

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Кирова 7а

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м²	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /количество о дней	Июль /количество о дней	Август /количество о дней	Сентябрь /количество о дней	Октябрь /количество о дней	Ноябрь /количество о дней	Декабрь /количество о дней	Год (7месяцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявление: признаков первоначальных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отслоения от вертикали в земле с бетонами, асф- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоводов.												
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвалов помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приямков, притоков мер, исключающих подтопление, заливание, загрязнение и затопление помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	3 603,70	0,02	504,52	72,07	72,07	72,07	72,07	72,07	72,07	72,07	72,07	504,52
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стек МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-й, гидроизоляции, исправности водоотводящих х-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отслоения от вертикали и выпучивания участков стек, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 603,70	0,01	252,26	36,04	36,04	36,04	36,04	36,04	36,04	36,04	36,04	252,26
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенный условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в стенах перекрытий и в местах примыканий к стоям, отслоения заполнителя склонов бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление х-ра и величины трещин, смешения плинт, отслоения нарашивавшегося слоя в заделке швов, следов прочт или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол., звукоизол., а также отдельных слоев.	3 603,70	0,05	1 261,30	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	1 261,30
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушенный условий эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивного решения, потерю устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня и сменение радиуса кривой, контроль состояния метал. закаленных деталей в МКД.	3 603,70	0,06	1 513,55	216,22	216,22	216,22	216,22	216,22	216,22	216,22	216,22	1 513,55
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (прогиб) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушенных колонн и столбов, нарушенный ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин поверх. отков и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением плюсами слоев несущих элементов, потеря местной устойчивости конст-й.	3 603,70	0,06	1 513,55	216,22	216,22	216,22	216,22	216,22	216,22	216,22	216,22	1 513,55
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли и отсутствие прочности, пр-ка мозаических ус-й, заменены шифер и др. обшивочных, лёгких несущих кровельных конструкций, кровельных материалов, выявление сколов, выкрашивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня и сменение радиуса кривой, контроль состояния метал. закаленных деталей в МКД.	3 603,70	0,63	15 892,32	2 270,33	2 270,33	2 270,33	2 270,33	2 270,33	2 270,33	2 270,33	2 270,33	15 892,32
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Выявление деформации и покорежений в пасуших конструкциях, нарушение крепления отделений, выбоин и сколов в стенах, наличие трещин в сопряжениях маревых плит, огнеупор. и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пространствах, выявление прогибов кирпичей, коррозии металлических конструкций, нарушенный крепления узлов к базам, подкреплением листовыми панелями.	3 603,70	0,05	1 261,30	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	1 261,30
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (осмотр) износившихся отделок фасадов и их отдельных элементов, вводов в подвалы, несущих конструкций, гидроизол., элементов метал. отражений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановления заменены отдельных элементов края и зонов на них в здании, в подвалы и над балконами; контроль и восстанов. плотности притворов входных дверей, самодархивающихся уст-х ограничительной двери.	3 603,70	0,05	1 261,30	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	1 261,30
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) износившихся, выпучивания, наличия трещин, в зд. перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенаами, перекрытий, отопительных панелей, дверными коробками, коробками, в местах установки санитарно-технических приборов, проверка звукоизол., откосами.	3 603,70	0,04	1 009,04	144,15	144,15	144,15	144,15	144,15	144,15	144,15	144,15	1 009,04
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	3 603,70	0,18	4 540,66	648,67	648,67	648,67	648,67	648,67	648,67	648,67	648,67	4 540,66
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	3 603,70	0,05	1 261,30	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	1 261,30
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 603,70	0,05	1 261,30	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	180,19	1 261,30
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неплотностей винтов и шурупов, утечки в канатах, неплотн. шиберов и дросселей - клапанов, зонгов над шахтами и дефектов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	3 603,70	0,19	4 792,92	684,70	684,70	684,70	684,70	684,70	684,70	684,70	684,70	4 792,92
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 603,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ва (осмотр) исправности и работоспособности обогрева. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоснабжения и воды. Гидрав. и т.д. испытания об-ва. Работы по оптимизации теплоизобменника обогрева. Обслуживание уст-ов водоподготовки в системе горячего водосн.: Ревизия, регулировка и заправка арматуры.	3 603,70	1,46	36 829,81	5 261,40	5 261,40	5 261,40	5 261,40	5 261,40	5 261,40	5 261,40	5 261,40	36 829,81
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водосн. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и технического обслуж.: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллекторных ПУ. Контроль параметров теплоснабжения и воды. Всестоящее работоспособности обогревания, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния элементов трубопроводов: элементов канифоли	3 603,70	1,62	40 865,96	5 837,99	5 837,99	5 837,99	5 837,99	5 837,99	5 837,99	5 837,99	5 837,99	40 865,96
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД[Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регуляторы систем отопления]: Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуумную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	3 603,70	3,08	77 695,77	11 099,40	11 099,40	11 099,40	11 099,40	11 099,40	11 099,40	11 099,40	11 099,40	77 695,77
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) изоляции электрокабеля и оборудования. ТО салюз. и осет. установок, лифтов, ТП, элементов монолитизации и внутристоящих электропрест., очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных щитках, наладка электробордировани	3 603,70	1,19	30 018,82	4 288,40	4 288,40	4 288,40	4 288,40	4 288,40	4 288,40	4 288,40	4 288,40	30 018,82
20	Работы по обогреву, иног ОН в МКД. Работы по обогреву, тепловая, с зон. отопл. и блокаг. в зд. перв. полога: очистка кр. люков к-та, приямок, тер-и снегометки, и узлов, снега и плаца и плаца. Пометание, сдвигание снега, вывоз снега. Подметка противод. матер. Очистка урн, убор котлов, плит. Работы по снегу: приямок, тер-и теплый период год.полога.,уборка приямок, тер-, очистка, промывка урн и т.д.: Очистка чедраков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ГЧУ к-та, очист. и т.д.	3 603,70	4,61	116 291,40	16 613,06	16 613,06	16 613,06	16 613,06	16 613,06	16 613,06	16 613,06	16 613,06	116 291,40
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы дистанционного контроля и обеспечение связи с cabinой лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка притяжек от грязи, дератизация, дезинсекция притяжек.	3 603,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявление засоров - их устранение, чистка, промывка и дефекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 603,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОН в МКД, сухое и влаговое подметание тамбуров, лестничных площадок, мицей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная прогулка подлокотников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросхемчиков и слаботочных устройств, перв. люковин, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, подогнут дверей, дверничек дверей и дверных ручек, черных лестниц, мыть окон, дератизация, дезинсекция мест ОН в МКД.		0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОН в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженностей с наемщиков, заявлен и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 603,70	4,85	122 345,62	17 477,95	17 477,95	17 477,95	17 477,95	17 477,95	17 477,95	17 477,95	17 477,95	122 345,62
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)		0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аэротранспорта, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной щитовой.	3 603,70	0,06	1 513,55	216,22	216,22	216,22	216,22	216,22	216,22	216,22	216,22	1 513,55
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	3 603,70	1,68	42 379,51	6 054,22	6 054,22	6 054,22	6 054,22	6 054,22	6 054,22	6 054,22	6 054,22	42 379,51

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телефонных линий колективного пользования, техническое обслуживание многофункциональных антенн колективного пользования, уборка лестничных клеток.

Всего

22,45

8 331,05	8 331,08	8 330,75	8 331,08	8 331,08	8 331,08	8 314,82	58 300,91
80 585,23	80 585,26	80 584,93	80 585,26	80 585,26	80 585,26	80 569,00	564 080,20

22,69