количество оней	Ноябрь /количество оней	Декабрь /количество оней	Год (7месяцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявление: признаков первоначальных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отслоения от вертикали в земле с бетонами, асф-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии покр. здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоподачи.												
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, признаков, признаков, исключающих подтопление, замедление, загрязнение и затяжомывание помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 861,00	0,02	540,54	77,22	77,22	77,22	77,22	77,22	77,22	77,22	77,22	540,54
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стек МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-й, гидроизоляции, исправности водоотводящих х-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отслоения от вертикали и выпучивания участков стек, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 861,00	0,02	540,54	77,22	77,22	77,22	77,22	77,22	77,22	77,22	77,22	540,54
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенный условий эксплуатации, выполнение наличия, характера и величины трещин в стенах перекрытий и в местах примыканий к стоям, отслоения заполнителя скважин бетона и отложения арматуры, коррозии арматуры, выявление х-ра и величины трещин, смешения плинт, отслоения нарашивавшегося слоя в заделке швов, следов прочт или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол., звукоизол., а также отдельных слоев.	3 861,00	0,05	1 351,35	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	1 351,35
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушенный ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичной, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, разрушение камни и сменение радиал. кладки, контроль состояния метал., закаленных деталей в МКД.	3 861,00	0,06	1 621,62	231,66	231,66	231,66	231,66	231,66	231,66	231,66	231,66	1 621,62
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушенных колонн и столбов, нарушенный ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин поверх. отков и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением плюсами сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	3 861,00	0,06	1 621,62	231,66	231,66	231,66	231,66	231,66	231,66	231,66	231,66	1 621,62
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли и отсутствие прочности, пр-ка мозаических ус-й, заменены шифт и др. обрешетки, лёгких несущих кровельных конструкций, водостоков, устья, трубопроводов, выявление корр. арматуры и анкеров, колебаний и трещин поверх. отков и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с обрушением, об-рудования или устья, предотвращение образования наледи и сосулек, очистка кровли и водотоков от снега и льда.	3 861,00	0,63	17 027,01	2 432,43	2 432,43	2 432,43	2 432,43	2 432,43	2 432,43	2 432,43	2 432,43	17 027,01
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов и покрытий МКД: Выявление деформации и покр. отложений в наружных фасадах конструкций, нарушений крепления отдельных, выбит и склонов в стенах, наличие трещин в сопряженных маревых плитах, ограждения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пространствах, выявление прогибов кирпичей, коррозии металлических конструкций, нарушенный крепления узлов к балкам, подкрепляющим лестничные площадки.	3 861,00	0,05	1 351,35	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	1 351,35
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) отслоений отдельных элементов, вводов в подвалы, несущих конструкций, гидроизол., элементов метал., отражений на балках, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановления отдельных элементов краев и зонт нах. в здании, в подвалы и над балконами; контроль и восстав. плотности притворов входных дверей, самодергивающихся уст-х ограничительной двери.	3 861,00	0,05	1 351,35	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	1 351,35
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) избыточной, выпучивания, наличия трещин, в стенах перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытий, отопительных панелей, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов, проверка звукоизоляции, оттенышей.	3 861,00	0,04	1 081,08	154,44	154,44	154,44	154,44	154,44	154,44	154,44	154,44	1 081,08
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	3 861,00	0,18	4 864,86	694,98	694,98	694,98	694,98	694,98	694,98	694,98	694,98	4 864,86
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	3 861,00	0,05	1 351,35	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	1 351,35
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 861,00	0,05	1 351,35	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	193,05	1 351,35
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение неплотностей вентиляц. и шум, устранение нетипичн. явлений в канатах, неплотн. шиберов и дросселей- клапанов, зонтов над шахтами и дефектов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	3 861,00	0,19	5 135,13	733,59	733,59	733,59	733,59	733,59	733,59	733,59	733,59	5 135,13
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем лифтоводоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем лифтоводоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического лифтоводоудаления.	3 861,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ва (осмотр) исправности и работоспособности оборудования. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-в. Работы по оптимизации теплообменного об-ва. Обслуживание уст-х водоподогрев. из системы горячего водосн.: Ревизия, регулировка и запорная арматура. Гос. поверка коллективных приборов учета.	3 861,00	1,46	39 459,42	5 637,06	5 637,06	5 637,06	5 637,06	5 637,06	5 637,06	5 637,06	5 637,06	39 459,42
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водосн. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и технического обслуж.: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Всестоящее работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметики трубопроводов: элементов крановизации	3 861,00	1,63	44 054,01	6 293,43	6 293,43	6 293,43	6 293,43	6 293,43	6 293,43	6 293,43	6 293,43	44 054,01
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем генерализации (отопление, горячее водосн.:изделия) в МКД[Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регуляторы систем отопления]: Проведение пробных гидравлических испытаний (запуск в эксплуатацию); Удаление обвязки электрокабеля и оборудования.	3 861,00	3,07	82 972,89	11 853,27	11 853,27	11 853,27	11 853,27	11 853,27	11 853,27	11 853,27	11 853,27	82 972,89
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ва (осмотр) изоляции обмоток электрокабеля и оборудования. ТО салюз и осет, установок, лифтов, ТП, элементов монолитизации и внутриводовых электроприв., очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных щитках, наладка электрооборудования	3 861,00	1,19	32 162,13	4 594,59	4 594,59	4 594,59	4 594,59	4 594,59	4 594,59	4 594,59	4 594,59	32 162,13
20	Работы по обвязке, инт-ю ОН в МКД. Работы по санит. элементы, ч-и, змех, опенки, и блокаг. в м. период года: очистка кр. люков к-л., приямок, тер-и, свежевыгр. и узлов, санкт. наледи и пла. Помятые, свинцов. санкты, вывес света. Подъема противодавл. матер. Очистка уст-х, убр-контр. план. Работы по санит. приямок тер-и, вывес света. Уборка приямок тер-и, змех, промывка уст-х и т.д.: Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ГЧ в к-л. очист. и т.д.: Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция приямков.	3 861,00	5,2	140 540,40	20 077,20	20 077,20	20 077,20	20 077,20	20 077,20	20 077,20	20 077,20	20 077,20	140 540,40
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы дистанционного контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабин лифта, очистка приямков от грязи, дератизация, дезинсекция приямков.	3 861,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 861,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОН в МКД, сухое и влаговое подметание тамбуров, лестничных площадок, и мицей, мытье лестничных площадок и мицей, влажная прогонка подлокотников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, передвижных ящиких отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверничек и дверных ручек, чердачных лестниц, мыть окон, дератизация, дезинсекция мест ОН в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОН в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженностей с наследников, заявленных и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 861,00	4,85	131 080,95	18 725,85	18 725,85	18 725,85	18 725,85	18 725,85	18 725,85	18 725,85	18 725,85	131 080,95
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аэрационной освещенности, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной щитовой.	3 861,00	0,06	1 621,62	231,66	231,66	231,66	231,66	231,66	231,66	231,66	231,66	1 621,62
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	3 861,00	1,68	45 405,36	6 486,48	6 486,48	6 486,48	6 486,48	6 486,48	6 486,48	6 486,48	6 486,48	45 405,36

23,05

7 837,71	7 837,71	7 838,49	7 837,71	7 837,71	7 837,71	7 837,71	54 864,75
87 567,36	87 567,36	87 568,14	87 567,36	87 567,36	87 567,36	87 567,36	612 972,30

Всего

23,29