

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Рабикова 17

| № | Наименование работ/услуг | Площадь, м2 | Кат. 2, Тариф | Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб. | Стоимость за месяц | Январь /кол-во дней | Февраль /кол-во дней | Март /кол-во дней | Апрель /кол-во дней | Май /кол-во дней | Июнь /кол-во дней | Июль /кол-во дней | Август /кол-во дней | Сентябрь /кол-во дней | Октябрь /кол-во дней | Ноябрь /кол-во дней | Декабрь /кол-во дней | Год |
|----|--|-------------|---------------|--|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------|
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расщеливания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жем-ли и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ри вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. | 1 749,40 | 0,02 | 419,86 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 419,86 |
| 2 | Работы, выполняемые в здании с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примком, принятие мер, исключающих подтопление, захламление и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 1 749,40 | 0,02 | 419,86 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 34,99 | 419,86 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД. | 1 749,40 | 0,05 | 1 049,64 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 1 049,64 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушенных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плиты, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., адезии отдельных слоев. | 1 749,40 | 0,06 | 1 259,57 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 1 259,57 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия хар-ра трещин, выпучивания, выявления корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделение ириптеей, разрывов или выдерывания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД. | 1 749,40 | 0,06 | 1 259,57 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 1 259,57 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврх. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растровой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-т. | 1 749,40 | 0,06 | 1 259,57 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 1 259,57 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления монт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв | 1 749,40 | 0,63 | 13 225,46 | 1 102,12 | 1 102,12 | 1 102,12 | 1 102,12 | 1 102,12 | 1 102,12 | 1 102,12 | 1 102,12 | 1 102,12 | 1 102,12 | 1 102,12 | 1 102,12 | 1 102,12 | 13 225,46 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках, выявление прогибов козосуров, коррозии металлических конструкций, нарушенный крепления тети к балкам, поддерживающим лестничные площадки. | 1 749,40 | 0,05 | 1 049,64 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 1 049,64 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей хода дверей. | 1 749,40 | 0,05 | 1 049,64 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 1 049,64 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородки и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проведений различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, опензациы. | 1 749,40 | 0,04 | 839,71 | 69,98 | 69,98 | 69,98 | 69,98 | 69,98 | 69,98 | 69,98 | 69,98 | 69,98 | 69,98 | 69,98 | 69,98 | 69,98 | 839,71 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки. | 1 749,40 | 0,18 | 3 778,70 | 314,89 | 314,89 | 314,89 | 314,89 | 314,89 | 314,89 | 314,89 | 314,89 | 314,89 | 314,89 | 314,89 | 314,89 | 314,89 | 3 778,70 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 1 749,40 | 0,05 | 1 049,64 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 1 049,64 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. | 1 749,40 | 0,05 | 1 049,64 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 87,47 | 1 049,64 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных выбросов и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, несправ. шиберов и дросселей, клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов. | 1 749,40 | 0,19 | 3 988,63 | 332,39 | 332,39 | 332,39 | 332,39 | 332,39 | 332,39 | 332,39 | 332,39 | 332,39 | 332,39 | 332,39 | 332,39 | 332,39 | 3 988,63 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления. | 1 749,40 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживание ус-тв водоподготовки для системы горячего водоснб. Ревизия регулирующей и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета. | 1 749,40 | 1,46 | 30 649,49 | 2 554,12 | 2 554,12 | 2 554,12 | 2 554,12 | 2 554,12 | 2 554,12 | 2 554,12 | 2 554,12 | 2 554,12 | 2 554,12 | 2 554,12 | 2 554,12 | 2 554,12 | 30 649,49 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотоа. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ, контроль параметров теплоносителя и вода. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации. | 1 749,40 | 1,63 | 34 218,26 | 2 851,52 | 2 851,52 | 2 851,52 | 2 851,52 | 2 851,52 | 2 851,52 | 2 851,52 | 2 851,52 | 2 851,52 | 2 851,52 | 2 851,52 | 2 851,52 | 2 851,52 | 34 218,26 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вклую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления навитно-коррозионных отложений. | 1 749,40 | 3,07 | 64 447,90 | 5 370,66 | 5 370,66 | 5 370,66 | 5 370,66 | 5 370,66 | 5 370,66 | 5 370,66 | 5 370,66 | 5 370,66 | 5 370,66 | 5 370,66 | 5 370,66 | 5 370,66 | 64 447,90 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТЭ, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 1 749,40 | 1,19 | 24 981,43 | 2 081,79 | 2 081,79 | 2 081,79 | 2 081,79 | 2 081,79 | 2 081,79 | 2 081,79 | 2 081,79 | 2 081,79 | 2 081,79 | 2 081,79 | 2 081,79 | 2 081,79 | 24 981,43 |
| 20 | Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезев, очистка прид. тер-и от свежевыпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка ури, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-и в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка ури и т.д. | 1 749,40 | 5,2 | 109 162,56 | 9 096,88 | 9 096,88 | 9 096,88 | 9 096,88 | 9 096,88 | 9 096,88 | 9 096,88 | 9 096,88 | 9 096,88 | 9 096,88 | 9 096,88 | 9 096,88 | 9 096,88 | 109 162,56 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примком от грязи, дератизация, дезинсекция примком. | 1 749,40 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводов. | 1 749,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД. | 1 749,40 | 2,4 | 50 382,72 | 4 198,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, завлечений и жалоб собственников. Сбор, хранение лифта и собственными и тех. документации МКД. Работа по численному валуарту, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. | 1 749,40 | 4,85 | 101 815,08 | 8 484,59 | 8 484,59 | 8 484,59 | 8 484,59 | 8 484,59 | 8 484,59 | 8 484,59 | 8 484,59 | 8 484,59 | 8 484,59 | 8 484,59 | 8 484,59 | 8 484,59 | 101 815,08 |
| 25 | Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры) | 0,00 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийной освещенности, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 1 749,40 | 0,06 | 1 259,57 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 104,96 | 1 259,57 |
| 27 | Аварийно-диспетчерское обслуживание. | 1 749,40 | 1,68 | 35 267,90 | 2 938,99 | 2 938,99 | 2 938,99 | 2 938,99 | 2 938,99 | 2 938,99 | 2 938,99 | 2 938,99 | 2 938,99 | 2 938,99 | 2 938,99 | 2 938,99 | 2 938,99 | 35 267,90 |

23,29

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток. | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 5 345,73 | 64 148,76 |
| | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 41470,8 | 497 650,08 |