

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 Г. Гагарина 9

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 5. Тариф	Гововая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жемли и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам.	3 243,70	0,02	778,49	64,87	64,87	64,87	64,87	64,87	64,87	64,87	64,87	64,87	64,87	64,87	64,87	64,87	778,49
2	Работы, выполненные в зданиях с подпольями. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 243,70	0,01	389,24	32,44	32,44	32,44	32,44	32,44	32,44	32,44	32,44	32,44	32,44	32,44	32,44	32,44	389,24
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 243,70	0,05	1 946,22	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	1 946,22
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенной условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытий и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ва состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., деформации отдельных слоев.	3 243,70	0,06	2 335,46	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	2 335,46
5	Работы выполненные в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД:Контроль и выявление нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металл. закладных деталей в МКД.	3 243,70	0,06	2 335,46	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	2 335,46
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление потерь, отколов и оголения защитного слоя бетона в раструбах зон, выявление корр. с уменьшением площади сечений несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-в.	3 243,70	0,06	2 335,46	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	2 335,46
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка несанкционированных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, трансформаторное оборудование на крыше, состояние кровельных и водоотводящих ус-тв.	3 243,70	0,62	24 133,13	2 011,09	2 011,09	2 011,09	2 011,09	2 011,09	2 011,09	2 011,09	2 011,09	2 011,09	2 011,09	2 011,09	2 011,09	2 011,09	24 133,13
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления телья к балкам, подергивающимся лестничные площадки.	3 243,70	0,05	1 946,22	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	1 946,22
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушенной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждения и балконов, подоконники и косяки; контроль состояния и восстав. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и контроль. плоскости притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей хода дверей.	3 243,70	0,05	1 946,22	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	1 946,22
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технического прибора и прилегающих трубопроводах; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	3 243,70	0,04	1 556,98	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	129,75	1 556,98
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренних отделок МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 243,70	0,18	7 006,39	583,87	583,87	583,87	583,87	583,87	583,87	583,87	583,87	583,87	583,87	583,87	583,87	583,87	7 006,39
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 243,70	0,05	1 946,22	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	1 946,22
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, механической прочности и работоспособн. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 243,70	0,05	1 946,22	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	162,19	1 946,22
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых зыбкоий и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, нектрас. шиберов. дроссель-клапаны, зонты над шахтами и дефлекторы; контроль состояния антикор. окраски металл. элементов.	3 243,70	0,19	7 395,64	616,30	616,30	616,30	616,30	616,30	616,30	616,30	616,30	616,30	616,30	616,30	616,30	616,30	7 395,64
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 243,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания обн. Работы по очистке теплообменного обн. Обслуживания ус-тв водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	3 243,70	1,46	56 829,62	4 735,80	4 735,80	4 735,80	4 735,80	4 735,80	4 735,80	4 735,80	4 735,80	4 735,80	4 735,80	4 735,80	4 735,80	4 735,80	56 829,62
17	Работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж., насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	3 243,70	1,62	63 057,53	5 254,79	5 254,79	5 254,79	5 254,79	5 254,79	5 254,79	5 254,79	5 254,79	5 254,79	5 254,79	5 254,79	5 254,79	5 254,79	63 057,53
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на втяку циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи и коррозионных отложений.	3 243,70	3,08	119 887,15	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	119 887,15
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления обложки электробабли и оборудования. ТО силовых и светов. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутримодульных электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 243,70	1,19	46 320,04	3 860,00	3 860,00	3 860,00	3 860,00	3 860,00	3 860,00	3 860,00	3 860,00	3 860,00	3 860,00	3 860,00	3 860,00	3 860,00	46 320,04
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка приц. тер-рии от свалочного мусора и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противооголевыми материалами, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию приц. тер-рии в теплый период года: подметание и уборка прикомандной территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 243,70	3,22	125 336,57	10 444,71	10 444,71	10 444,71	10 444,71	10 444,71	10 444,71	10 444,71	10 444,71	10 444,71	10 444,71	10 444,71	10 444,71	10 444,71	125 336,57
21	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийной обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, сантехнические работы, устранение неисправностей лифта, устранение неисправностей привода.	3 243,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволос мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 243,70	1,90	73 956,36	6 163,03	6 163,03	6 163,03	6 163,03	6 163,03	6 163,03	6 163,03	6 163,03	6 163,03	6 163,03	6 163,03	6 163,03	6 163,03	73 956,36
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плифонов, шкафов для электросчетчиков и слуховых устройств, терри лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дезинфекция, дезинсация мест ОИ в МКД.	3 243,70	2,4	93 418,56	7 784,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93 418,56
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собрания. Выяснение задолженности с населения, завешены и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-о о состоянии ОИ в МКД. Работа по наислению квитанлий, предоставление информации в деятельности по управлению МКД.	3 243,70	4,85	188 783,34	15 731,95	15 731,95	15 731,95	15 731,95	15 731,95	15 731,95	15 731,95	15 731,95	15 731,95	15 731,95	15 731,95	15 731,95	15 731,95	188 783,34
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подкючении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	3 243,70	0,06	2 335,46	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	194,62	2 335,46
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 243,70	1,68	65 392,99	5 449,42	5 449,42	5 449,42	5 449,42	5 449,42	5 449,42	5 449,42	5 449,42	5 449,42	5 449,42	5 449,42	5 449,42	5 449,42	65 392,99

23,19

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

9 117,14	9 117,14	9 180,89	9 168,14	9 168,14	9 168,14	9 168,14	9 168,14	9 168,14	9 232,39	9 232,39	9 232,39	9 232,39	9 232,39	9 232,39	9 232,39	9 232,39	9 232,39	110 185,49
75775,18	75775,18	75838,93	75826,18	75826,18	75826,18	75826,18	75826,18	75826,18	75890,43	75890,43	75890,43	75890,43	75890,43	75890,43	75890,43	75890,43	75890,43	910 081,91

Приказ