

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Комсомольская, 40а													
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф руб.	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 601,84	0,02	504,26	72,0368	72,0368	72,0368	72,0368	72,0368	72,0368	72,0368	72,0368	504,2576
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, завлажнение, затрепанье и заросновение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 601,84	0,01	252,13	36,0184	36,0184	36,0184	36,0184	36,0184	36,0184	36,0184	36,0184	252,1288
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения целостности св-в, гидроизоляции, консервации водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщипывания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 601,84	0,05	1 260,64	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	1 260,644
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, откосам защитного слоя бетона и оседания арматуры, коррозии арматуры, выявление щерб-т и всасывающих трещин, оседания плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечки или промарширования, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, алгеи отслояющих слоев.	3 601,84	0,06	1 512,77	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	1 512,728
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия щерб-т, трещин, выщипывания, вываления кор-т, арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	3 601,84	0,06	1 512,77	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	1 512,728
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания бетон (железоб) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление кор-т с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	3 601,84	0,06	1 512,77	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	1 512,728
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв.	3 601,84	0,63	15 884,11	2 269,1592	2 269,1592	2 269,1592	2 269,1592	2 269,1592	2 269,1592	2 269,1592	2 269,1592	15 884,1144
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в откосах пролетов, выявление пробоов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления утюги в балках, подвешивающ. лестничные площадки.	3 601,84	0,05	1 260,64	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	1 260,644
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подьезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничительной кода дверей.	3 601,84	0,05	1 260,64	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	1 260,644
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выщипывания, наличия трещин, в щелях перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверями, коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проложения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, опесалашти.	3 601,84	0,04	1 008,52	144,0736	144,0736	144,0736	144,0736	144,0736	144,0736	144,0736	144,0736	1 008,5152
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 601,84	0,18	4 538,32	648,3312	648,3312	648,3312	648,3312	648,3312	648,3312	648,3312	648,3312	4 538,3184
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции.	3 601,84	0,05	1 260,64	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	1 260,644
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 601,84	0,05	1 260,64	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	180,092	1 260,644
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. систем вентиляции, выявление и устранение причин нелюбимых вибраций и шума, устранение нелюбимостей, зазоров в каналах, неспирв. шиберов и дрессель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски металл. элементов.	3 601,84	0,19	4 790,45	684,3496	684,3496	684,3496	684,3496	684,3496	684,3496	684,3496	684,3496	4 790,4472
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 601,84	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-тв водоопотоки для системы горячего водоснаб. Реализация регулирующей и запорной арматуры. Тех. проверка коллективных приборов учета.	3 601,84	1,46	36 810,80	5 258,6864	5 258,6864	5 258,6864	5 258,6864	5 258,6864	5 258,6864	5 258,6864	5 258,6864	36 810,8048
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , оточления и водоств. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 601,84	1,62	40 844,87	5 834,9808	5 834,9808	5 834,9808	5 834,9808	5 834,9808	5 834,9808	5 834,9808	5 834,9808	40 844,8656
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пускозаключенных работ (запуск на вакуум ширвализию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-дисперсионных отложений.	3 601,84	3,08	77 655,67	11 093,6672	11 093,6672	11 093,6672	11 093,6672	11 093,6672	11 093,667	11 093,667	11 093,6672	77 655,6704
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заполнения оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 601,84	1,19	30 003,33	4 286,1896	4 286,1896	4 286,1896	4 286,1896	4 286,1896	4 286,1896	4 286,1896	4 286,1896	30 003,3272
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. лужок кол., придом. тер. от свежесыпавши. и улозт. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подметка противогололед. матер. Очистка ури, борб. коятегов. плоти. Работы по содерж. придом. в теплый период года:выемка, уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ИЧ кл. опас. и т.д.	3 601,84	4,61	116 231,38	16 604,4824	16 604,4824	16 604,4824	16 604,4824	16 604,4824	16 604,482	16 604,482	16 604,4824	116 231,3768
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического оседствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приямков от грязи, дератизация, дезинсекция приямков.	3 601,84	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении зазоров - их устранение; очистка и дезинфекция затворных клапанов стволлов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 601,84	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная промывка подоконников, оконных решеток, лифтовых шкафов для электросчетчиков и силовоточных устройств, перилл лестниц, поточных вышек, отопительных приборов, дверных коробок, половов дверей, дощечек и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Управление многоквартирным домом.Заключение лу по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завлечения и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работы по числению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 601,84	4,85	122 282,47	17 468,924	17 468,924	17 468,924	17 468,924	17 468,924	17 468,924	17 468,924	17 468,924	122 282,468
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лавоз, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 601,84	0,06	1 512,77	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	216,1104	1 512,728
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	3 601,84	1,68	42 357,64	6 051,0912	6 051,0912	6 051,0912	6 051,0912	6 051,0912	6 051,0912	6 051,0912	6 051,0912	42 357,6384
Выполнение работ (не включенные в обязательный перечень жилищных услуг): Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.				22,45									
Всего					7 915,80	7 915,80	7 915,67	7 915,80	7 915,80	7 915,80	7 915,80	7 915,80	55 410,46
					80 132,69	80 132,69	80 132,56	80 132,69	80 132,69	80 132,69	80 132,69	80 132,69	560 928,70