

План по содержанию на 2022 г. категория 7

Советская 7

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м ²	Кат. 7. Тариф	Годовая стоимость, руб.
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков иерархичных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железно-каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	8 450,70	0,02	2 028,17
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подземных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений перед входом в подвалы, примывков, принятие мер, исключающих подтопление, закхамление, затяжжение и заторможение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	8 450,70	0,01	1 014,08
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных у-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных слоев, гидроизоляции, неисправности водоотводящих у-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивание участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	8 450,70	0,05	5 070,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в телах перекрытий и в местах примыканий к стоям, отслоения защитного слоя бетона и отгнивания арматуры, коррозии арматуры, выявление хара-ра и величины трещин, смешение штук, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов пропечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол., и звукоизол.	8 450,70	0,07	7 098,59
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и столов МКД:Контроль и выявление нарушений у-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, потеря устойчивости, наличия, хара-ра трещин, выпучивания, выявление корп. арматурой сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смешение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	8 450,70	0,07	7 098,59
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений у-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх., отков и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корп. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	8 450,70	0,07	7 098,59
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие пропечек, пр-ка молниезащитных у-в, заземления мачт и др. оборудования, д-р-и несущих кровельных конструкций, водоотводящих у-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или у-в, предотвращающих образование наяди и сосусл., очистка кровли и водоотводящих у-в	8 450,70	0,22	22 309,85
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в соединениях маревых плит, отгнивания и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пространствах, выявление прогибов косоур, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления ступеней к балкам, поддергивающим лестничные площадки.	8 450,70	0,05	5 070,42
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушенной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и крыльях; контроль состояния и восстан., или замена отдельных элементов крыши и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся у-тв, ограничителей хода дверей.	8 450,70	0,05	5 070,42
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) быстроты, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождении различных трубопроводов: проверка звукоизоляции, огнезащиты.	8 450,70	0,05	5 070,42
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	8 450,70	0,19	19 267,60
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхности слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	8 450,70	0,05	5 070,42
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	8 450,70	0,05	5 070,42
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неисправностей, засоров в каналах, неисправ. лифтов и дрр-ов: капанов, зонтов над шахтами и дверцами.	8 450,70	0,19	19 267,60
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	8 450,70	0	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.: Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплобменного об-я. Обслуживания уст-в водоподготовки для системы горячего водоснабж. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.проверка коллективных приборов учета.	8 450,70	0,72	73 054,61
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоснабжения и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	8 450,70	1,17	118 647,83
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления: Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вдуво циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	8 450,70	1,57	159 069,22
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и осев. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных щитках, наладка электрооборудования.	8 450,70	0,82	83 154,89
20	Работы по содержанию земельного участка : с элементами освещения и благоустройства, в холодный период года: очистка крыши: покров колодезей, очистка прил-тер-и от снега и уплотненного снега, наяди и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн прил-тер-и от свежевыпавшего и уплотненного снега, наяди и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка от мусора и промывка урн и т.д..	8 450,70	2,60	263 763,25
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемников от грязи, дератизация, дезинсекция примывов.	8 450,70	4,79	485 746,24
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	8 450,70	1,90	192 675,96
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОН в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , лифтов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , леизиския мест ОН в МКД.	8 450,70	2,4	243 380,16
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОН в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фи- потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения санит. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	8 450,70	4,85	491 830,74
25	Обслуживание телевизионных антенн колективного пользования (при подключении квартиры)	8 450,70	0,24	24 338,02
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	8 450,70	0,06	6 084,50
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	8 450,70	1,68	170 366,11
			23,94	2 427 717,10

23,70