

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф к 6	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни возрду здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 604,01	0,02	504,56	72,0802	72,0802	72,0802	72,0802	72,0802	72,0802	72,0802	72,0802	504,56
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, завлажнение, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 604,01	0,01	252,28	36,0401	36,0401	36,0401	36,0401	36,0401	36,0401	36,0401	36,0401	252,28
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения целостности св-в, гидроизоляции, консервации водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщипывания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 604,01	0,05	1 261,40	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	1 261,40
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление щерб-т и истиных трещин, оседания плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промаргания, пр-ка состояния утратителя, гидрокол., и звукокол., а также отдельных слоев.	3 604,01	0,06	1 513,68	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	1 513,68
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия щерб-т, трещин, выщипывания, вываление корп. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделение карничей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	3 604,01	0,06	1 513,68	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	1 513,68
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания бетон (железоб) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отслоев и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корп. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	3 604,01	0,06	1 513,68	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	1 513,68
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-й, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутренних водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв.	3 604,01	0,63	15 893,68	2270,5263	2270,5263	2270,5263	2270,5263	2270,5263	2270,5263	2270,5263	2270,5263	15893,68
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах, выявление пробоов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления утюги в балкам, подвешивающим лестничные площадки.	3 604,01	0,05	1 261,40	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	1 261,40
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подьезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металла, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничительной коды дверей.	3 604,01	0,05	1 261,40	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	1 261,40
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выщипывания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверями, коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проложения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, оголения.	3 604,01	0,04	1 009,12	144,1604	144,1604	144,1604	144,1604	144,1604	144,1604	144,1604	144,1604	1 009,12
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 604,01	0,18	4 541,05	648,7218	648,7218	648,7218	648,7218	648,7218	648,7218	648,7218	648,7218	4 541,05
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции.	3 604,01	0,05	1 261,40	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	1 261,40
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 604,01	0,05	1 261,40	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	180,2005	1 261,40
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. систем вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неполюностей, заворов в каналах, неисправ. шибров в дроссель- клапанах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антигр. окраски металл. элементов.	3 604,01	0,19	4 793,33	684,7619	684,7619	684,7619	684,7619	684,7619	684,7619	684,7619	684,7619	4 793,33
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 604,01	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-тв водоопотоки для системы горячего водоснаб. Реализация регулирующей и запорной арматуры. Тех. проверка коллективных пробивов учета.	3 604,01	1,46	36 832,98	5261,8546	5261,8546	5261,8546	5261,8546	5261,8546	5261,8546	5261,8546	5261,8546	36832,98
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , оточления и водоств. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 604,01	1,62	40 869,47	5838,4962	5838,4962	5838,4962	5838,4962	5838,4962	5838,4962	5838,4962	5838,4962	40869,47
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пускозаключенных работ ( запуск на вакуум ширвализию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-карицидных отложений.	3 604,01	3,08	77 702,46	11100,3508	11100,3508	11100,3508	11100,3508	11100,3508	11100,3508	11100,3508	11100,3508	77702,46
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) изменения оболочки электрооборуд. и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых элетростей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 604,01	1,19	30 021,40	4288,7719	4288,7719	4288,7719	4288,7719	4288,7719	4288,7719	4288,7719	4288,7719	30021,40
20	Работы по содерж. инвю ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. озелен. и благоуств. в хол. период год: очистка кр. лоек кол., придом. тер. от свежеснявши и улово, снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подметка противогололэд. матер. Очистка ури, борб. когтевой. планд. Работы по содерж. придом. в теплый период года:вывоз, уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов IV кв. оиств. и т.д.	3 604,01	4,61	116 301,40	16614,4861	16614,4861	16614,4861	16614,4861	16614,4861	16614,4861	16614,4861	16614,4861	116301,40
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического оседствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приямков от грязи, дератизация, дезинсекция приямков.	3 604,01	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении заворов - их устранение; установка и дезинфекция заглушечных клапанов стволлов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 604,01	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная промывка подоконников, оконных решеток, лифтовых шкафов для электросчетчиков и силовоточных устройств, перилл лестниц, поточных вышюв, отопительных приборов, дверных коробок, половов дверей, дощечков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение лу по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, завешений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственных и тех. документации МКД. Работа по числению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 604,01	4,85	122 356,14	17479,4485	17479,4485	17479,4485	17479,4485	17479,4485	17479,4485	17479,4485	17479,4485	122356,14
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лавов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 604,01	0,06	1 513,68	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	216,2406	1 513,68
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	3 604,01	1,68	42 383,16	6054,7368	6054,7368	6054,7368	6054,7368	6054,7368	6054,7368	6054,7368	6054,7368	42383,16

Выполнение работ (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг): Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.				22,45									
<b>Всего</b>				<b>80 748,25</b>	<b>80 748,25</b>	<b>80 749,24</b>	<b>80 748,25</b>	<b>565 238,74</b>					