

План по содержанию на 2022 г. категория 6 Янгеля58

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6. Тариф	Годовая стоимость, руб.
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонений от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ри вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	6 842,88	0,02	1 642,29
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающие их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	6 842,88	0,01	821,15
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных съ-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-й: Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	6 842,88	0,05	4 105,73
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в стенах перекрытий и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол., звукоизол., алтезии отделочных слоев.	6 842,88	0,06	4 926,87
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал., закладных деталей в МКД.	6 842,88	0,06	4 926,87
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврх. отклонов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конст-й.	6 842,88	0,06	4 926,87
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных уст-в, заземления мачт и др. оборудования, д-ф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих уст-в, слуховых окон, выхолов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих уст-	6 842,88	0,63	51 732,17
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршейных плит, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных прростуах, выявление прогибов балок, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	6 842,88	0,05	4 105,73
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушенный отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал., ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крыши и зонтах над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся уст-в, ограничителей хода дверей.	6 842,88	0,05	4 105,73
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) забытости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отнеса.	6 842,88	0,04	3 284,58
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	6 842,88	0,18	14 780,62
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхности пола и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	6 842,88	0,05	4 105,73
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	6 842,88	0,05	4 105,73
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дросселя-клапанов, зонтов над шахтами и дефекторами; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	6 842,88	0,19	15 601,77
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	6 842,88	0	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение надзорочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-ва. Работы по очистке теплообменного об-ва. Обслуживания уст-в водоподготовки для системы горячего водоснабж. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	6 842,88	1,46	119 887,26
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления, горячее водоснабжение в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулиров. и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	6 842,88	1,62	133 025,59
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влагу циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления: Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	6 842,88	3,08	252 912,84
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутризданиевых электростоек, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	6 842,88	1,19	97 716,33
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка прил.тер-ни от снеговывалившего и уплотнившего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прил.тер-ни в теплый период год:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промышк. урн и т.д.	6 842,88	4,61	378 548,12
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемников от грязи, дератизация, дезинсекция приемников.	6 842,88	0	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, уплотнение мусора из мусороприемных камер.	6 842,88	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная пропарка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	6 842,88	2,4	197 074,94
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фи- потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения саниф. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	6 842,88	4,85	398 255,62
25	Обслуживание телевизионных антенн колективного пользования (при подключении квартиры)	6 842,88	0,24	19 707,49
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	6 842,88	0,06	4 926,87
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	6 842,88	1,68	137 952,46
		22,69		1 863 179,37
		22,45		1 863 179,37