

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Рабикова 27

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 2, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.), руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расщеливания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ри вокуди заданным проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 022,10	0,02	965,30	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	965,30	
2	Работы, выполняемые в здании с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	4 022,10	0,02	965,30	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	80,44	965,30	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отслоения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 022,10	0,05	2 413,26	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	2413,26	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плиты, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., заделки отдельных слоев.	4 022,10	0,06	2 895,91	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	2895,91	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделение ирригента, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	4 022,10	0,06	2 895,91	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	2895,91	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление попер. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растительной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-в.	4 022,10	0,06	2 895,91	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	2895,91	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка полимеризующих ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ин несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в	4 022,10	0,63	30 407,08	2 533,92	2 533,92	2 533,92	2 533,92	2 533,92	2 533,92	2 533,92	2 533,92	2 533,92	2 533,92	2 533,92	2 533,92	2 533,92	30407,08	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенных крепления тети к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	4 022,10	0,05	2 413,26	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	2413,26	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушенных отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подьезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	4 022,10	0,05	2 413,26	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	2413,26	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными каналами, в местах установки санитарно-технических приборов и проложения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	4 022,10	0,04	1 930,61	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	160,88	1930,61	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 022,10	0,18	8 687,74	723,98	723,98	723,98	723,98	723,98	723,98	723,98	723,98	723,98	723,98	723,98	723,98	723,98	8687,74	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 022,10	0,05	2 413,26	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	2413,26	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 022,10	0,05	2 413,26	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	201,11	2413,26	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. систем вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, несправ. шиберов и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	4 022,10	0,19	9 170,39	764,20	764,20	764,20	764,20	764,20	764,20	764,20	764,20	764,20	764,20	764,20	764,20	764,20	9170,39	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 022,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживание ус-в водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	4 022,10	1,46	70 467,19	5 872,27	5 872,27	5 872,27	5 872,27	5 872,27	5 872,27	5 872,27	5 872,27	5 872,27	5 872,27	5 872,27	5 872,27	5 872,27	70467,19	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	4 022,10	1,63	78 672,28	6 556,02	6 556,02	6 556,02	6 556,02	6 556,02	6 556,02	6 556,02	6 556,02	6 556,02	6 556,02	6 556,02	6 556,02	6 556,02	78672,28	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ (запуск на вилку циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления напительно-коррозионных отложений.	4 022,10	3,07	148 174,16	12 347,85	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	12 347,85	148174,16
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТЭ элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 022,10	1,19	57 435,59	4 786,30	4 786,30	4 786,30	4 786,30	4 786,30	4 786,30	4 786,30	4 786,30	4 786,30	4 786,30	4 786,30	4 786,30	4 786,30	57435,59	
20	Работы по содержанию земельного участка, в элементах озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ри от свежесвалившего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ри в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 651,10	5,2	227 828,64	18 985,72	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	18 985,72	227828,64
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	4 022,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	4 022,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД: сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	4 022,10	2,4	115 836,48	9 653,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с начислений, завлеченый и жалоб собственникам. Сбор, и хранение инф-и и собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	4 022,10	4,85	234 086,22	19 507,19	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	19 507,19	234086,22
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэзов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	4 022,10	0,06	2 895,91	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	241,33	2895,91	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 022,10	1,68	81 085,54	6 757,13	6 757,13	6 757,13	6 757,13	6 757,13	6 757,13	6 757,13	6 757,13	6 757,13	6 757,13	6 757,13	6 757,13	6 757,13	81085,54	

23,29

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	10 730,25	10 730,25	10 730,25	128 762,94
91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,4	91857,41	91857,41	91857,41	1 102 288,92

Приказ