План по содержанию на 2022 г. категория

Маршала Жукова, 8

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 5. Тариф	Годовая стоимость, руб.	Площадь, м2	Кат. 7. Тариф	Годовая стоимость, руб.	Площадь, м2	Средний Тариф	Годовая стоимость, руб.
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 154,70	0,02	997,13	8 250,40	0,02	1 980,10	12 405,10	0,02	2 977,22
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающихся их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	4 154,70	0,01	498,56	8 250,40	0,01	990,05	12 405,10	0,01	1 488,61
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 154,70	0,05	2 492,82	8 250,40	0,05	4 950,24	12 405,10	0,05	7 443,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., адгезии отделочных слоев.	4 154,70	0,06	2 991,38	8 250,40	0,07	6 930,34	12 405,10	0,07	9 921,72
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	4 154,70	0,06	2 991,38	8 250,40	0,07	6 930,34	12 405,10	0,07	9 921,72
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	4 154,70	0,06	2 991,38	8 250,40	0,07	6 930,34	12 405,10	0,07	9 921,72
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных уст-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих уст-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-тв	4 154,70	0,62	30 910,97	8 250,40	0,22	21 781,06	12 405,10	0,35	52 692,02
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающих лестничные площадки.	4 154,70	0,05	2 492,82	8 250,40	0,05	4 950,24	12 405,10	0,05	7 443,06
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крыльц и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся уст-тв, ограничителей хода дверей.	4 154,70	0,05	2 492,82	8 250,40	0,05	4 950,24	12 405,10	0,05	7 443,06
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	4 154,70	0,04	1 994,26	8 250,40	0,05	4 950,24	12 405,10	0,05	6 944,50
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	4 154,70	0,18	8 974,15	8 250,40	0,19	18 810,91	12 405,10	0,19	27 785,06
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 154,70	0,05	2 492,82	8 250,40	0,05	4 950,24	12 405,10	0,05	7 443,06
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 154,70	0,05	2 492,82	8 250,40	0,05	4 950,24	12 405,10	0,05	7 443,06
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дроссель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	4 154,70	0,19	9 472,72	8 250,40	0,19	18 810,91	12 405,10	0,19	28 283,63
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 154,70	0	0,00	8 250,40	0	0,00	12 405,10	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-рка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-ня. Работы по очистке теплообменного об-ня. Обслуживания уст-тв водоподготовки для системы горячего водосна6. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	4 154,70	1,46	72 790,34	8 250,40	1,42	140 586,82	12 405,10	1,43	213 377,16
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	4 154,70	1,62	80 767,37	8 250,40	1,17	115 835,62	12 405,10	1,32	196 602,98
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вялую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	4 154,70	3,08	153 557,71	8 250,40	3,1	306 914,88	12 405,10	3,09	460 472,59
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 154,70	1,19	59 329,12	8 250,40	0,82	81 183,94	12 405,10	0,94	140 513,05
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка прид. тер-ни от свежевыпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ни в теплый период годаподметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	4 154,70	3,22	160 537,61	8 250,40	5,1	504 924,48	12 405,10	4,47	665 462,09
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приямков от грязи, дератизация, дезинсекция приямков.	4 154,70	0	0,00	8 250,40	4,79	474 232,99	12 405,10	3,19	474 232,99
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 154,70	1,90	94 727,16	8 250,40	1,90	188 109,12	12 405,10	1,90	282 836,28
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	4 154,70	2,4	119 655,36	8 250,40	2,4	237 611,52	12 405,10	2,40	357 266,88
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	4 154,70	4,85	241 803,54	8 250,40	4,85	480 173,28	12 405,10	4,85	721 976,82
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	4 154,70	0,24	11 965,54	8 250,40	0,24	23 761,15	12 405,10	0,24	35 726,69
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	4 154,70	0,06	2 991,38	8 250,40	0,06	5 940,29	12 405,10	0,06	8 931,67
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 154,70	1,68	83 758,75	8 250,40	1,68	166 328,06	12 405,10	1,68	250 086,82
			23,19	1 156 169,92		28,67	2 838 467,62		26,83	3 994 637,53
			22,95			28,43			26,59	3 994 637,53