

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Гагарина 17

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 5. Тариф	Годовая плановая стоимость в (на 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам.	3 270,80	0,02	784,99	65,42	65,42	65,42	65,42	65,42	65,42	65,42	65,42	65,42	65,42	65,42	65,42	65,42	784,99
2	Устранение повреждений ограждений. Проверка (осмотр) технического состояния фундаментов и систем водоотведения. Работы, выполненные в здании с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примокв, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающиеся их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 270,80	0,01	392,50	32,71	32,71	32,71	32,71	32,71	32,71	32,71	32,71	32,71	32,71	32,71	32,71	32,71	392,50
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных сл-в, гидроизоляции, целостности водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 270,80	0,05	1 962,48	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	1 962,48
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, наличие отдельных слоев	3 270,80	0,06	2 354,98	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	2 354,98
5	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	3 270,80	0,06	2 354,98	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	2 354,98
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытия и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление попер. отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр.-д.	3 270,80	0,06	2 354,98	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	2 354,98
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-т-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования ус-в, предохраняющих оборудование камина и котельной, системы кровли и водоотводящие ус-в	3 270,80	0,62	24 334,75	2 027,90	2 027,90	2 027,90	2 027,90	2 027,90	2 027,90	2 027,90	2 027,90	2 027,90	2 027,90	2 027,90	2 027,90	2 027,90	24 334,75
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления титес к балкам, подвешивающим лестничные площадки.	3 270,80	0,05	1 962,48	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	1 962,48
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подполья, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-т-в, ограничителей хода дверей.	3 270,80	0,05	1 962,48	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	1 962,48
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки смежных технических приборов и устройств, различных трубопроводов, провеса звукоизоляции, ограждения	3 270,80	0,04	1 569,98	130,83	130,83	130,83	130,83	130,83	130,83	130,83	130,83	130,83	130,83	130,83	130,83	130,83	1 569,98
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 270,80	0,18	7 064,93	588,74	588,74	588,74	588,74	588,74	588,74	588,74	588,74	588,74	588,74	588,74	588,74	588,74	7 064,93
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 270,80	0,05	1 962,48	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	1 962,48
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособн. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 270,80	0,05	1 962,48	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	163,54	1 962,48
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тек. обслуживание и сезонное управление оборуд., системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неиспр. шибера и дроссель-клапаны, зонтов над шахтами и дефекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	3 270,80	0,19	7 457,42	621,45	621,45	621,45	621,45	621,45	621,45	621,45	621,45	621,45	621,45	621,45	621,45	621,45	7 457,42
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 270,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд., выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидравр. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-т-в водоподготовки для системы горячего водоснаб. Режисия регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	3 270,80	1,46	57 304,42	4 775,37	4 775,37	4 775,37	4 775,37	4 775,37	4 775,37	4 775,37	4 775,37	4 775,37	4 775,37	4 775,37	4 775,37	4 775,37	57 304,42
17	Работы, выполненные для надлежащего содержания систем водообеспечения, отопления и водотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирова и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматиче. регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	3 270,80	1,62	63 584,35	5 298,70	5 298,70	5 298,70	5 298,70	5 298,70	5 298,70	5 298,70	5 298,70	5 298,70	5 298,70	5 298,70	5 298,70	5 298,70	63 584,35
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулятора систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влучо циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи, коррозионных отложений.	3 270,80	3,08	120 888,77	10 074,06	10 074,06	10 074,06	10 074,06	10 074,06	10 074,06	10 074,06	10 074,06	10 074,06	10 074,06	10 074,06	10 074,06	10 074,06	120 888,77
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обложки электрооб-я и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных щитах, наладка электрооборудования.	3 270,80	1,19	46 707,02	3 892,25	3 892,25	3 892,25	3 892,25	3 892,25	3 892,25	3 892,25	3 892,25	3 892,25	3 892,25	3 892,25	3 892,25	3 892,25	46 707,02
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ии от скапливавшегося и уплотненного снега, наледи и льда; подметание, сдвигание снега, вывоз снега; подсыпка противолодочными материалами, очистка урн, урны контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 270,80	3,22	126 383,71	10 531,98	10 531,98	10 531,98	10 531,98	10 531,98	10 531,98	10 531,98	10 531,98	10 531,98	10 531,98	10 531,98	10 531,98	10 531,98	126 383,71
21	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка помещений от грязи, дератизация, дезинфекция примков.	3 270,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволлов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 270,80	1,90	74 574,24	6 214,52	6 214,52	6 214,52	6 214,52	6 214,52	6 214,52	6 214,52	6 214,52	6 214,52	6 214,52	6 214,52	6 214,52	6 214,52	74 574,24
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, подоконников, шпатель для электросчетчиков и слуховых устройств, перим. лестниц, потовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дровяников и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинфекция мест ОИ в МКД.	3 270,80	2,4	94 199,04	7 849,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94 199,04
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населением, завешен и налбод собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работы по наклеиванию кармалыток, раскату и наклеиванию картонных этикеток на лифты в МКД.	3 270,80	4,85	190 360,56	15 863,38	15 863,38	15 863,38	15 863,38	15 863,38	15 863,38	15 863,38	15 863,38	15 863,38	15 863,38	15 863,38	15 863,38	15 863,38	190 360,56
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 270,80	0,06	2 354,98	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	196,25	2 354,98
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 270,80	1,68	65 939,33	5 494,94	5 494,94	5 494,94	5 494,94	5 494,94	5 494,94	5 494,94	5 494,94	5 494,94	5 494,94	5 494,94	5 494,94	5 494,94	65 939,33

23,19

Выполняемые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

8 844,08	9 023,42	8 915,23	8 915,23	8 915,23	8 915,23	8 915,23	8 915,23	8 974,92	8 974,92	8 974,92	8 974,92	8 974,92	8 974,92	8 974,92	8 974,92	8 974,92	8 974,92	107 258,56
76059,02	76238,36	76130,17	76130,17	76130,17	76130,17	76130,17	76130,17	76130,17	76130,17	76130,17	76130,17	76130,17	76130,17	76130,17	76130,17	76130,17	76130,17	913 837,84

Приказ