

План по содержанию на 2022 г. категория 3 Мира55

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м²	Кат. 3. Тариф	Годовая стоимость, руб.
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, рассасывания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, ж/б-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 321,00	0,02	557,04
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, прямых, принятые мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 321,00	0,01	278,52
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных слв-в, гидроизоляции, неисправности водоводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 321,00	0,05	1 392,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенный условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стягам, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камней или смешения рядов блоков, контролю состояния метал. закладных деталей в МКД.	2 321,00	0,07	1 949,64
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, потеря устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камней или смешение рядов блоков, контролю состояния метал. закладных деталей в МКД.	2 321,00	0,07	1 949,64
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушенных колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх. отков и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	2 321,00	0,07	1 949,64
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-т, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-т, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, седочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосульек, очистка кровли и водоотводящих ус-тв	2 321,00	0,24	6 684,48
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маревых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных прростках, выявление пробитов косуаров, коррозии металлических конструкций, нарушенных крепления стяжек к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 321,00	0,05	1 392,60
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей хода дверей.	2 321,00	0,05	1 392,60
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) збыточности, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стягами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходящих различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отгасити.	2 321,00	0,05	1 392,60
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	2 321,00	0,19	5 291,88
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхности пола и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 321,00	0,05	1 392,60
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполненных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 321,00	0,05	1 392,60
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение исполнительной, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дроссель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторами; контроль состояния антиторк. окраски метал. элементов.	2 321,00	0,19	5 291,88
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 321,00	0	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение надзорочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживание ус-тв водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.проверка коллективных приборов учета.	2 321,00	1,42	39 549,84
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж.: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 321,00	1,17	32 586,84
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влагу циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 321,00	3,1	86 341,20
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 321,00	0,82	22 838,64
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышец люков колодцев, очистка при-тер-ии от снега и снежных заносов - их устранение, налад и лед., подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию при-тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д..	2 321,00	5,08	141 488,16
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка прымков от грязи, дератизация, дезинсекция при-тер-ии, дезинсекция примков.	2 321,00	4,79	133 411,08
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 321,00	1,90	52 918,80
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , телефонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	2 321,00	2,4	66 844,80
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, заявленной и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 321,00	4,85	135 082,20
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	2 321,00	0,24	6 684,48
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 321,00	0,06	1 671,12
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 321,00	1,68	46 791,36

28,67 798 516,84

28,43