

План по содержанию на 2022 г. категория 7 бульвар Победы, 10

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м²	Кат. 7. Тариф	Годовая стоимость, руб.
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонений от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ри вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	10 676,10	0,02	2 562,26
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающие их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	10 676,10	0,01	1 281,13
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизолирующих съ-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	10 676,10	0,05	6 405,66
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в телах перекрытий с.stенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление характера и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов прочек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., адгезии отделочных слоев.	10 676,10	0,07	8 967,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, потерю устойчивости, наличия, характера трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал., закладных деталей в МКД.	10 676,10	0,07	8 967,92
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврх. отклонов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конст-й.	10 676,10	0,07	8 967,92
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных уст-в, заземления мачт и др. оборудования, д-ф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих уст-в, слуховых окон, выхолов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих уст-	10 676,10	0,22	28 184,90
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршейных плит, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных прростуах, выявление прогибов балок, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	10 676,10	0,05	6 405,66
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушенный отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал., ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восст. или замена отдельных элементов крыши и зонта над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восст. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся уст-в, ограничителей хода дверей.	10 676,10	0,05	6 405,66
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) забытости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отогнутыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	10 676,10	0,05	6 405,66
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	10 676,10	0,19	24 341,51
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхности пола и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	10 676,10	0,05	6 405,66
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	10 676,10	0,05	6 405,66
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, инспекц. шиберов и дросселе-клапанов, зонтов над шахтами и дефекторами; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	10 676,10	0,19	24 341,51
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	10 676,10	0	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение надзорочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-ва. Работы по очистке теплообменного об-ва. Обслуживания уст-в водоподготовки для системы горячего водоснабж. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	10 676,10	1,42	181 920,74
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления, горячее водоснабжение в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулиров. и техническое обслук., насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	10 676,10	1,17	149 892,44
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влагу циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	10 676,10	3,1	397 150,92
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	10 676,10	0,82	105 052,82
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка при-тер-ии от снеговавшего и уплотнившего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию при-тер-ии в теплый период год:подъем/поднятие и уборка при-тер-ии территории, очистка от мусора и промышк. урн и т.д.	10 676,10	5,1	653 377,32
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемников от грязи, дератизация, дезинсекция приемников.	10 676,10	4,79	613 662,23
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, уплотнение мусора из мусоропримесных камер.	10 676,10	1,90	243 415,08
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная пропирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	10 676,10	2,4	307 471,68
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фи- потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения саниф. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	10 676,10	4,85	621 349,02
25	Обслуживание телевизионных антенн колективного пользования (при подключении квартиры)	10 676,10	0,24	30 747,17
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	10 676,10	0,06	7 686,79
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	10 676,10	1,68	215 230,18
			28,67	3 673 005,44

28,43