

План по содержанию на 2022 г. категория 5 бульвар Победы, 24

| № | Наименование работ/услуг | Площадь, м² | Кат. 5. Тариф | Годовая стоимость, руб. |
|----------|---|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонений от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ри вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. | 5 767,10 | 0,02 | 1 384,10 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающие их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 5 767,10 | 0,01 | 692,05 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизолирующих съ-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД. | 5 767,10 | 0,05 | 3 460,26 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в телах перекрытий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление характера и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов прочек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., адгезии отдельных слоев. | 5 767,10 | 0,06 | 4 152,31 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, потерю устойчивости, наличия, характера трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал., закладных деталей в МКД. | 5 767,10 | 0,06 | 4 152,31 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх. отклонов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конст-й. | 5 767,10 | 0,06 | 4 152,31 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, д-ф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выхолов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-тв | 5 767,10 | 0,62 | 42 907,22 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршейных плит, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных прростуах, выявление прогибов балок, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления стяжек к балкам, поддерживающим лестничные площадки. | 5 767,10 | 0,05 | 3 460,26 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушенный отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал., ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстали, или замена отдельных элементов крыши и зонта над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстали. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей хода дверей. | 5 767,10 | 0,05 | 3 460,26 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) забытости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отогнутыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отнеса. | 5 767,10 | 0,04 | 2 768,21 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки . | 5 767,10 | 0,18 | 12 456,94 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхности пола и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 5 767,10 | 0,05 | 3 460,26 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. | 5 767,10 | 0,05 | 3 460,26 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисп. шиберов и дросселе-клапанов, зонтов над шахтами и дефекторами; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов. | 5 767,10 | 0,19 | 13 148,99 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления. | 5 767,10 | 0 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение надзорочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-ва. Работы по очистке теплообменного об-ва. Обслуживания ус-тв водоподготовки для системы горячего водоснабж. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета. | 5 767,10 | 1,46 | 101 039,59 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления, горячее водоснабжение в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулиров. и техническое обслук., насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации | 5 767,10 | 1,62 | 112 112,42 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влагу циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 5 767,10 | 3,08 | 213 152,02 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутриздомовых электростоек, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 5 767,10 | 1,19 | 82 354,19 |
| 20 | Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка при-тер-ии от снеговавшего и уплотнившего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию при-тер-ии в теплый период год:подметание и уборка при-тер-ии территории, очистка от мусора и промыш. урн и т.д. | 5 767,10 | 3,22 | 222 840,74 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемников от грязи, дератизация, дезинсекция приемников. | 5 767,10 | 0 | 0,00 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, уплотнение мусора из мусоропримесных камер. | 5 767,10 | 1,90 | 131 489,88 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная пропирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД. | 5 767,10 | 2,4 | 166 092,48 |
| 24 | Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фи- потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения саниф. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. | 5 767,10 | 4,85 | 335 645,22 |
| 25 | Обслуживание телевизионных антенн колективного пользования (при подключении квартиры) | 5 767,10 | 0,24 | 16 609,25 |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 5 767,10 | 0,06 | 4 152,31 |
| 27 | Аварийно-диспетчерское обслуживание. | 5 767,10 | 1,68 | 116 264,74 |
| | | | 23,19 | 1 604 868,59 |

22,95