

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м ²	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /качество о дней	Июль /качество о дней	Август /качество о дней	Сентябрь /качество о дней	Октябрь /качество о дней	Ноябрь /качество о дней	Декабрь /качество о дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тек. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отслоения от вертикальных и горизонтальных стен в домах с бетонными, ж/б и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-и-ни земли проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния герметизации фундаментов и систем водоподачи.		2 685,43	0,02	375,96	53,7086	53,7086	53,7086	53,7086	53,7086	53,7086	53,7086	375,96
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подваловых помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приямков, принят мер, исключающих подтопление, захламление, заграждение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		2 685,43	0,01	187,98	26,8543	26,8543	26,8543	26,8543	26,8543	26,8543	26,8543	187,98
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных высот-э/й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляции ств.к. гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус.-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отделанными конструкциями МКД.		2 685,43	0,05	939,90	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	939,90
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление наружных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в и местах примыканий к стены, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хара-ра и величина трещин, смешения плит, отслоения выдавливаемого слоя в заделке швов, следов прочтеж или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции, лагицеси отдельных слоев		2 685,43	0,06	1127,88	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	1127,88
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровель и фасадов зданий и сооружений: МКД: Контроль и выявление наружных высот-э/й эксплуатации, несанкционированного конст-ного решения, потери устойчивости, наличие деформаций, оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хара-ра и величина трещин, смешения плит, отслоения выдавливаемого слоя в заделке швов, следов прочтеж или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции, лагицеси отдельных слоев		2 685,43	0,06	1127,88	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	1127,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушенных колонн и столов, нарушенных высот-э/й эксплуатации, несанкционированного конст-ного решения, устойчивости, пропуск способности, колебаний и трещин, выявление поверх отколов и отслоений защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр-с с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конст-ей.		2 685,43	0,06	1127,88	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	1127,88
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:При (осмотр) выявление отсутствие прочтеж, при-ка моливинизированных ус-т, заслонки магн и др. оборудования, д-ф-и несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-т, слуховых окон, выходит на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, разрушенного водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, об-рудования или ус-т, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка крыши и водоотводящих ус-т		2 685,43	0,63	11 842,75	1691,8209	1691,8209	1691,8209	1691,8209	1691,8209	1691,8209	1691,8209	11 842,75
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания строительных материалов: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отражений, выбоин и сколов в ступенях, наличия трещин в сопряженных мицеских плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных построенных конструкциях, выявление пробоев косухов, коррозии металлических конструкций, нарушенный крепления тяжей в балках, поддерживаемых пневматическими опорами		2 685,43	0,05	939,90	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	939,90
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отдельных фасадов и их отдельных элементов, входов подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал., ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. замене отдельных элементов крыши и зонты над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся уст-т, ограничители хода дверей.		2 685,43	0,05	939,90	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	939,90
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) замкости, выщелачивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.		2 685,43	0,04	751,92	107,4172	107,4172	107,4172	107,4172	107,4172	107,4172	107,4172	751,92
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .		2 685,43	0,18	3 383,64	483,3774	483,3774	483,3774	483,3774	483,3774	483,3774	483,3774	3 383,64
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхности слоя и работоспособности системы вентиляции		2 685,43	0,05	939,90	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	939,90
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности. Фурнитура элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.		2 685,43	0,05	939,90	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	134,2715	939,90
