

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Рябикова 19

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 2. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расщеливания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	1 741,60	0,02	417,98	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	417,98
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 741,60	0,02	417,98	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	34,83	417,98
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	1 741,60	0,05	1 044,96	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	1 044,96
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., адезии отдельных слоев.	1 741,60	0,06	1 253,95	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	1 253,95
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение мириной, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления жемки или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	1 741,60	0,06	1 253,95	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	1 253,95
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отслоек и отслоения защитного слоя бетона в радиусной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости жест-ти.	1 741,60	0,06	1 253,95	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	1 253,95
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащиты ус-в, заземления молт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в	1 741,60	0,63	13 166,50	1 097,21	1 097,21	1 097,21	1 097,21	1 097,21	1 097,21	1 097,21	1 097,21	1 097,21	1 097,21	1 097,21	1 097,21	1 097,21	13 166,50
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов носов, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, подкрепляющим лестничные площадки.	1 741,60	0,05	1 044,96	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	1 044,96
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подьезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	1 741,60	0,05	1 044,96	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	1 044,96
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, стеновыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокожных различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, ослезащаты.	1 741,60	0,04	835,97	69,66	69,66	69,66	69,66	69,66	69,66	69,66	69,66	69,66	69,66	69,66	69,66	69,66	835,97
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 741,60	0,18	3 761,86	313,49	313,49	313,49	313,49	313,49	313,49	313,49	313,49	313,49	313,49	313,49	313,49	313,49	3 761,86
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	1 741,60	0,05	1 044,96	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	1 044,96
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	1 741,60	0,05	1 044,96	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	1 044,96
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление обору-д. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых выбросов и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, неспр. шибров и дросель- клапанах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антиокр. окраски металл. элементов.	1 741,60	0,19	3 970,85	330,90	330,90	330,90	330,90	330,90	330,90	330,90	330,90	330,90	330,90	330,90	330,90	330,90	3 970,85
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 741,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд-д. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживания ус-в водоподготовки для системы горячего водоснаб. Реализация регуляторной и запорной арматуры. Гос. проверка коллективных приборов учета.	1 741,60	1,46	30 512,83	2 542,74	2 542,74	2 542,74	2 542,74	2 542,74	2 542,74	2 542,74	2 542,74	2 542,74	2 542,74	2 542,74	2 542,74	2 542,74	30 512,83
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных приборов, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	1 741,60	1,63	34 065,70	2 838,81	2 838,81	2 838,81	2 838,81	2 838,81	2 838,81	2 838,81	2 838,81	2 838,81	2 838,81	2 838,81	2 838,81	2 838,81	34 065,70
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) ус-в ввода и систем отопления , регуляторно систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вилую циркуляцию). Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 741,60	3,07	64 160,54	5 346,71	5 346,71	5 346,71	5 346,71	5 346,71	5 346,71	5 346,71	5 346,71	5 346,71	5 346,71	5 346,71	5 346,71	5 346,71	64 160,54
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 741,60	1,19	24 870,05	2 072,50	2 072,50	2 072,50	2 072,50	2 072,50	2 072,50	2 072,50	2 072,50	2 072,50	2 072,50	2 072,50	2 072,50	2 072,50	24 870,05
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышес люков колодез, очистка прид. тер-ии от свежавпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	1 741,60	5,2	108 675,84	9 056,32	9 056,32	9 056,32	9 056,32	9 056,32	9 056,32	9 056,32	9 056,32	9 056,32	9 056,32	9 056,32	9 056,32	9 056,32	108 675,84
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка притягом от грязи, дератизация, дезинсекция приемов.	1 741,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных мусоропроводов, мусоропроводной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводной камеры	1 741,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, суше и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок , маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	1 741,60	2,4	50 158,08	4 179,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение дуп по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и и собственными и тех. документация МКД. Работа по нацислению картплата, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	1 741,60	4,85	101 361,12	8 446,76	8 446,76	8 446,76	8 446,76	8 446,76	8 446,76	8 446,76	8 446,76	8 446,76	8 446,76	8 446,76	8 446,76	8 446,76	101 361,12
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 741,60	0,06	1 253,95	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	1 253,95
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 741,60	1,68	35 110,66	2 925,89	2 925,89	2 925,89	2 925,89	2 925,89	2 925,89	2 925,89	2 925,89	2 925,89	2 925,89	2 925,89	2 925,89	2 925,89	35 110,66

23,29

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартильных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	5 670,85	67 900,49
41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	41634,9	499 468,97

Приказ