

**План по содержанию на 2022 г. категория 2** Подольского 7

<b>№</b>	<b>Наименование работ/услуг</b>	<b>Площадь</b>	<b>Кат. 2. Тариф</b>	<b>Годовая стоимость, руб.</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслабления, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-иа вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 626,30	0,02	630,31
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заторможение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 626,30	0,02	630,31
3	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 626,30	0,05	1 575,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в телах перекрытий и в местах примыканий к стенным, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хара-и величини трещин, смешения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., аdegzini отдельных слоев.	2 626,30	0,06	1 890,94
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: Контроль и выявление нарушений у-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивного решения, потерю устойчивости, наличия, хара-и трещин, выпучивания, выявление корп. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	2 626,30	0,06	1 890,94
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений у-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх. отков и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корп. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конст-й.	2 626,30	0,06	1 890,94
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монолитных уст-й, заземления мачт и др. оборудования, деф-и несущих кровельных конструкций, водоотводящих уст-й, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или уст-й, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих уст-й	2 626,30	0,63	19 854,83
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршейевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоур, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 626,30	0,05	1 575,78
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: Выявление (осмотр) нарушений отдельных фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крыши и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся уст-й, ограничительной ходя дверей.	2 626,30	0,05	1 575,78
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) забытости, выпучивания, наличия трещин, в телах перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождении различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 626,30	0,04	1 260,62
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	2 626,30	0,18	5 672,81
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхности слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 626,30	0,05	1 575,78
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 626,30	0,05	1 575,78
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неисправностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дроссель- клапанов, зонтов над шахтами и дефекторами; контроль состояния антикор. окраски металл. элементов.	2 626,30	0,19	5 987,96
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 626,30	0	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) неисправности и работоспособности оборудования. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидр. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплоблочного об-я. Обслуживание уст-й водонагревателя для системы горячего водоснабж. Ревизия регуляторов и запорной арматуры. Гос. поверка коллекторных приборов учета.	2 626,30	1,46	46 012,78
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 626,30	1,63	51 370,43
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ ( запуск на влагу циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 626,30	3,07	96 752,89
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов монолитизации и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных щитках, наладка электрооборудования.	2 626,30	1,19	37 503,56
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка прид. тер-и от снега/выпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид-тер-и в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 626,30	5,2	163 881,12
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организацию системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабин лифта, очистка приямков от грязи, дератизация, дезинсекция приямков	2 626,30	0	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 626,30	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	2 626,30	2,4	75 637,44
24	Управление многоквартирным домом: Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения санит. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 626,30	4,85	152 850,66
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	2 626,30	0,24	7 563,74
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противодымной защиты.	2 626,30	0,06	1 890,94
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 626,30	1,68	52 946,21
		23,29		733 998,32
			23,05	