

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Гагарина 25

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 5. Тариф	Годовая плановая стоимость (на 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	6 878,90	0,02	1 650,94	137,58	137,58	137,58	137,58	137,58	137,58	137,58	137,58	137,58	137,58	137,58	137,58	137,58	1650,94
2	Работы, выполняемые в здании с подвалом. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примком, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентилиацию в соответствии с проектными требованиями.	6 878,90	0,01	825,47	68,79	68,79	68,79	68,79	68,79	68,79	68,79	68,79	68,79	68,79	68,79	68,79	68,79	825,47
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, нештатности водоотводящей ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпукления участков стен, нарушение связей между отдельными конструкциями МКД.	6 878,90	0,05	4 127,34	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	4127,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-на состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, давлений отдельных слоев.	6 878,90	0,06	4 952,81	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	4952,81
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	6 878,90	0,06	4 952,81	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	4952,81
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушения колонн и стоек, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогиба, колебаний и трещин, выявление поврежд. оголений и отслоения защитного слоя бетона в расщепленной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	6 878,90	0,06	4 952,81	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	4952,81
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинических ус-й, заземления мнт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования на крыше, водоотводящих образований на крыше и в подвале, очистки кровли и водоотводящих ус-тв.	6 878,90	0,62	51 179,02	4 264,92	4 264,92	4 264,92	4 264,92	4 264,92	4 264,92	4 264,92	4 264,92	4 264,92	4 264,92	4 264,92	4 264,92	4 264,92	51179,02
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов нососуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тевис к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	6 878,90	0,05	4 127,34	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	4127,34
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, элементов металла, ограждений на балконах, лоджии и козырьки; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плоскости притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, организателей ходов дверей.	6 878,90	0,05	4 127,34	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	4127,34
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) избытки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сантехнических приборов и проведения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, облицовки.	6 878,90	0,04	3 301,87	275,16	275,16	275,16	275,16	275,16	275,16	275,16	275,16	275,16	275,16	275,16	275,16	275,16	3301,87
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	6 878,90	0,18	14 858,42	1 238,20	1 238,20	1 238,20	1 238,20	1 238,20	1 238,20	1 238,20	1 238,20	1 238,20	1 238,20	1 238,20	1 238,20	1 238,20	14858,42
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поперечного сроя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	6 878,90	0,05	4 127,34	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	4127,34
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	6 878,90	0,05	4 127,34	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	343,95	4127,34
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное выявление оборауд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, нештатр. шибров и досрель-клавнов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антиоур. окраски металла элементов.	6 878,90	0,19	15 683,89	1 306,99	1 306,99	1 306,99	1 306,99	1 306,99	1 306,99	1 306,99	1 306,99	1 306,99	1 306,99	1 306,99	1 306,99	1 306,99	15683,89
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	6 878,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-тв водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревиия регуляторов и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	6 878,90	1,46	120 518,33	10 043,19	10 043,19	10 043,19	10 043,19	10 043,19	10 043,19	10 043,19	10 043,19	10 043,19	10 043,19	10 043,19	10 043,19	10 043,19	120518,33
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водостоа в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регуляторов и технического оборауд. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоизмерных приборов. Контроль состояния герметичности труб трубопроводов, элементов канализации.	6 878,90	1,62	133 725,82	11 143,82	11 143,82	11 143,82	11 143,82	11 143,82	11 143,82	11 143,82	11 143,82	11 143,82	11 143,82	11 143,82	11 143,82	11 143,82	133725,82
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регуляторов систем отопления; Проведение пробных пусконалладочных работ (запуск на полную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка центральных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	6 878,90	3,08	254 244,14	21 187,01	21 187,01	21 187,01	21 187,01	21 187,01	21 187,01	21 187,01	21 187,01	21 187,01	21 187,01	21 187,01	21 187,01	21 187,01	254244,14
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочка электрооборудования и оборудования. ТО силовых и освет. установок, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	6 878,90	1,19	98 230,69	8 185,89	8 185,89	8 185,89	8 185,89	8 185,89	8 185,89	8 185,89	8 185,89	8 185,89	8 185,89	8 185,89	8 185,89	8 185,89	98230,69
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка пруд, тер-ни от естественного и уплотненного снега, малаид и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию пруд, тер-ни в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	6 878,90	3,22	265 800,70	22 150,06	22 150,06	22 150,06	22 150,06	22 150,06	22 150,06	22 150,06	22 150,06	22 150,06	22 150,06	22 150,06	22 150,06	22 150,06	265800,70
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, сантехнических приборов, лифта. Обеспечение безопасности движения лифта.	6 878,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволлов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	6 878,90	1,90	156 838,92	13 069,91	13 069,91	13 069,91	13 069,91	13 069,91	13 069,91	13 069,91	13 069,91	13 069,91	13 069,91	13 069,91	13 069,91	13 069,91	156838,92
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД: сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , лляновок, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, перил, лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дезинфекция, дезинсекция мест ОИ в МКД.	6 878,90	2,4	198 112,32	16 509,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение дуп по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завлечений и жалоб собственников. Сбор, хранение инф-и и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, расширению информации и деятельности по управлению МКД.	6 878,90	4,85	400 351,98	33 362,67	33 362,67	33 362,67	33 362,67	33 362,67	33 362,67	33 362,67	33 362,67	33 362,67	33 362,67	33 362,67	33 362,67	33 362,67	400351,98
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подкормлении матрицы)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, входов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	6 878,90	0,06	4 952,81	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	412,73	4952,81
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	6 878,90	1,68	138 678,62	11 556,55	11 556,55	11 556,55	11 556,55	11 556,55	11 556,55	11 556,55	11 556,55	11 556,55	11 556,55	11 556,55	11 556,55	11 556,55	138678,62

23,19

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

18 727,12	18 727,12	18 699,15	18 676,12	18 676,12	18 676,12	18 676,12	18 676,12	18 676,12	18 676,12	18 676,12	18 676,12	18 676,12	18 676,12	18 676,12	18 676,12	18 676,12	18 676,12	224 881,13
160088,51	160088,51	160060,54	160037,51	160037,51	160037,51	160037,51	160037,51	160037,51	160037,51	160037,51	160037,51	160037,51	160037,51	160037,51	160037,51	160037,51	160037,51	1 921 217,87