

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Гагарина 5

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 5. Тариф	Годовая плановая стоимость в (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояние видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидротехнических фундаментов и систем водоотвода	3 293,40	0,02	790,42	65,87	65,87	65,87	65,87	65,87	65,87	65,87	65,87	65,87	65,87	65,87	65,87	65,87	790,42
2	Работы, выполненные в здании с подвалом. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, закармливание, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 293,40	0,01	395,21	32,93	32,93	32,93	32,93	32,93	32,93	32,93	32,93	32,93	32,93	32,93	32,93	32,93	395,21
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических св-в, гидроизоляции, некачественной водосточной ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 293,40	0,05	1 976,04	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	1 976,04
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-на состояния утеплителя, гидроизоляции, деформации отдельных слоев.	3 293,40	0,06	2 371,25	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	2 371,25
5	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания помещений МКД. Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявления корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	3 293,40	0,06	2 371,25	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	2 371,25
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенный ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. оголов и оголения защитного слоя бетона в растнутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	3 293,40	0,06	2 371,25	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	2 371,25
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-на отсутствие протечек, пр-на минерализующих ус-в, заземления млт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водосточных ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-на состояния защитных бетонных плит и ограждений, обрушения или ус-в, гидроизоляции, оборудования камеры и осевых, очистка кровли и водосточных ус-в.	3 293,40	0,62	24 502,90	2 041,91	2 041,91	2 041,91	2 041,91	2 041,91	2 041,91	2 041,91	2 041,91	2 041,91	2 041,91	2 041,91	2 041,91	2 041,91	24 502,90
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, наруший крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки	3 293,40	0,05	1 976,04	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	1 976,04
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подполья, несущих конструкций, элементов отделки, ограждений балконов, лоджий и козырьков; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	3 293,40	0,05	1 976,04	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	1 976,04
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) запылости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородки и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции, оштукатуривания.	3 293,40	0,04	1 580,83	131,74	131,74	131,74	131,74	131,74	131,74	131,74	131,74	131,74	131,74	131,74	131,74	131,74	1 580,83
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 293,40	0,18	7 113,74	592,81	592,81	592,81	592,81	592,81	592,81	592,81	592,81	592,81	592,81	592,81	592,81	592,81	7 113,74
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 293,40	0,05	1 976,04	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	1 976,04
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-на (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работособн. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 293,40	0,05	1 976,04	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	164,67	1 976,04
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотности, засоров в каналах, неисправ. шибера и дрессель-клапанах, зонтов над шахтами и дельтоваторов; контроль состояния антикорр. окраски металла элементов.	3 293,40	0,19	7 508,95	625,75	625,75	625,75	625,75	625,75	625,75	625,75	625,75	625,75	625,75	625,75	625,75	625,75	7 508,95
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 293,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-на (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания объек-а. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-в водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	3 293,40	1,46	57 700,37	4 808,36	4 808,36	4 808,36	4 808,36	4 808,36	4 808,36	4 808,36	4 808,36	4 808,36	4 808,36	4 808,36	4 808,36	4 808,36	57 700,37
17	Работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки в техническое обслуж.: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 293,40	1,62	64 023,70	5 335,31	5 335,31	5 335,31	5 335,31	5 335,31	5 335,31	5 335,31	5 335,31	5 335,31	5 335,31	5 335,31	5 335,31	5 335,31	64 023,70
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение пробных пуско-наладочных работ (запуск на валую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи и коррозионных отложений.	3 293,40	3,08	121 724,06	10 143,67	10 143,67	10 143,67	10 143,67	10 143,67	10 143,67	10 143,67	10 143,67	10 143,67	10 143,67	10 143,67	10 143,67	10 143,67	121 724,06
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-на (осмотр) заземления обложки электрокабеля и оборудования, ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 293,40	1,19	47 029,75	3 919,15	3 919,15	3 919,15	3 919,15	3 919,15	3 919,15	3 919,15	3 919,15	3 919,15	3 919,15	3 919,15	3 919,15	3 919,15	47 029,75
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка призд. тер-ии от савневыпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию призд.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка приздовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 293,40	3,22	127 256,98	10 604,75	10 604,75	10 604,75	10 604,75	10 604,75	10 604,75	10 604,75	10 604,75	10 604,75	10 604,75	10 604,75	10 604,75	10 604,75	127 256,98
21	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, устранение неисправностей при эксплуатации лифта, очистка призд. территории, дезинфекция помещений.	3 293,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволос мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 293,40	1,90	75 089,52	6 257,46	6 257,46	6 257,46	6 257,46	6 257,46	6 257,46	6 257,46	6 257,46	6 257,46	6 257,46	6 257,46	6 257,46	6 257,46	75 089,52
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, панелей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половот дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дезинфекция, дезинсекция мест ОИ в МКД.	3 293,40	2,4	94 849,92	7 904,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение дп по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, хранение фпн-и о собственных и тех. документах МКД. Работа по неисчисленно квартплата, предоставление информации в департамент по управлению МКД.	3 293,40	4,85	191 675,88	15 972,99	15 972,99	15 972,99	15 972,99	15 972,99	15 972,99	15 972,99	15 972,99	15 972,99	15 972,99	15 972,99	15 972,99	15 972,99	191 675,88
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении наэвтрона)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	3 293,40	0,06	2 371,25	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	197,60	2 371,25
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 293,40	1,68	66 394,94	5 532,91	5 532,91	5 532,91	5 532,91	5 532,91	5 532,91	5 532,91	5 532,91	5 532,91	5 532,91	5 532,91	5 532,91	5 532,91	66 394,94

23,19

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

8 809,26	8 809,26	8 809,26	8 809,26	8 809,26	8 809,26	8 809,26	8 809,26	8 839,10	8 839,10	8 839,10	8 839,10	8 839,10	8 839,10	8 839,10	8 839,10	8 839,10	8 839,10	105 830,48
76488,63	76488,63	76488,63	76488,63	76488,63	76488,63	76488,63	76488,63	76488,63	76488,63	76488,63	76488,63	76488,63	76518,47	76518,47	76518,47	76518,47	76518,47	917 982,92

Приказ