

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Гагарина 15

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 7, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ции вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	8 168,00	0,02	1 960,32	163,36	163,36	163,36	163,36	163,36	163,36	163,36	163,36	163,36	163,36	163,36	163,36	163,36	1960,32
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, образование сырости, плесени и грибка, обеспечение соблюдения санитарно-гигиенических требований.	8 168,00	0,01	980,16	81,68	81,68	81,68	81,68	81,68	81,68	81,68	81,68	81,68	81,68	81,68	81,68	81,68	980,16
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	8 168,00	0,05	4 900,80	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	4900,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промозганий, при-ра состояния утеплителя, гидроизола, звукоизола, заделки отделочных слоев.	8 168,00	0,07	6 861,12	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	6861,12
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ног решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение ирригента, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	8 168,00	0,07	6 861,12	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	6861,12
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, поврежденных, разрушенных колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ног решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растровой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	8 168,00	0,07	6 861,12	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	571,76	6861,12
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:При-ра (осмотр) кровли на отсутствие протечек, при-ра мембранозащитных ус-в, заземления мнт и др. оборудования, де-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. При-ра состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в.	8 168,00	0,22	21 563,52	1 796,96	1 796,96	1 796,96	1 796,96	1 796,96	1 796,96	1 796,96	1 796,96	1 796,96	1 796,96	1 796,96	1 796,96	1 796,96	21563,52
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения крепления тетивы к балкам, подпорочным лестничным площадкам.	8 168,00	0,05	4 900,80	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	4900,80
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстав. или замена отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здания, в подвалах и над балконами, контроль и восстав. плоскости кровли, водосточных труб, самозащитающих ус-в, ограждений косяков дверей.	8 168,00	0,05	4 900,80	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	4900,80
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородки и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	8 168,00	0,05	4 900,80	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	4900,80
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	8 168,00	0,19	18 623,04	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	18623,04
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	8 168,00	0,05	4 900,80	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	4900,80
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: При-ра (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плоскости притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	8 168,00	0,05	4 900,80	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	408,40	4900,80
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неполадочных, засоров в каналах, неисправ. шиберов и воздушных клапанов; детальный осмотр, диагностика, контроль состояния вентиляторов, средств метал. элементов.	8 168,00	0,19	18 623,04	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	1 551,92	18623,04
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	8 168,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: При-ра (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-и. Работа по очистке теплообменного об-и. Обслуживание ус-в водоотготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия крепления и запорной арматуры. Гос поверка манометрических приборов учета.	8 168,00	1,42	139 182,72	11 598,56	11 598,56	11 598,56	11 598,56	11 598,56	11 598,56	11 598,56	11 598,56	11 598,56	11 598,56	11 598,56	11 598,56	11 598,56	139182,72
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоизмерительных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	8 168,00	1,17	114 678,72	9 556,56	9 556,56	9 556,56	9 556,56	9 556,56	9 556,56	9 556,56	9 556,56	9 556,56	9 556,56	9 556,56	9 556,56	9 556,56	114678,72
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вилку циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	8 168,00	3,1	303 849,60	25 320,80	25 320,80	25 320,80	25 320,80	25 320,80	25 320,80	25 320,80	25 320,80	25 320,80	25 320,80	25 320,80	25 320,80	25 320,80	303849,60
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: При-ра (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в распредел. щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	8 168,00	0,82	80 373,12	6 697,76	6 697,76	6 697,76	6 697,76	6 697,76	6 697,76	6 697,76	6 697,76	6 697,76	6 697,76	6 697,76	6 697,76	6 697,76	80373,12
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прид. тер-ии от свежевыпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придорожной территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	8 168,00	5,1	499 881,60	41 656,80	41 656,80	41 656,80	41 656,80	41 656,80	41 656,80	41 656,80	41 656,80	41 656,80	41 656,80	41 656,80	41 656,80	41 656,80	499881,60
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабин лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	8 168,00	4,79	469 496,64	39 124,72	39 124,72	39 124,72	39 124,72	39 124,72	39 124,72	39 124,72	39 124,72	39 124,72	39 124,72	39 124,72	39 124,72	39 124,72	469496,64
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении неисправ. устранение неисправ. при замене неисправ. элементов мусоропровода, мусоропроводной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	8 168,00	1,90	186 230,40	15 519,20	15 519,20	15 519,20	15 519,20	15 519,20	15 519,20	15 519,20	15 519,20	15 519,20	15 519,20	15 519,20	15 519,20	15 519,20	186230,40
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОиА МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чехдачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОиА в МКД.	8 168,00	2,4	235 238,40	19 603,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение доп. по содержанию и ремонту ОиА в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, завешив и налож обременений. Сбор, и хранение инф-и о собственных и тех. документации МКД. Работа по наклеиванию картплатов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	8 168,00	4,85	475 377,60	39 614,80	39 614,80	39 614,80	39 614,80	39 614,80	39 614,80	39 614,80	39 614,80	39 614,80	39 614,80	39 614,80	39 614,80	39 614,80	475377,60
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	8 168,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	8 168,00	0,06	5 880,96	490,08	490,08	490,08	490,08	490,08	490,08	490,08	490,08	490,08	490,08	490,08	490,08	490,08	5880,96
27	Аварийно диспетчерское обслуживание.	8 168,00	1,68	164 666,88	13 722,24	13 722,24	13 722,24	13 722,24	13 722,24	13 722,24	13 722,24	13 722,24	13 722,24	13 722,24	13 722,24	13 722,24	13 722,24	164666,88

28,67

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):
 Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

22 381,78	22 381,78	22 381,78	22 241,78	22 241,78	22 241,78	22 241,78	22 163,72	22 632,46	22 632,46	22 632,46	22 632,46	22 632,46	22 632,46	22 632,46	22 632,46	22 632,46	22 632,46	268 806,02
234994,82	234994,82	234994,82	234854,82	234854,82	234854,82	234854,82	234776,76	235245,5	235245,5	235245,5	235245,5	235245,5	235245,5	235245,5	235245,5	235245,5	235245,5	2 820 162,50

Приказ