

План по содержанию на 2022 г. категория 6				Подольского 31а		
№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. б. Тариф	Годовая стоимость, руб.		
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоснабжения.	4 445,22	0,02	1 066,85		
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примывков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, заграждение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	4 445,22	0,01	533,43		
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных с-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 445,22	0,05	2 667,13		
4	Работы, выполняемые в зданиях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в телах перекрытий и в местах примыканий к стенным, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хара-и величины трещин, смешения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол., звукоизол., армации отдельных слоев	4 445,22	0,06	3 200,56		
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивного решения, потеря устойчивости, наличия, хара-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	4 445,22	0,06	3 200,56		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушенный колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх. отков и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	4 445,22	0,06	3 200,56		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, д-р-и несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	4 445,22	0,63	33 605,86		
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршейевых плит, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступах, выявление пробоин косухор, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные плашки.	4 445,22	0,05	2 667,13		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металла, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов краевого и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	4 445,22	0,05	2 667,13		
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) щебости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, опогонительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	4 445,22	0,04	2 133,71		
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	4 445,22	0,18	9 601,68		
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 445,22	0,05	2 667,13		
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 445,22	0,05	2 667,13		
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых выбросов и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, несправ. шиберов и дроссель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторами; контроль состояния антеннок, окраски метал. элементов.	4 445,22	0,19	10 135,10		
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления.	4 445,22	0	0,00		
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоснабжения и воды. Гидравл. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-тв водоподготовки для системы горячего водоснабж. Ревизия регуляторной и запорной арматуры. Гос.проверка коллективных приборов учета.	4 445,22	1,46	77 880,25		
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоснабж. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контролально-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, опогонительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	4 445,22	1,62	86 415,08		
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влагу циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	4 445,22	3,08	164 295,33		
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электростр., очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 445,22	1,19	63 477,74		
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез., очистка прид. тер-ии от снега/песка/ледяного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период год: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промышленных отходов, дератизация, дезинсекция приямков.	4 445,22	4,61	245 909,57		
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приямков от грязи, дератизация, дезинсекция приямков.	4 445,22	0	0,00		
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявление засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 445,22	0,00	0,00		
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная пропарка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД	4 445,22	2,4	128 022,34		
24	Управление многоквартирным домом. Заключение договора на содержание и ремонт ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фина. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения санитарий. Взыскание задолженности с населения, заявленный и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартирплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	4 445,22	4,85	258 711,80		
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартирты)	4 445,22	0,24	12 802,23		
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	4 445,22	0,06	3 200,56		
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 445,22	1,68	89 615,64		
			22,69	1 210 344,50		
				22,45		