

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Гагарина 13

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 5. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок, фундаментом, коррозии арматуры, трещины, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-чи вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	8 027,60	0,02	1 926,62	160,55	160,55	160,55	160,55	160,55	160,55	160,55	160,55	160,55	160,55	160,55	160,55	160,55	1926,62
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примылок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, затопление и загромождение помещений на выявленные в соответствии с требованиями законодательства нарушения.	8 027,60	0,01	963,31	80,28	80,28	80,28	80,28	80,28	80,28	80,28	80,28	80,28	80,28	80,28	80,28	80,28	963,31
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, налета деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и налета трещины в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	8 027,60	0,05	4 816,56	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	4 816,56
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенных условий эксплуатации, выявление налета, характера и величины трещин в теле перекрытий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление хв-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промываний, пр-ва состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, давлений отделанных слоев.	8 027,60	0,06	5 779,87	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	5 779,87
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, налета, хв-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры в арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичной, разрывов или выпучивания стальных сваяк и анкерс, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния места заделки деталей в МКД.	8 027,60	0,06	5 779,87	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	5 779,87
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление повреж. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растнутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади несущих элементов, потерю устойчивости конст-я.	8 027,60	0,06	5 779,87	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	5 779,87
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ва (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ва колмозащитных ус-в, заземления мнт и др. оборудования, др-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ва состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-тв.	8 027,60	0,62	59 725,34	4 977,11	4 977,11	4 977,11	4 977,11	4 977,11	4 977,11	4 977,11	4 977,11	4 977,11	4 977,11	4 977,11	4 977,11	4 977,11	59 725,34
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, налета трещин в сопряжениях маршевых плит, отложения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	8 027,60	0,05	4 816,56	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	4 816,56
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кровель и зонтов над входами в здание, в подвале и над балконами; контроль и восстан. плоскости прикровельных дверей, водоотводящих ус-тв, дренажной канавы, дверей.	8 027,60	0,05	4 816,56	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	4 816,56
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоины, выпучивания, налета трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проложения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, онепзаций.	8 027,60	0,04	3 853,25	321,10	321,10	321,10	321,10	321,10	321,10	321,10	321,10	321,10	321,10	321,10	321,10	321,10	3 853,25
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	8 027,60	0,18	17 339,62	1 444,97	1 444,97	1 444,97	1 444,97	1 444,97	1 444,97	1 444,97	1 444,97	1 444,97	1 444,97	1 444,97	1 444,97	1 444,97	17 339,62
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	8 027,60	0,05	4 816,56	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	4 816,56
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания основных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ва (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плоскости притворов, механической прочности и работослосб. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	8 027,60	0,05	4 816,56	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	401,38	4 816,56
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, несправ. шибера и дроссели-клапаны, зликов над шахтами и дефлекторы; контроль состояния антикор. покрытия металл. элементов.	8 027,60	0,19	18 302,93	1 525,24	1 525,24	1 525,24	1 525,24	1 525,24	1 525,24	1 525,24	1 525,24	1 525,24	1 525,24	1 525,24	1 525,24	1 525,24	18 302,93
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	8 027,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ва (осмотр) исправности и работоспособности оборуд., выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-и. Работы по очистке теплообменного об-и. Обслуживания ус-тв водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ремонт регуляторной и запорной арматуры. Гос. проверка коллективных приборов учета.	8 027,60	1,46	140 643,55	11 720,30	11 720,30	11 720,30	11 720,30	11 720,30	11 720,30	11 720,30	11 720,30	11 720,30	11 720,30	11 720,30	11 720,30	11 720,30	140 643,55
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	8 027,60	1,62	156 056,54	13 004,71	13 004,71	13 004,71	13 004,71	13 004,71	13 004,71	13 004,71	13 004,71	13 004,71	13 004,71	13 004,71	13 004,71	13 004,71	156 056,54
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на валью циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	8 027,60	3,08	296 700,10	24 725,01	24 725,01	24 725,01	24 725,01	24 725,01	24 725,01	24 725,01	24 725,01	24 725,01	24 725,01	24 725,01	24 725,01	24 725,01	296 700,10
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ва (осмотр) заземления оболочки электробрела и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	8 027,60	1,19	114 634,13	9 552,84	9 552,84	9 552,84	9 552,84	9 552,84	9 552,84	9 552,84	9 552,84	9 552,84	9 552,84	9 552,84	9 552,84	9 552,84	114 634,13
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ни от свежесвалившего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ни в теплый период (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.)	8 027,60	3,22	310 186,46	25 848,87	25 848,87	25 848,87	25 848,87	25 848,87	25 848,87	25 848,87	25 848,87	25 848,87	25 848,87	25 848,87	25 848,87	25 848,87	310 186,46
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	8 027,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов створов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводной камеры.	8 027,60	1,90	183 029,28	15 252,44	15 252,44	15 252,44	15 252,44	15 252,44	15 252,44	15 252,44	15 252,44	15 252,44	15 252,44	15 252,44	15 252,44	15 252,44	183 029,28
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	8 027,60	2,4	231 194,88	19 266,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Удаление многоквартирным домом Заключенные до по содержанию и ремонту СИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственных и тех. документации МКД. Работа по наличению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	8 027,60	4,85	467 206,32	38 933,86	38 933,86	38 933,86	38 933,86	38 933,86	38 933,86	38 933,86	38 933,86	38 933,86	38 933,86	38 933,86	38 933,86	38 933,86	467 206,32
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	8 027,60	0,06	5 779,87	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	481,66	5 779,87
27	Марино-диспетчерское обслуживание.	8 027,60	1,68	161 836,42	13 486,37	13 486,37	13 486,37	13 486,37	13 486,37	13 486,37	13 486,37	13 486,37	13 486,37	13 486,37	13 486,37	13 486,37	13 486,37	161 836,42

23,19

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

21 758,42	21 758,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42	21 688,42
186725,6	186725,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6	186655,6

Приказ