

План по содержанию на 2022 г. категория 3.1. Обучевал					
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м ²	Кат. 3.1. Тариф	Годовая стоимость, руб.	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслабивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железно-каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 133,59	0,02	752,06	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затворжение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 133,59	0,01	376,03	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных сб-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отделанными конструкциями МКД.	3 133,59	0,05	1 880,15	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стягам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хара-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., адгезии отделочных слоев.	3 133,59	0,07	2 632,22	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, потеря устойчивости, хара-ра трещин, выщипывания, выявление корп. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичик, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал., закладных деталей в МКД.	3 133,59	0,07	2 632,22	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх. отков и отслоения защитного слоя бетона в растигнутой зоне, выявление корп. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конст-й.	3 133,59	0,07	2 632,22	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монолитоизолирующих ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ин несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, сходин и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосульек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	3 133,59	0,24	9 024,74	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маркировых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделенных проступях, выявление прогибов косоур, коррозии металлических конструкций, нарушенный крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	3 133,59	0,05	1 880,15	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крыши и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	3 133,59	0,05	1 880,15	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоин, выщипывания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стягами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождении различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	3 133,59	0,05	1 880,15	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	3 133,59	0,19	7 144,59	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 133,59	0,05	1 880,15	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 133,59	0,05	1 880,15	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неисправностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дроссель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	3 133,59	0,19	7 144,59	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 133,59	0	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение надзорных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживание ус-в водонагревательной системы горячего водоснабж. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.проверка коллективных приборов учета.	3 133,59	1,42	53 396,37	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 133,59	1,17	43 995,60	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влагу циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	3 133,59	3,1	116 569,55	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов монолитации и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 133,59	0,82	30 834,53	
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крикшек луков, колодцев, очистка прил. тер-ии от снега, снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прил.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 133,59	5,08	191 023,65	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемников от грязи, дератизация, дезинсекция приемников.	3 133,59	4,79	180 118,75	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 133,59	0,00	0,00	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная притирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	3 133,59	2,4	90 247,39	
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонт, подготовка всех материалов для проведения санитарий. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 133,59	4,85	182 374,94	
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	3 133,59	0,24	9 024,74	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	3 133,59	0,06	2 256,18	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 133,59	1,68	63 173,17	
		26,77		1 006 634,45	

26,53