

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Рабикова 21

№	Наименование работ/услуг	Площадь ,м2	Кат. 2. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций (с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-рии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 397,00	0,02	815,28	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	815,28	
2	Работы, выполняемые в здании с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, примыков, принятие мвр, исключющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 397,00	0,02	815,28	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	67,94	815,28	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения швов между отделочными конструкциями МКД.	3 397,00	0,05	2 038,20	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	2038,20	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хара-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., адгезии отделочных слоев.	3 397,00	0,06	2 445,84	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	2445,84	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй конструкт-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хара-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД	3 397,00	0,06	2 445,84	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	2445,84	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отслоев и отслоения защитного слоя бетона в растаснутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-т.	3 397,00	0,06	2 445,84	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	2445,84	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	3 397,00	0,63	25 681,32	2 140,11	2 140,11	2 140,11	2 140,11	2 140,11	2 140,11	2 140,11	2 140,11	2 140,11	2 140,11	2 140,11	2 140,11	2 140,11	25681,32	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косуров, коррозии металлических конструкций, нарушенй крепления тетив к балкам, подкрепляющим лестничные площадки.	3 397,00	0,05	2 038,20	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	2038,20	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушенй отделки фасадов и их отдельных элементов, оголение в подьездах, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	3 397,00	0,05	2 038,20	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	2038,20	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	3 397,00	0,04	1 630,56	135,88	135,88	135,88	135,88	135,88	135,88	135,88	135,88	135,88	135,88	135,88	135,88	135,88	1630,56	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	3 397,00	0,18	7 337,52	611,46	611,46	611,46	611,46	611,46	611,46	611,46	611,46	611,46	611,46	611,46	611,46	611,46	7337,52	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхности пола и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 397,00	0,05	2 038,20	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	2038,20	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 397,00	0,05	2 038,20	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	169,85	2038,20	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление обору-д, системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, неиспр. шиберах и дроссель-малянов, зонтав над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	3 397,00	0,19	7 745,16	645,43	645,43	645,43	645,43	645,43	645,43	645,43	645,43	645,43	645,43	645,43	645,43	645,43	7745,16	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 397,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обору-д. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-и. Работы по очистке теплообменного об-и. Обслуживанию ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Резиня регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	3 397,00	1,46	59 515,44	4 959,62	4 959,62	4 959,62	4 959,62	4 959,62	4 959,62	4 959,62	4 959,62	4 959,62	4 959,62	4 959,62	4 959,62	4 959,62	59515,44	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водото-в в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ГВУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водораборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 397,00	1,63	66 445,32	5 537,11	5 537,11	5 537,11	5 537,11	5 537,11	5 537,11	5 537,11	5 537,11	5 537,11	5 537,11	5 537,11	5 537,11	5 537,11	66445,32	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вилку циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	3 397,00	3,07	125 145,48	10 428,79	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	10 428,79	125145,48
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП. элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных щитах, наладка электрооборудования.	3 397,00	1,19	48 509,16	4 042,43	4 042,43	4 042,43	4 042,43	4 042,43	4 042,43	4 042,43	4 042,43	4 042,43	4 042,43	4 042,43	4 042,43	4 042,43	48509,16	
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышей люков колодез, очистка прид. тер-ии от свежеевалившего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка ури, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка ури и т.д.	3 397,00	5,2	211 972,80	17 664,40	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	17 664,40	211972,80
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	3 397,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клипное стволое мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводной камеры	3 397,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, суше и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков дверей, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	3 397,00	2,4	97 833,60	8 152,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высание задолженности с населения, завлений и жалоб собственнику. СБОР, и хранение инфи-ч в собственных и тех. документации МКД. Работа по начислению кварталта, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 397,00	4,85	197 705,40	16 475,45	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	16 475,45	197705,40
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэзов, проходов, выходов, систем аварийного опесечения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 397,00	0,06	2 445,84	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	203,82	2445,84	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 397,00	1,68	68 483,52	5 706,96	5 706,96	5 706,96	5 706,96	5 706,96	5 706,96	5 706,96	5 706,96	5 706,96	5 706,96	5 706,96	5 706,96	5 706,96	68483,52	

23,29

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

9 694,95	9 694,95	9 658,10	9 694,95	9 694,95	9 694,95	9 554,95	9 554,95	9 554,95	9 554,95	9 554,95	9 554,95	9 554,95	9 554,95	9 554,95	9 554,95	9 554,95	9 554,95	9 554,95	115 411,55
79843	79843	79806,2	79843	79843	79843	79703	79703	79703	79703	79703	79703	79703	79703	79703	79703	79703	79652	79703	957 188,15

Приказ