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обезвоживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, установление тепловыделения в каналах, испытания шиберов и дроссель- клапанов, зонты над шахтами и дефлектором, контроль состояния антикор. оцинк. метал. элементов.		2 685,43	0,19	3 571,62	510,2317	510,2317	510,2317	510,2317	510,2317	510,2317	510,2317	3 571,62
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем замедления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудования систем замедления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического замедления		2 685,43	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем индикации тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности и т.д.. Выполнение паспортных работ в ИТП. Контроль параметров теплоподачи и воды. Гидр. и тепл. испытания об-и. Работы по оптимизации теплоподачи об-и. Обслуживание сетей водоподачи для системы горячего водоснабж. Регули-ац. подачи горячей и холодной водой. Год. подача количественных приборов счета.		2 685,43	1,46	27 445,09	3920,7278	3920,7278	3920,7278	3920,7278	3920,7278	3920,7278	3920,7278	27 445,09
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, обогрева и вентиляции в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуж. наружн. вентиляции, контрол-а-м параметров атмосферных ре-зультаторов, воздуховодов. Вентиляция и устранение причин недопустимых вибраций и шума, установление тепловыделения в каналах, испытания шиберов и дроссель- клапанов, зонты над шахтами и дефлектором, контроль состояния герметичности участков трубопроволов, элементов канализации		2 685,43	1,62	30 452,78	4350,3966	4350,3966	4350,3966	4350,3966	4350,3966	4350,3966	4350,3966	30 452,78
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность. Гидравлические испытания узлов автоз. в системе отопления , регулировка систем отопления. Проведение пробных гидравлических работ (запуск в вакуумную промывку). Установка зонты из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи и коррозии отложений.		2 685,43	3,08	57 897,87	8271,1244	8271,1244	8271,1244	8271,1244	8271,1244	8271,1244	8271,1244	57 897,87
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заменения оболочки электрокабели и оборудования. ТО силовых и осн. установок, лифтов, ПП, элементов монтизации и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных щитках, наладка электрооборудования.		2 685,43	1,19	22 369,63	3195,6617	3195,6617	3195,6617	3195,6617	3195,6617	3195,6617	3195,6617	22 369,63
20	Работы по содерж. ином ОН в МКД. Работы по содерж. земель, уч. с зем. клен. и благоуст. в хол. период года: очистка хр. локов кол., призом, тер. от скошенных трав, увал. снега, насып. и льда. Подметание, сливание снега, вывоз снега. Подсыпка противогололед. матер. Очистка урн, убор. контейн. пласт. работ. при тепл. период гододл., уборка призом, тер. очистка промышк. урн и т.д.. Очистка чулаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов НЧ кл. опас. и т.д.		2 685,43	4,61	86 658,83	12379,8323	12379,8323	12379,8323	12379,8323	12379,8323	12379,8323	12379,8323	86658,83
21	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифта (лифта) в МКД: технический контроль и обеспечение связи с лифтом, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение прохождения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабин лифта, очистка приемников от грязи, дератизация, дезинсекция приемников.		2 685,43	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, промывка и демонтаж загруженных кранов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.		2 685,43	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОН в МКД: сухое и влажное подключение пандусов, лестничных маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подлокотников, оконных резинок, лифтов, шкафов для электростечников и слаботочных устройств, перед лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, деревянных лестниц, мыть окон, дератизация , дезинсекция мест ОН в МКД.		0,00	2,4	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОН в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фн., подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения ссобраний. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инфр-и и собственников и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.		2 685,43	4,85	91 170,35	13024,3355	13024,3355	13024,3355	13024,3355	13024,3355	13024,3355	13024,3355	91 170,35
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)		0,00	0,24	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов систем аварийного освещения, погоризонтных сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.		2 685,43	0,06	1127,88	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	161,1258	1127,88
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.		2 685,43	1,68	31 580,66	4511,5224	4511,5224	4511,5224	4511,5224	4511,5224	4511,5224	4511,5224	31 580,66

Внеклассовые работы (не входящие в обязательный перечень жизненных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антenn колективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антenn колективного пользования, выбор лестничных клеток.	22,45	5 270,89	5 270,89	5 270,82	5 270,89	5 270,89	5 270,89	5 270,89	5 270,89	5 270,89	5 270,89	36 896,15
		59 113,76	59 113,76	59 113,69	59 113,76	59 113,76	59 113,76	59 113,76	59 113,76	59 113,76	59 113,76	413 796,25

Всего

22,69