

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Гагарина 19

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 5. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год	
						/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней		/кол-во дней
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жемли и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка содержания фундаментов и частей водопровода.	1 834,40	0,02	293,50	36,69					36,69	36,69	36,69	36,69	36,69	36,69	36,69	36,69	36,69	293,50
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 834,40	0,01	146,75	18,34					18,34	18,34	18,34	18,34	18,34	18,34	18,34	18,34	18,34	146,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, некачественности водосточной ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	1 834,40	0,05	733,76	91,72					91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	733,76
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания, пр-ка остстения утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, деформации отделочных слоев	1 834,40	0,06	880,51	110,06					110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	880,51
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион- измененй конст-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	1 834,40	0,06	880,51	110,06					110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	880,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (дугелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонн и столбов, нарушенй ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поперв. отслоения защитного слоя бетона в растнутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-й.	1 834,40	0,06	880,51	110,06					110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	880,51
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, де-ии несущих кровельных конструкций, водосточных ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования для предотвращения образования наледи и сосулек, очистки кровли и водосточных ус-в	1 834,40	0,62	9 098,62	1 137,33					1 137,33	1 137,33	1 137,33	1 137,33	1 137,33	1 137,33	1 137,33	1 137,33	1 137,33	9 098,62
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждения в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступах, выявление прогибов косуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, подкарирование лестничные площадки.	1 834,40	0,05	733,76	91,72					91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	733,76
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов а их отдельных элементов, выходов в подвезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничитель хода дверей.	1 834,40	0,05	733,76	91,72					91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	733,76
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) забьютки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки притворов и проемов в различных трубопроводах, проверка звукоизоляции, оплывания	1 834,40	0,04	587,01	73,38					73,38	73,38	73,38	73,38	73,38	73,38	73,38	73,38	73,38	587,01
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 834,40	0,18	2 641,54	330,19					330,19	330,19	330,19	330,19	330,19	330,19	330,19	330,19	330,19	2 641,54
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	1 834,40	0,05	733,76	91,72					91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	733,76
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	1 834,40	0,05	733,76	91,72					91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	91,72	733,76
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд., системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, некачеств. швербов и доосель-клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	1 834,40	0,19	2 788,29	348,54					348,54	348,54	348,54	348,54	348,54	348,54	348,54	348,54	348,54	2 788,29
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное автоматическое оборудование систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 834,40	0	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживание ус-в водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	1 834,40	1,46	21 425,79	2 678,22					2 678,22	2 678,22	2 678,22	2 678,22	2 678,22	2 678,22	2 678,22	2 678,22	2 678,22	21 425,79
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водотоа. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж., насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	1 834,40	1,62	23 773,82	2 971,73					2 971,73	2 971,73	2 971,73	2 971,73	2 971,73	2 971,73	2 971,73	2 971,73	2 971,73	23 773,82
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вилую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления наледи и коррозионных отложений.	1 834,40	3,08	45 199,62	5 649,95					5 649,95	5 649,95	5 649,95	5 649,95	5 649,95	5 649,95	5 649,95	5 649,95	5 649,95	45 199,62
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабели и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 834,40	1,19	17 463,49	2 182,94					2 182,94	2 182,94	2 182,94	2 182,94	2 182,94	2 182,94	2 182,94	2 182,94	2 182,94	17 463,49
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прил. тер-ии от свежевыпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	1 834,40	3,22	47 254,14	5 906,77					5 906,77	5 906,77	5 906,77	5 906,77	5 906,77	5 906,77	5 906,77	5 906,77	5 906,77	47 254,14
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приямка от грязи, дезинфекция, дезинсекция приямка.	1 834,40	0	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороприемной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	1 834,40	1,90	27 882,88	3 485,36					3 485,36	3 485,36	3 485,36	3 485,36	3 485,36	3 485,36	3 485,36	3 485,36	3 485,36	27 882,88
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плинтусов, швов для электросетей и слаботоковых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дезинфекция, дезинсекция мест ОИ в МКД.	1 834,40	2,4	35 220,48	4 402,56					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завалений и жалоб собственников. Сбор и хранение ин-в и собственными и тех. документации МКД. Работа по нацелению квартальных, проведение информации и деятельности по управлению МКД.	1 834,40	4,85	71 174,72	8 896,84					8 896,84	8 896,84	8 896,84	8 896,84	8 896,84	8 896,84	8 896,84	8 896,84	8 896,84	71 174,72
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 834,40	0,06	880,51	110,06					110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	110,06	880,51
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 834,40	1,68	24 654,34	3 081,79					3 081,79	3 081,79	3 081,79	3 081,79	3 081,79	3 081,79	3 081,79	3 081,79	3 081,79	24 654,34

23,19

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,04	0,04	0,04	51,04	51,04	51,04	51,04	51,04	51,04	51,04	51,04	51,04	51,04	204,32
								37696,96	37696,96	37696,96	37696,96	37747,96	37747,96	37747,96	37747,96	37747,96	37747,96	301 779,68

Приказ