

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Кирова 5													
№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф руб	Годовая стоимость , руб.	Стоимость в месяц	Июль /количество о дней	Июль /количество о дней	Август /количество о дней	Сентябрь /количество о дней	Октябрь /количество о дней	Ноябрь /количество о дней	Декабрь /количество о дней	Год (месяцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 662,70	0,02	372,78	53,25	53,25	53,25	53,25	53,25	53,25	53,25	53,25	372,78
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 662,70	0,01	186,39	26,63	26,63	26,63	26,63	26,63	26,63	26,63	26,63	186,39
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 662,70	0,05	931,95	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	931,95
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и эржолоки, а также отслоения слоев.	2 662,70	0,06	1 118,33	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	1 118,33
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, растрескивания или выпадения арматурной, растрескивание стальных связей и анкеров, растрескивание камня или отслаивание рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	2 662,70	0,06	1 118,33	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	1 118,33
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогиба, колебаний и трещин, выявление потерь, отслоения и отслоения защитного слоя бетона в распушной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерей местной устойчивости конст-в.	2 662,70	0,06	1 118,33	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	1 118,33
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, дей-ий несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходов мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в	2 662,70	0,63	11 742,51	1 677,50	1 677,50	1 677,50	1 677,50	1 677,50	1 677,50	1 677,50	1 677,50	11 742,51
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоины и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенный крепление ступеней к балкам, подоконникам, лестничным площадкам.	2 662,70	0,05	931,95	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	931,95
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и востан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	2 662,70	0,05	931,95	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	931,95
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) слабости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 662,70	0,04	745,56	106,51	106,51	106,51	106,51	106,51	106,51	106,51	106,51	745,56
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	2 662,70	0,18	3 355,00	479,29	479,29	479,29	479,29	479,29	479,29	479,29	479,29	3 355,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния основания, ровности поверхности системы вентиляции.	2 662,70	0,05	931,95	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	931,95
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 662,70	0,05	931,95	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	133,14	931,95
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин несостоятельности вращений и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, вентиляр. шиберах и дрессель-клапанах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антигирь, окраски металл. элементов.	2 662,70	0,19	3 541,39	505,91	505,91	505,91	505,91	505,91	505,91	505,91	505,91	3 541,39
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 662,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонагревательных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	2 662,70	1,46	27 212,79	3 887,54	3 887,54	3 887,54	3 887,54	3 887,54	3 887,54	3 887,54	3 887,54	27 212,79
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водопит. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонагревательных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	2 662,70	1,62	30 195,02	4 313,57	4 313,57	4 313,57	4 313,57	4 313,57	4 313,57	4 313,57	4 313,57	30 195,02
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на владку циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплозащиты для удаления накипи-коррозионных отложений.	2 662,70	3,08	57 407,81	8 201,12	8 201,12	8 201,12	8 201,12	8 201,12	8 201,12	8 201,12	8 201,12	57 407,81
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовой электросети, очистки клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 662,70	1,19	22 180,29	3 168,61	3 168,61	3 168,61	3 168,61	3 168,61	3 168,61	3 168,61	3 168,61	22 180,29
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. озелен. и благоустр. в хол. период года: очистка яр. лужок кот., придом. тер. от свежеснявши. и улоот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подсыпка противогололед. матер. Очистка урн, убор контейн. площ. Работы по содерж. прид.тер. в теплый период года:подом., уборка придом. тер., очистка, промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сброс отходов I-IV кл. опас. и т.д.	2 662,70	4,61	85 925,33	12 275,05	12 275,05	12 275,05	12 275,05	12 275,05	12 275,05	12 275,05	12 275,05	85 925,33
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	2 662,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загрузочных клапанов столов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 662,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половот дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение надежности с наемными, арендными и жильц собственником. Сбор и хранение инф-и о собственных и тех. документами МКД. Работа по численности квартплата, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 662,70	4,85	90 398,67	12 914,10	12 914,10	12 914,10	12 914,10	12 914,10	12 914,10	12 914,10	12 914,10	90 398,67
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лизов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 662,70	0,06	1 118,33	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	159,76	1 118,33
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	2 662,70	1,68	31 313,35	4 473,34	4 473,34	4 473,34	4 473,34	4 473,34	4 473,34	4 473,34	4 473,34	31 313,35
<p>Всего</p> <p>Выполненные работы (не включение в обязательный перечень жилищных услуг): Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.</p>												22,45	
						5 123,32	5 123,32	5 124,40	5 123,32	5 123,32	5 123,32	5 123,32	35 864,29
						58 510,45	58 510,45	58 511,53	58 510,45	58 510,45	58 510,45	58 510,45	409 574,23