Приложение №6
к Договору управления от 01.01.2021г.

**Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в т.ч. за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**г.Братск, ул. Гагарина, дом 23**

**1. Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в т.ч. за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2021 г.**

| Виды работ | Размер платы в месяц за 1 кв.м общей площади, руб. |
|---|---|
| содержание внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, отопления, водоотведения многоквартирного дома (далее – МКД), с НДС | **4.94** |
| содержание внутридомовых систем электроснабжения МКД, с НДС | **0.97** |
| содержание придомовой территории (земельный участок) МКД, с НДС | **4.89** |
| содержание конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД, с НДС | **1.11** |
| аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, с НДС | **1.68** |
| управление МКД, с НДС | **4.85** |
| содержание и ремонт лифтов МКД, без НДС | **4.79** |
| содержание мусоропроводов МКД, с НДС | **1.90** |
| уборка лестничных площадок МКД (при условии выполнения работ, услуг силами Управляющей организации), с НДС | **2.40** |
| содержание общедомовых приборов учета МКД, с НДС | **0.90** |
| **ИТОГО размер платы по содержанию:** | **28.43** |
| Вариант №1 Плата за текущий ремонт общего имущества МКД, без НДС | **20.00** |
| **ИТОГО размер платы с текущим ремонтом Вариант №1 :** | **48.43** |
| Вариант №2 Плата за текущий ремонт общего имущества МКД, без НДС | **4.95** |
| **ИТОГО размер платы с текущим ремонтом Вариант №2:** | **33.38** |

**2. Размер платы за услуги не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги) с 01 января 2021 года. составит:**

| Виды услуг | Размер платы в месяц, руб. |
|---|---|
| Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, руб. с 1 квартиры, без НДС | **20,70** |
| Обслуживание многоканальных телевизионных антенн коллективного пользования, руб. с 1 квартиры, без НДС | **50,10** |
| Видеонаблюдение, руб. с 1 квартиры, с НДС | **50,00** |
| Содержание собак в жилых помещениях, за одну собаку, с НДС | **70,00** |